**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Монолит» Абаев Анатолий Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 05.11.14 по делу №А41-51994/14, далее именуемый «Организатор торгов», с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель, в качестве задатка за участие в открытых торгах по реализации имущества ООО «Монолит» лот № 1, проводимых в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества ООО «Монолит», перечисляет денежные средства (далее – «Задаток») в размере **2 066 400,00 руб. (Два миллиона шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)** для участия в торгах по начальной цене, в дальнейшем –20% от текущей цены лота на соответствующем этапе - должен быть оплачен в срок не позднее момента подачи заявки, по следующим платежным реквизитам: получатель платежа: ООО «Монолит», ИНН 7710869750, КПП 502401001, р/с 40702810324000026311 в Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» г. Москва, к/с № 30101810945250000297, БИК 044525297. Назначение платежа: «Задаток по торгам по продаже имущества ООО «Монолит», ИНН 7710869750, публикация о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» от 21.01.2017».

1.2. Указанный Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в Торгах и оплате имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов, в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в Торгах и Договором.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток, в размере, указанном в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Заявителем и поступить на Расчетный счет Организатора торгов до момента наступления срока подачи Заявителем заявки на участие в Торгах, а именно – до 18-00 ч. 28.02.2017 г. для участия в торгах по начальной цене, в дальнейшем – до подачи заявки, и считается внесенным с момента его зачисления на Расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка Заявителем на Расчетный счет, является копия платежного поручения о перечисления Задатка по указанным в Договоре реквизитам, с отметкой банка, которая подается Заявителем Организатору торгов в комплекте документов при подаче заявки.

2.3. В случае невнесения в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, Задатка на Расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Заявитель не регистрируется как участник Торгов.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае, если Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента отправления Организатором торгов уведомления об отказе в допуске к участию в Торгах, направленного Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в торгах, участникам торгов, не ставшим их победителями, участникам несостоявшихся торгов, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка (в т.ч. с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов).

3.3. Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств, поступивших на счет организатора торгов в качестве задатка, на расчетный счет Заявителя (участника торгов).

3.4. В случае признания Заявителя победителем Торгов, сумма Задатка Заявителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Торгах имущества.

3.5. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения организатора торгов, а также в случае неоплаты имущества в течение 10 дней с даты заключения Договора купли-продажи в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Договором.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, предусмотренных Договором.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами.

5.2. Все вопросы, не урегулированные в Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ, в суде либо арбитражном суде по месту нахождения организатора торгов.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Организатор торгов:** |
|  | Конкурсный управляющий ООО «Монолит» Абаев Анатолий Геннадьевич.125464, г. Москва, а/я 13. ИНН 773307360362, ОГРНИП 311774606901237. |
| **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Абаев А.Г./ |