**Договор о задатке №\_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «ПК-Финанс» (ОГРН 1067847949795, ИНН 7813344603, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, Литер М) Брылев Михаил Юрьевич (ИНН 780200841811, СНИЛС 012-902-255-04), член НП СОАУ «Меркурий» (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф.201, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108), действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «20» октября 2015 г. по делу №А56-4226/2015 и ПОЛОЖЕНИЯ о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства имущества ООО «ПК-Финанс», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России» по договорам залога, в процедуре конкурсного производства, утвержденного залоговым кредитором, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «ПК-Финанс», которые будут проводиться на электронной площадке по продаже имущества (предприятия) должников «Российский аукционный дом», на сайте в сети «Интернет» http://lot-online.ru, 03 марта 2017 года, а именно:

Лот №\_\_:

перечисляет денежные средства в размере не менее 10% от начальной цены лота на расчетный счет ООО «ПК-Финанс»: ИНН/КПП 7813344603/781301001, р/с 40702810355080001721 в Северо-Западном банке  ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.1. настоящего договора счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки до окончания срока приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.7. Внесенный задаток не возвращаетсяв случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах права требования в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

конкурсный управляющий ООО «ПК-Финанс (ОГРН 1067847949795, ИНН 7813344603, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, Литер М)

Брылев Михаил Юрьевич

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_