# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Монолит», в лице конкурсного управляющего Абаева Анатолия Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 05.11.14 по делу №А41-51994/14, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора нижеследующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Имущественные права (права требования) ООО «Монолит» к 32 дебиторам на общую сумму 111 730 558,88 руб., включают в себя дебиторскую задолженность: ООО «1АБ Профессионал М» в сумме 1200 руб., начальная цена (здесь и далее начальная цена реализации на торгах указывается в скобках) – (90 руб.); ООО «1АБ Центр Павелецкая» в сумме 34225 руб. (3150 руб.); ООО «Бизнес Индустрия» в сумме 16450886,53 руб. (1526490 руб.); ООО «БиоГрад» в сумме 196677,33 руб. (18270 руб.); ООО «Торговый дом Вагнер» в сумме 3532053,81 руб. (327780 руб.); ООО «Диалект Контакт» сумме 4693452 руб. (435510 руб.); ЗАО «ДХЛ Интернешнл» в сумме 5271,65 руб. (450 руб.); ЗАО «Евробетон» в сумме 66823,4 руб. (6210 руб.); ООО «Евростройпоставка Плюс» в сумме 8304268,50 руб. (770670 руб.); ЗАО «Инженерный центр Аркада» в сумме 150000 руб. (13950 руб.); ООО «Комплект Сервис» в сумме 120000 руб. (11160 руб.); ООО «Монтаж-сервис» в сумме 7615601,16 руб. (706590 руб.); ООО «Монтажгазстрой» в сумме 6628132,58 руб. (614970 руб.); ООО «Орион» в сумме 635000 руб. (58950 руб.); ООО «Планета-Строй» в сумме 348705 руб. (32400 руб.); ЗАО «СК Прайд» в сумме 4260612 руб. (395370 руб.); ООО «Рольво-М» в сумме 45089100 руб. (4183830 руб.); ООО «СИНГ-Строй» в сумме 2700000 руб. (250560 руб.); ООО «Скрин» в сумме 8800 руб. (810 руб.); ООО «СТО-Сервис» в сумме 5709,58 руб. (540 руб.); ООО «Строительная фирма «КВАНТ» в сумме 2899952 руб. (269100 руб.); ООО «Строительная компания «Пионер» в сумме 1637531,01 руб. (151920 руб.); ООО «Строй-Компани» в сумме 272700 руб. (25290 руб.); ООО «Стройинвест» в сумме 1000000 руб. (92880 руб.); ООО «Торговый Дом «Стройкомплекс» в сумме 847551,67 руб. (78660 руб.); ООО «ТК-Диал» (ООО «ТК Диал М1») в сумме 1600000 руб. (148500 руб.); ЗАО «ТрансАЗС» в сумме 12728,56 руб. (1170 руб.); ЗАО «Трест» в сумме 30000 руб. (2790 руб.); ООО «ЦАСС» в сумме 985908 руб. (91440 руб.); ООО «Эдельвейс-СТ» в сумме 1000000 руб. (92790 руб.); ООО «Шарк» в сумме 56608,12 руб. (5220 руб.); ООО «ЮНИТ» в сумме 156501,79 руб. (14490 руб.). Задолженность не подтверждена дебиторами, первичные документы частично отсутствуют. | 10 332 000,00 |
|  | ВСЕГО: | 10 332 000,00 |

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит Продавцу, свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, в аренде и не является предметом спора.

1.3. Место нахождения Имущества: 143409, Московская обл., г.Красногорск, ул.Успенская, д.3, офис I.

**2. Цена договора**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а всего (с НДС) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Расчеты по Договору**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора (за вычетом суммы ранее внесенного задатка) не позднее, чем через 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. Передача Имущества**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема - передачи Имущества в срок не позднее 5 календарных дней после получения Продавцом полной оплаты по Договору.

4.2. С момента подписания Акта приема - передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания несет Покупатель. Продавец не отвечает за исполнение (неисполнение) обязательств перед Покупателем.

4.3. Обязательство Продавца по настоящему Договору считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема - передачи Имущества.

4.4. Право на Имущество возникает у Покупателя с момента получения Имущества по Акту приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1., 3.1. и 4.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора с удержанием и обращением в свою собственность ранее полученного задатка Покупателя.

