

## Договор о задатке

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

Организатор торгов – Неустроева Надежда Александровна, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах фл Ячменева Г.Н. и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже:

- объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, площадь 251,7 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, пр. Заречный, д. 43, кадастровый (условный) номер: 72:23:0110001:20746;
- объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, площадь 330,2 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, пр. Заречный, д. 43, кадастровый (условный) номер: 72:23:0110001:20747;
- объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, площадь 240,7 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, пр. Заречный, д. 43, кадастровый (условный) номер: 72:23:0110001:20076;

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет фл Ячменева Г.Н.

В Тюменском филиале Коммерческого Банка «Союзный»  
г. Тюмень, ул. Фабричная 5/1  
Счет № 40802810601000001086  
Бик 047102854  
к/с 30101810771020000854

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов.

### 2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с должником договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

#### **4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

#### **5. Реквизиты сторон.**

Организатор торгов: (Сторона 1):

**Неустроева Н.А.**

Тюменском филиале Коммерческого Банка  
«Союзный»

г. Тюмень, ул. Фабричная 5/1

Счет № 40802810601000001086

Бик 047102854

к/с 30101810771020000854

ИНН получателя 720317323877

Заявитель (Сторона 2):

#### **6. Подписи сторон**

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**

---

**МП**

---

**МП**