

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1

г. Ярославль

«06» март 2016 года

**Конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Фармация» Щавлева Ольга Николаевна**, действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1342/2014 Б/100 от 23.06.2015г., именуемый в дальнейшем «**Доверитель**» и **общество с ограниченной ответственностью «Достояние»**, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Герасимовой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ПРЕАМБУЛА

Настоящий Договор заключен на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Открытого акционерного общества «Фармация», не являющегося предметом залога, (далее Положение), утвержденное решением комитета кредиторов.

Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении конкурсного управляющего, кредиторов и ОАО «Фармация». Поверенный не является коммерческим представителем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести торги по продаже имущества должника – ОАО «Фармация», посредством открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в соответствии со статьями 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (далее ЭТП) в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).
- 1.2. Перечень имущества, принадлежащего Доверителю и подлежащего продаже в соответствии с утвержденным Положением, определен в Приложении № 3.
- 1.3. Денежные средства по заключенным в результате торгов договорам купли-продажи имущества перечисляются Покупателями на расчетный счет Доверителя, указанный в п. 6.2; задатки, перечисляются Покупателями на расчетный счет Поверенного, указанный в п. 6.1 настоящего договора.  
При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по договору купли-продажи и подлежит перечислению на расчетный счет Доверителя, указанный в п. 6.2.
- 1.4. Оплата стоимости услуг Поверенного осуществляется Доверителем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Поверенный имеет право:
  - 2.1.1. Организовывать и проводить торги по продаже имущества до момента фактической реализации имущества или принятия решения о невозможности реализации имущества.
  - 2.1.2. Своевременно передать Доверителю счета на оплату прямых затрат:
    - оплату услуг за публикацию объявления о торгах в официальном печатном издании газета «Коммерсантъ»;
    - оплату услуг за публикацию в ЕФРСБ на официальном сайте : <http://bankrot.fedresurs.ru/>;
    - оплату услуг за публикацию объявления о торгах в местных СМИ;
    - затраты, связанные с услугами электронной площадки «ЭТП»;
  - 2.1.3. Поверенный приступает к выполнению работ с момента предоставления Доверителем документов согласно Приложению №1, № 2 к настоящему договору.
- 2.2. Поверенный обязан:
  - 2.2.1. Направить в газету «Коммерсантъ», а также местные СМИ объявление о торгах и о результатах проведения торгов.
  - 2.2.2. Предоставить необходимую информацию «ЭТП» для проведения электронных торгов.
  - 2.2.3. Выполнять все функции организатора торгов, предусмотренные ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
  - 2.2.4. Определять победителя торгов
  - 2.2.5. Предоставить Доверителю результаты проведения торгов в виде протоколов в течение 3 дней после подведения итогов по торгам.



- 2.2.6. Подготовить уведомления для участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.2.7. Подготовить проекты договоров купли-продажи с победителем торгов в сроки, установленные Положением.
- 2.2.8. Обеспечить возврат задатков участникам в случаях, установленных Положением, не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.
- 2.3. Доверитель имеет право:
- 2.3.1. Получать информацию по результатам торгов в виде протоколов
- 2.3.2. Получать информацию по прямым затратам Поверенного.
- 2.4. Доверитель обязан:
- 2.4.1. Разместить информацию о торгах на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>)
- 2.4.2. Предоставить Поверенному перечень документов, необходимых для проведения торгов в электронной форме согласно Приложению № 1 к настоящему договору на бумажных носителях, заверенных надлежащим образом. Предоставить заявку, согласно Приложению №2, на электронном и бумажном носителях.
- 2.4.3. Предоставлять всю дополнительную информацию участникам торгов до подведения результатов торгов по телефону и адресу Доверителя, указанным в заявке (Приложение № 2).
- 2.4.4. Оплатить Поверенному в полном объеме цену договора.
- 2.4.5. Оплатить услуги официального печатного издания газеты «Коммерсантъ» и местных СМИ за публикацию объявлений о торгах, а также иные затраты, связанные с организацией и проведением торгов.
- 2.4.6. Выдать Поверенному доверенность на совершение юридических действий, необходимых для исполнения настоящего договора, без права передоверия.
- 2.4.7. Обеспечить лицам, желающим принять участие в торгах, доступ к осмотру имущества по месту его нахождения
- 2.4.8. Предоставить Поверенному всю информацию и документы в рамках выполнения условий настоящего договора.
- 2.4.9. Подписывать протоколы о результатах проведения торгов.

### 3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Вознаграждение Поверенного составляет в независимости от их результатов:
- за первые торги – 50000 руб.
  - за повторные торги – 50000 руб.
  - за торги посредством публичного предложения – 50000 руб.
- 3.2. В течение трех дней с даты подписания Протоколов по результатам торгов Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.
- 3.3. В течение 5 банковских дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных работ Доверитель обязан перечислить Поверенному сумму причитающегося ему вознаграждения, определенного п.3.1. Договора.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 4.1. Все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора (контракта) или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Ярославской области.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения, фактически возникшие между сторонами с «06» мая 2016 года.
- 5.2. Настоящий договор заключен до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 6.1. Поверенный: ООО «Достояние», 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 54, ИНН 7604254716, КПП 760401001, ОГРН 1147604001049, р/с №40702810200020000574 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Ярославль, БИК 047000710, корсчет 30101810800000000710
- 6.2. Доверитель: Конкурсный управляющий ОАО «Фармация» Щавлева Ольга Николаевна, 152935, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9, ИНН 7610088785, КПП 761001001, ОГРН 1107610003841 р/с 40702810072000084701, в Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль, БИК 047888760, к/с 30101810300000000760

### ПОДПИСИ СТОРОН



Доверитель

Поверенный

*Щавлева О.Н.*

*Директор ООО «Достояние»  
Терещинцев С.В.*

**Перечень документов\*, необходимых для организации торгов в электронной форме:**

1. Заявка, в установленной Поверенным форме (Приложение № 2), на проведение торгов на электронном и бумажном носителях.
2. Полномочия Доверителя (Определение и Решение суда).
3. Протокол собрания кредиторов, на котором утверждено Положение продаже имущества должника.
4. Положение о продаже имущества должника.

Доверитель

Поверенный



*Сергиева О.И.*

*Директор ООО "Достояние"*

*Трашкова О.В.*



**Заявка на проведение торгов в электронной форме**

Информация о должнике	Полное наименование / ФИО *	Открытое акционерное общество «Фармация»
	Краткое наименование*	ОАО «Фармация»
	ИНН *	7610088785
	ОГРН (для организаций)	1107610003841
	Фактический адрес*	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9
Арбитражный управляющий	ИНН/СНИЛС	760407554835/076-147-815-82
	ФИО *	Щавлева Ольга Николаевна
	Регистрационный номер Росреестре	12888
	Название саморегулируемой организации*	Ассоциации «ВАУ «Достояние»
	Адрес	196191, г. Санкт-Петербург, пл.Конституции, д.7, офис 417
	Номер контактного телефона	+7 -812-490-74-18
Организатор торгов	Наименование	ООО «Достояние»
	Адрес электронной почты*	dostoyanie-yar@mail.ru
	Номер контактного телефона*	+7-902-331-01-44
Сведения о деле	Наименование арбитражного суда*	Арбитражный суд Ярославской области
	Номер дела о банкротстве*	№ А82-1342/2014 Б/100 от 23.06.2015г.
	Основание для проведения открытых торгов*	Положение о порядке и сроках реализации имущества должника

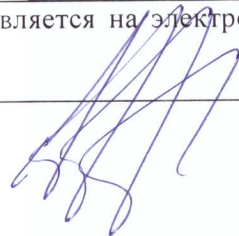
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника

- Лот 1 – принтер – 1 шт.
- Лот 2 - компьютер – 1 шт.
- Лот 3 – принтер штрихкода (этикеток) – 6 шт.
- Лот 4 – принтер -1 шт.
- Лот 5 – принтер – 1 шт.
- Лот 6 – компьютер - 3 шт.
- Лот 7 – Автомобиль ГАЗ 3110 – 1 шт.
- Лот 8 - Автомобиль FOTON BJ5026 EC5WA-3 – 1 шт.
- Лот 9 – Оборудование торгового зала (комплект) – 1 комплект.
- Лот 10 – принтер – 1 шт.
- Лот 11 – Компьютер – 1 шт.
- Лот 12 – Компьютер AMD Athlon – 1 шт.
- Лот 13 – Компьютер Intel Pentium - 1 шт.
- Лот 14 – Холодильник фармацевтический ХФ-400 – 3 шт.
- Лот 15 – Компьютер – 1 шт.
- Лот 16 – Принтер – 1 шт.
- Лот 17 – Компьютер – 1 шт.
- Лот 18 - Оборудование торгового зала – 1 комплект.
- Лот 19 – Оборудование торгового зала - 1 комплект.
- Лот 20 – Оборудование торгового зала – 1 комплект.
- Лот 21 – Компьютер – 1 шт.
- Лот 22 – Оборудование торгового зала – 1 комплект.
- Лот 23 – Гараж кирпичный – 1 шт.

Начальная цена продажи имущества, руб.	<p>Лот 1 – принтер – 1 шт. – 2799-00 руб.  Лот 2 - компьютер – 1 шт. – 3739-00 руб.  Лот 3 – принтер штрихкода (этикеток) – 6 шт. – 33718-00 руб.  Лот 4 – принтер -1 шт.- 2799-00 руб.  Лот 5 – принтер – 1 шт.- 2799-00 руб.  Лот 6 – компьютер - 3 шт. – 10606-00 руб.  Лот 7 – Автомобиль ГАЗ 3110 – 1 шт. – 32415-00 руб.  Лот 8 - Автомобиль FOTON BJ5026 EC5WA-3 – 1 шт. – 26292-00 руб.  Лот 9 – Оборудование торгового зала (комплект) – 1 комплект.- 62237-00 руб.  Лот 10 – принтер – 1 шт.- 1920-00 руб.  Лот 11 – Компьютер – 1 шт.- 3739 – 00 руб.  Лот 12 – Компьютер AMD Athlon – 1 шт. – 3739-00 руб.  Лот 13 – Компьютер Intel Pentium - 1 шт. – 3739-00 руб.  Лот 14 – Холодильник фармацевтический ХФ-400 – 3 шт. – 22752-00 руб.  Лот 15 – Компьютер – 1 шт. – 3272-00 руб.  Лот 16 – Принтер – 1 шт. – 3862-00 руб.  Лот 17 – Компьютер – 1 шт. – 3272-00 руб.  Лот 18 - Оборудование торгового зала – 1 комплект. – 15559-00 руб.  Лот 19 – Оборудование торгового зала - 1 комплект. – 15559-00 руб.  Лот 20 – Оборудование торгового зала – 1 комплект. – 15559-00 руб.  Лот 21 – Компьютер – 1 шт. – 3272-00 руб.  Лот 22 – Оборудование торгового зала – 1 комплект. 15559-00 руб.  Лот 23 – Гараж кирпичный – 1 шт. – 32068-00 руб.</p>
Величина повышения начальной цены за один шаг в процентах или в рублях	5 %
Дополнительная документация	Приложение: 1. Договор задатка 2. _____ 3. _____

\* Вся документация, указанная в перечне предоставляется на электронном и бумажном носителях, заверенных надлежащим образом.

Доверитель \_\_\_\_\_



Мравиева О.М.



Доверитель

Поверенный



Мравиева О.М.

Директор ООО 'Достояние'  
Сурасинов О.В.



Приложение № 3  
(к Договору поручения № 1  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.)

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Начальная цена, руб.
1	Принтер	1	2799,00
2	Компьютер	1	3739,00
3	Принтер штрихкода (этикеток)	6	33718,00
4	Принтер	1	2799,00
5	Принтер	1	2799,00
6	Компьютер	3	10606,00
7	Автомобиль ГАЗ 3110, 2004 г.в., легковой, Идентификационный номер (VIN) ХТН 31100041202363, рег.номер Т415РМ76, серебристый	1	32415,00
8	Автомобиль FOTON BJ5026 EC5WA-3, грузовой фургон, без двигателя, 2006 г.в. Идентификационный номер (VIN) LVAEC5WA06B001129, рег.номер Т525РМ76, светло-серый	1	26292,00
9	Оборудование торгового зала (комплект)	1	62237,00
10	Принтер	1	1920,00
11	Компьютер	1	3739,00
12	Компьютер AMD Athlon	1	3739,00
13	Компьютер Intel Pentium	1	3739,00
14	Холодильник фармацевтический ХФ-400	3	22752,00
15	Компьютер	1	3272,00
16	Принтер	1	3862,00
17	Компьютер	1	3272,00
18	Оборудование торгового зала (комплект)	1	15559,00
19	Оборудование торгового зала (комплект)	1	15559,00
20	Оборудование торгового зала (комплект)	1	15559,00
21	Компьютер	1	3272,00
22	Оборудование торгового зала (комплект)	1	15559,00
23	Гараж кирпичный	1	32068,00

Доверитель

Поверенный



*Иванова О.И.*

*Директор ООО «Достоиние»  
Трапникова О.В.*