### 6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

6.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при надлежащем исполнении всех условий Договора.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Монолит».**  ИНН 7710869750, КПП 502401001,  р/с 40702810324000026311,  в Филиале Центральный ПАО Банка  «ФК Открытие» г. Москва,  к/с 30101810700000000297  БИК 044583297  Адрес для переписки:  125464, Москва, а/я 13. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_.  р/с 4070281\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абаев А.Г./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**по договору купли-продажи имущества № \_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Монолит», в лице конкурсного управляющего Абаева Анатолия Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 05.11.14 по делу №А41-51994/14, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора купли – продажи имущества № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года подписали настоящий Акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял нижеследующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Имущественные права (права требования) ООО «Монолит» к 32 дебиторам на общую сумму 111 730 558,88 руб., включают в себя дебиторскую задолженность: ООО «1АБ Профессионал М» в сумме 1200 руб., начальная цена (здесь и далее начальная цена реализации на торгах указывается в скобках) – (90 руб.); ООО «1АБ Центр Павелецкая» в сумме 34225 руб. (3150 руб.); ООО «Бизнес Индустрия» в сумме 16450886,53 руб. (1526490 руб.); ООО «БиоГрад» в сумме 196677,33 руб. (18270 руб.); ООО «Торговый дом Вагнер» в сумме 3532053,81 руб. (327780 руб.); ООО «Диалект Контакт» сумме 4693452 руб. (435510 руб.); ЗАО «ДХЛ Интернешнл» в сумме 5271,65 руб. (450 руб.); ЗАО «Евробетон» в сумме 66823,4 руб. (6210 руб.); ООО «Евростройпоставка Плюс» в сумме 8304268,50 руб. (770670 руб.); ЗАО «Инженерный центр Аркада» в сумме 150000 руб. (13950 руб.); ООО «Комплект Сервис» в сумме 120000 руб. (11160 руб.); ООО «Монтаж-сервис» в сумме 7615601,16 руб. (706590 руб.); ООО «Монтажгазстрой» в сумме 6628132,58 руб. (614970 руб.); ООО «Орион» в сумме 635000 руб. (58950 руб.); ООО «Планета-Строй» в сумме 348705 руб. (32400 руб.); ЗАО «СК Прайд» в сумме 4260612 руб. (395370 руб.); ООО «Рольво-М» в сумме 45089100 руб. (4183830 руб.); ООО «СИНГ-Строй» в сумме 2700000 руб. (250560 руб.); ООО «Скрин» в сумме 8800 руб. (810 руб.); ООО «СТО-Сервис» в сумме 5709,58 руб. (540 руб.); ООО «Строительная фирма «КВАНТ» в сумме 2899952 руб. (269100 руб.); ООО «Строительная компания «Пионер» в сумме 1637531,01 руб. (151920 руб.); ООО «Строй-Компани» в сумме 272700 руб. (25290 руб.); ООО «Стройинвест» в сумме 1000000 руб. (92880 руб.); ООО «Торговый Дом «Стройкомплекс» в сумме 847551,67 руб. (78660 руб.); ООО «ТК-Диал» (ООО «ТК Диал М1») в сумме 1600000 руб. (148500 руб.); ЗАО «ТрансАЗС» в сумме 12728,56 руб. (1170 руб.); ЗАО «Трест» в сумме 30000 руб. (2790 руб.); ООО «ЦАСС» в сумме 985908 руб. (91440 руб.); ООО «Эдельвейс-СТ» в сумме 1000000 руб. (92790 руб.); ООО «Шарк» в сумме 56608,12 руб. (5220 руб.); ООО «ЮНИТ» в сумме 156501,79 руб. (14490 руб.). Задолженность не подтверждена дебиторами, первичные документы частично отсутствуют. | 10 332 000,00 |
|  | ВСЕГО: | 10 332 000,00 |

2. Покупатель подписанием настоящего Акта подтверждает, что Имущество соответствует условиям Договора купли-продажи, не имеет претензий по передаваемому Имуществу, в т.ч. комплектности документов.

3. Настоящий Акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**4. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Монолит».**  ИНН 7710869750, КПП 502401001,  р/с 40702810324000026311,  в Филиале Центральный ПАО Банка  «ФК Открытие» г. Москва,  к/с 30101810700000000297  БИК 044583297  Адрес для переписки:  125464, Москва, а/я 13. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_.  р/с 4070281\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абаев А.Г./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |