### ПРОЕКТ

### договора купли-продажи доли в уставном капитале

Г. Нижний Новгород «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Закрытое акционерное общество «Нижегородский завод энергооборудования»** (ИНН 5262132500, ОГРН 1045207834430),именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Харитонова Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 31.08.2016 по делу № А43-16260/2016, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.12.2016 по делу № А43-16260/2016 (шифр 49-81), и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», по результатам проведенных торгов в форме аукциона заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.  Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале (далее по тексту – «Доля») общества с ограниченной ответственностью «УПП инвест» (сокращенное наименование – ООО «УПП инвест») (ИНН 5260246630, ОГРН 1095260001429, зарегистрированное по адресу:  603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 48, кв. 9), составляющей 50,00% уставного капитала Общества.

1.2. Номинальная стоимость Доли, передаваемой в собственность Покупателю, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, что составляет 50% (пятьдесят) процентов уставного капитала ООО «УПП инвест».

ООО «УПП инвест» на праве собственности (доля в праве – 100%) принадлежит 51 (пятьдесят один) земельный участок, общей площадью 99 882 кв.м., (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровые номера земельных участков: с 52:07:1300030:1005 по 52:07:1300030:1055), расположенные: Нижегородская область, Сокольский район. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Афонино. Участки находятся примерно в 1 км от ориентира по направлению на запад.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора он имеет право собственности на продаваемую им по Договору Долю и вправе ею свободно распоряжаться без каких-либо ограничений. Указанная Доля полностью оплачена, никому не отчуждена, не заложена, под арестом или иным запретом не состоит, каким-либо иным образом не обременена, отсутствуют какие-либо иски, претензии или иные требования в отношении продаваемой Доли. Каких-либо неисполненных финансовых и иных обязательств у Продавца по отношению к ООО «УПП инвест» не имеется.

1.4. Продавец с момента заключения Договора отказывается от каких-либо притязаний в отношении ООО «УПП инвест», в том числе от получения стоимости имущества, соответствующей продаваемой части Доли и возможных дивидендов за период деятельности ООО «УПП инвест».

### 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Долю, а также все имеющиеся у Продавца документы, связанные с передачей Доли, в том числе учредительные документы ООО «УПП инвест».

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Долю в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Оплатить стоимость Доли в порядке и в сроки, установленные Договором.

3.2.3. Осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Долю.

### 4. Переход права собственности на долю

4.1. Совершение регистрационных действий в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) по смене участника ООО «УПП инвест» осуществляется только после оплаты Покупателем доли в полном объеме.

4.2. Покупатель осуществляет права и несет обязанности участника ООО «УПП инвест» в отношении приобретаемой Доли с момента нотариального удостоверения Договора.

### 5. Цена и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость Доли по Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5.2. Указанная в пункте 5.1 настоящего Договора цена продажи Доли установлена по результатам проведенных торгов в форме аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

5.3. Задаток, перечисленный Покупателем в целях участия в торгах платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, является задатком по настоящему Договору и в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору засчитывается в счет платежей, причитающихся с Покупателя по настоящему Договору.

5.4. Окончательный расчет за приобретаемую Долю производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента (даты) подписания настоящего Договора. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты считается календарная дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

5.5. Все расходы, связанные с оформлением (нотариальным удостоверением) настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Долю в соответствии с действующим законодательством несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в [п. 5.1](#sub_21) настоящего Договора и оплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

### 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.

### 7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством РФ.

7.2. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

7.2.1. Нарушения Покупателем сроков оплаты стоимости Договора, предусмотренных п. 5.4 Договора. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты получения Покупателем заявления Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора. Задаток, уплаченный Покупателем в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору, в данном случае не возвращается.

7.3. Покупатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. Если Продавец отказывается передать Покупателю проданную Долю.

7.3.2. Невыполнения Продавцом условий п. 1.3 Договора.

### 8. Разрешение споров

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостигнутой договоренности – в судебном порядке.

### 9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для предоставления нотариусу.

### 10. Адреса и подписи сторон

### Продавец:

**Закрытое акционерное общество «Нижегородский завод энергооборудования»**

**(ЗАО «НЗЭО»)**

ИНН 5262132500 КПП 526201001;

ОГРН 1045207834430;

Юридический адрес: 603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810601310000845 в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА Г. УФА

к/с 30101810600000000770 БИК 048073770

**Почтовый адрес конкурсного управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, а/я 477**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Харитонов

### Покупатель: