АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с Кривцовым Сергеем Ивановичем (место жительства: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 98, к.1, кв.186, ИНН 780218093204, СНИЛС 071-678-828-00, далее – Должник), в лице финансового управляющего Барбашина Александра Игоревича (СНИЛС № 10798385804, ИНН 024500012484, рег. номер в реестре 14299, далее - ФУ) - член СРО ААУ "Евросиб" (119019, г. Москва, Москва, переулок Нащокинский, дом 12, строение 1, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319) , действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.08.2016 г. по делу №А56-71670/2015, сообщает о проведении 22.03.2017 в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru/ путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Нач. цена НДС не облагается.

Начало приема заявок на участие в торгах с 10 час. 00 мин. 28.01.2017 по 20.03.2017 до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 21.03.2017 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот): Лот №1: Зем. уч., общ. площ. 1 666,00 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 78:36:0005415:1, кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: для инд. жилой застройки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 5, лит. А (далее - ЗУ 1); Зем. уч. общ. площ. 199,00 кв.м, КН: 78:36:0005415:4, кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: для индивидуальной жилой застройки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 5, лит. А (далее – ЗУ 2); Неж. зд., общ.пл. 2 515,3 кв.м., назн.: нежилое, этажн.: 5 (2-3-4-5, в т.ч. мансарда), цок. этаж, КН: 78:36:0005415:28, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Выборгское шоссе, д. 36, лит. А (далее – Зд. 1). Обременение (ограничение) Лота №1: Часть Зд. 1 (на 2-ом этаже: №209- пл. 29,86 кв.м., №210 – пл. 54,13 кв.м., №211- площадью 19,67 кв.м., №212 – площадью 19,57 кв.м.; на 3-ем этаже: №312 – пл. 22,85 кв.м., №313 – пл. 21,05 кв.м., №314 – пл. – 41,55 кв.м. №318 – пл. 17,12 кв.м.; на 4-ом этаже: № 403 – пл. 54,3 кв.м., № 402 – пл. 22,8 кв.м. Общ. пл. арендуемых пом. составляет-302,9 кв.м.)- передана в аренду на основании договора аренды нежилых пом. № 09/16 от 01.11.2016 г., заключенного сроком до 13.02.2017, с возможностью продления на срок продления полномочий финансового управляющего. Зд. 1 – согласно Выписке из ЕГРП зарегистрированы следующие ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения): №78-78/039-78/039/005/2015-1997/1 от 22.10.2015 (основание государственной регистрации: Постановление пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г., вынесенное по материалам исполнительного производства 18499/15/78022-ИП от 15.09.2015);№78-78/039-78/039/005/2016-871/1 от 28.06.2016 (основание государственной регистрации: Определение судьи Звонаревой Ю.Н., вынесенное по ходатайству управляющего Панченко Д.В. о принятии обеспечительных мер по делу №А56-71670/2015 от 09.06.2016), №78-78/039-78/039/099/2016-100/1 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.11.2015 №15855786/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.);, №78-78/039-78/039/099/2016-62/1 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15804708/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.);, №78-78/039-78/039/099/2016-65/5 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15805440/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.);, №78-78/039-78/039/099/2016-64/1 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15805357/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.);, №78-78/039-78/039/099/2016-104/1 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.11.2015 №15855760/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.);; Арест №78-78-39/050/2014-032 от 28.05.2014 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Мосина А.С., вынесенное по материалам исполнительных производств 20750/13/22/78, 20748/13/22/78 от 21.05.2014); Запрещение сделок с имуществом №78-78-39/032/2011-119 от 15.07.2011 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Воронцовой В.В., вынесенное по материалам исполнительных производств 57994/11/24/78 от 08.07.2011); ЗУ 1 – согл. Вып. из ЕГРП зарег. следующие ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения): №78-78/039-78/039/005/2015-1995/1 от 22.10.2015 (основание государственной регистрации: Постановление пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г., вынесенное по материалам исполнительного производства 18499/15/78022-ИП от 15.09.2015); №78-78/039-78/039/099/2016-104/5 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.11.2015 №15855760/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.); №78-78/039-78/039/005/2016-871/4 от 28.06.2016 (основание государственной регистрации: Определение судьи Звонаревой Ю.Н., вынесенное по ходатайству управляющего Панченко Д.В. о принятии обеспечительных мер по делу №А56-71670/2015 от 09.06.2016), № 78-78/039-78/039/099/2016-62/5 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15804708/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.); №78-78/039-78/039/099/2016-65/1 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15805440/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.); №78-78/039-78/039/099/2016-64/5 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15805357/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.); №78-78/039-78/039/099/2016-100/5 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.11.2015 №15855786/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.); Арест №78-78-39/050/2014-028 от 28.05.2014 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Мосина А.С., вынесенное по материалам исполнительных производств 20750/13/22/78 от 21.05.2014); Запрещение сделок с имуществом №78-78-39/032/2011-117 от 15.07.2011 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Воронцовой В.В., вынесенное по материалам исполнительных производств 57994/11/24/78 от 08.07.2011);; ЗУ 2 – согл. Вып.из ЕГРП зарегистрированы след. ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения): №78-78/039-78/039/005/2015-1996/1 от 22.10.2015 (основание государственной регистрации: Постановление пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г., вынесенное по материалам исполнительного производства 18499/15/78022-ИП от 15.09.2015); №78-78/039-78/039/005/2016-871/2 от 28.06.2016 (основание государственной регистрации: Определение судьи Звонаревой Ю.Н., вынесенное по ходатайству управляющего Панченко Д.В. о принятии обеспечительных мер по делу №А56-71670/2015 от 09.06.2016), №78-78/039-78/039/099/2016-62/2 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15805440/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.), № 78-78/039-78/039/099/2016-65/4 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15804708/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.), №78-78/039-78/039/099/2016-64/2 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15805357/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.), № 78-78/039-78/039/099/2016-100/2 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.11.2015 №15855786/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.), №78-78/039-78/039/099/2016-104/2 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.11.2015 №15855760/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.); Запрещение сделок с имуществом №78-78-39/032/2011-118 от 15.07.2011(основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Воронцовой В.В., вынесенное по материалам исполнительных производств 57994/11/24/78 от 08.07.2011); Арест №78-78-39/050/2014-027 от 28.05.2014 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Мосина А.С., вынесенное по материалам исполнительных производств 20750/13/22/78, 20748/13/22/78 от 21.05.2014). Нач. цена Лота №1 - 198 000 000 руб. Лот №2: Нежилое пом., общ. пл. 127,4 кв.м., этаж – 1, назн.: нежилое, КН: 78:36:0005512:6559, по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 5, корп. 1, лит. Б, пом. 12Н. Обременение (ограничение) Лота №2: согласно Вып. из ЕГРП зарегистрированы след. ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения): №78-78/039-78/039/099/2016-62/3 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15804708/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.), №78-78/039-78/039/099/2016-65/3 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15805440/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.), №78-78/039-78/039/099/2016-64/3 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.11.2015 №15805357/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.), №78-78/039-78/039/099/2016-100/3 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.11.2015 №15855786/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.), №78-78/039-78/039/099/2016-104/3 от 07.07.2016 (основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.11.2015 №15855760/7822 пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г.); Запрещение сделок с имуществом №78-78-39/032/2011-120 от 15.07.2011(основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Воронцовой В.В., вынесенное по материалам исполнительных производств 57994/11/24/78 от 08.07.2011); Арест №78-78-39/050/2014-031 от 28.05.2014 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Мосина А.С., вынесенное по материалам исполнительных производств 20750/13/22/78, 20748/13/22/78 от 21.05.2014);; Арест 78-78-39/049/2014-052 от 21.01.2014 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Мосина А.С., вынесенное по материалам исполнительного производства 20761/13/22/78 от 31.12.2013);. Нач. цена Лота №2 – 13 100 000 руб.

 Обременение (ограничение) Лотов: Лот №2 - Ипотека в пользу ООО «СБК АКТИВ». Лот №1 - По сведениям ЕГРП Имущество находится в ипотеке, зарегистрированной в пользу ПАО «Сбербанк России». В соответствии с заключенным договором уступки прав требований № 114707/Ц от 26.11.2014 г. права требования к Кривцову С.И., установленные определением суда по делу № А56-71670/2015 от 14 сентября 2016 г., перешли от ПАО «Сбербанк России к ООО «СБК Актив». Соответствующие изменения в ЕГРН не внесены.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахожд. по раб. дням по предварительной договоренности, конт. тел.: 89818344748 (Надежда), (812)334-26-04 (Виктория). Задаток - 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с№ 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с №42307810406009390067 в доп.офис №8598/0245 ПАО Сбербанк, к/с №30101810300000000601, БИК 048073601.