ДОГОВОР N

купли-продажи

г. Уфа "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

 **Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Маяк»** в лице конкурсного управляющего Малядского Евгения Марковича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-19194/2015 от «29» сентября 2015г, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащее Продавцу имущество – должника:

-

-

-

 (далее по тексту- Имущество).

1.2. Покупатель с техническим состоянием имущества ознакомлен, претензий не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

* + 1. 2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1.1. настоящего Договора.
		2. 2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, сдачи документов на имущество.
	1. 2.2. Покупатель обязан:
		1. 2.2.1. Оплатить полную стоимость приобретаемого имущества, в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора.
		2. 2.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Указанная цена объектов, зафиксированная аукционной комиссией ООО «Аукцион-Гарант», далее по тексту «Организатор торгов», Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам продажи в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества должника, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата стоимости объектов производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. Покупатель оплачивает стоимость имущества за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.3.2. настоящего Договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей**,** - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.3.2. Задаток за передаваемое имущество, произведенный в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в счет участия в торгах, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости имущества и признается им как первоначальный платеж.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

* + 1. 4.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи в день полного расчета между сторонами.
	1. 4.2. Риск случайной гибели переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества по настоящему договору.
		1. 4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче имущества в собственность Покупателя после фактической передачи во владение Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если действия или бездействие Стороны были обусловлены воздействием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых невозможно было предвидеть, предотвратить или преодолеть, в том числе: землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия.

5.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в течение 10-ти рабочих дней с момента таких изменений. Риск неблагоприятных последствий из-за неуведомления/несвоевременного уведомления об изменении реквизитов несет сторона, которая не выполнила обязанность по уведомлению контрагента.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если на переговорах согласие между Сторонами не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Покупатель: Продавец:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Юр. адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****р/с** **Банк****к/с** **ОГРН** **ИНН** **КПП** **БИК**  |  | **ООО ПКФ «МАЯК»****450032, РБ, г. Уфа, ул. Инициативная, д. 3/2****ОГРН 1020202398424** **ИНН 0273003949** **КПП 027701001****р/с 40702810006000019548****в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк РФ г. Уфа****БИК 048073601****К/сч 30101810300000000601** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**подпись расшифровкаМ.П. |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Малядский Е.М.**подпись расшифровкаМ.П. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

 **Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Маяк»** в лице конкурсного управляющего Малядского Евгения Марковича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-19194/2015 от «29» сентября 2015г., именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. Следующие объекты:

переданы: Покупателю на основании договора от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года .

 2. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| ООО ПКФ «МАЯК»  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Малядский Е.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |