ДОГОВОР

О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

 Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово

 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года

  **Конкурсный управляющий ООО «Спайдер» Чубаль Алексей Анатольевич**, действующей на основании определения арбитражного суда Кемеровской области от 08.12.2015 по делу № А27-20251/2015, (далее "Организатор торгов") с одной стороны, и **Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, (далее "Заявитель"), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие в торгах по продаже имущества ООО "Спайдер", которые состоятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки), размещенном в сети Интернет с доменным именем http://lot-online.ru), Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота.

2. Описание имущества, выставляемого на торги, регламент торгов, правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи размещены на сайте http://lot-online.ru, а также опубликованы в газете "КоммерсантЪ".

3. Задаток должен быть внесен заявителем по следующим реквизитам: ООО «Спайдер»№40702810826000010037, Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово к/с 30101810200000000612 БИК043207612 не позднее срока окончания приема и регистрации заявок на соответствующем периоде, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

4. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. По итогам торгов, если Заявитель выиграл торги, предложив наивысшую цену, с Заявителем заключается договор купли – продажи на приобретение имущества. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, установленной на торгах.

6. Если Заявитель не выиграл торги, то задаток Заявителю возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) дней со дня окончания торгов.

7. В случае победы на торгах и отказа Заявителя от подписания договора купли – продажи имущества задаток Заявителю не возвращается.

8. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в трехдневный срок с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитах.

 9. Условия участия в торгах предусматривает заключение победителем торгов договора на приобретение имущества на условиях, предложенных Организатором торгов.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 – х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания.

11. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора (в том числе споры о взыскании сумм задатков), а также признанием его недействительным, либо применением к нему последствий недействительности ничтожной сделки подлежат передаче на рассмотрение постоянно действующего третейского суда "Альтернатива" (образованного ООО "ЮК "Ависта"), расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 9/2 - 194, и будут рассматриваться без участия сторон единолично судьей из списка судей, в соответствии с регламентом третейского суда. Решение третейского суда по спору, переданному на его рассмотрение, является окончательным и обжалованию не подлежит.

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

Чубаль Алексей Анатольевич

(ИНН 420591277908 СНИЛС 131-855-43757, 6

50000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я 60,

член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»)

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Чубаль/** | **Заявитель Наименование участника торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |