ДОГОВОР N

купли-продажи

г. Уфа "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

 ГУП Управление «Башмелиоводхоз» РБ, в лице конкурсного управляющего Жданова Марата Равилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 18 сентября 2014 г. по делу № А07-2437/2013, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащий Продавцу комплекс недвижимого имущества, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, в том числе:
	1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- находящиеся у должника на праве хозяйственного ведения, на основании Приказа Министерства имущественных отношений РБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. №\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельствами о гос. регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., расположенные на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключенный с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее по тексту- Имущество).

1.2. Имущество расположено на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: РБ, г. \_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_ (далее- Участок), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_м2., право пользования которым предоставлено Продавцу на основании договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Одновременно с переходом права собственности на Имущество к Покупателю переходит право пользования указанным земельным участком.

1.3. До совершения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, не подарено, под запретом (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено. Судебных споров не имеется.

1.4. Покупатель с техническим состоянием имущества ознакомлен, претензий не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

* + 1. 2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1.1. настоящего Договора.
		2. 2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, сдачи документов на имущество.
	1. 2.2. Покупатель обязан:
		1. 2.2.1. Оплатить полную стоимость приобретаемого имущества.
		2. 2.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества, передаваемого по настоящему Договору, **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

3.2. Указанная цена объектов, зафиксированная аукционной комиссией ООО «Аукционная компания Башкортостан», далее по тексту «Организатор торгов», Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по результатам продажи в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата стоимости объектов производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. Покупатель оплачивает стоимость имущества за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.3.2. настоящего Договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,** - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.3.2. Задаток за передаваемое имущество, произведенный в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** в счет участия в торгах, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости имущества и признается им как первоначальный платеж.

3.4. Цена имущества включает стоимость прав на земельный участок, на котором находится имущество.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

* + 1. 4.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи в день полного расчета между сторонами.
	1. 4.2. Риск случайной гибели переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества по настоящему договору.
		1. 4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче имущества после фактической передачи имущества во владение Покупателя по Акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если действия или бездействие Стороны были обусловлены воздействием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых невозможно было предвидеть, предотвратить или преодолеть, в том числе: землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия.

5.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в течение 10-ти рабочих дней с момента таких изменений. Риск неблагоприятных последствий из-за неуведомления/несвоевременного уведомления об изменении реквизитов несет сторона, которая не выполнила обязанность по уведомлению контрагента.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если на переговорах согласие между Сторонами не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Переход права на имущество подлежит государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности Покупателя на имущество возникает с даты государственной регистрации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Покупатель: Продавец:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ГУП Управление «Башмелиоводхоз» РБ** **450078, г. Уфа, ул. Ветошникова, 97****р/с 40602810662000000072****Башкирский РФ ОАО «Россельхозбанк»****к/с 30101810200000000934****БИК 048073934****ИНН 0274089794****КПП 027401001****ОГРН 1020202364049** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**подпись расшифровкаМ.П. |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Жданов М.Р.**подпись расшифровкаМ.П. |