**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи оборудования**

**с одновременной уступкой права требования по договору лизинга**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**ООО «ПК-Финанс»** (ОГРН 1067847949795, ИНН 7813344603, место нахождения: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23 лит. М), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Брылева Михаила Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 октября 2015 года по делу №А56-4226/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ПК-Финанс» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее движимое имущество, переданное в лизинг ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на основании Договора лизинга №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенного между ООО «ПК-Финанс» и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец продает (уступает) Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить право требования лизинговых платежей с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по договору лизинга №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

1.3. Право залога, зарегистрированное за залогодержателем ПАО Сбербанк на продаваемое имущество и уступаемое право требования, прекращается настоящей реализацией данного имущества и права требования на торгах в форме открытого аукциона в процедуре конкурсного производства ООО «ПК-Финанс» в соответствии со статьей 138 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Движимое имущество и право требования продается в соответствии с Отчетом об оценке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., подготовленным ООО «Городской центр Оценки».

1.5. **К приобретателю движимого имущества и прав лизингодателя по получению лизинговых платежей переходят в полном объеме все права и обязанности лизингодателя по договору лизинга №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Приложение №1 к настоящему договору), заключенному между ООО «ПК-Финанс» и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в том числе обязательства лизингодателя по передаче движимого имущества (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в собственность ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность указанное в п. 1.1 настоящего Договора имущество и относящиеся к нему документы, а также уступить указанное в п. 1.2 настоящего Договора право требования по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества и права требования.

**2.2. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи обязуется соблюдать все условия, предусмотренные договором лизинга №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в том числе касающиеся обязанностей лизингодателя по предоставлению имущества во временное владение и пользование (в лизинг) лизингодателю и по передаче имущества в собственность лизингодателя после исполнения последним обязанности по оплате лизинговых платежей в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в полном объеме.**

2.3. Имущество передается по месту нахождения Лизингополучателя -ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.При передаче продаваемого в соответствии с настоящим договором имущества в собственность Покупателю имущество из владения лизингодателя не изымается.

2.4. Обязанность Продавца по передаче имущества и уступке права требования Покупателю считается исполненной в момент подписания Акта приема-передачи.

2.5. С момента подписания Акта приема-передачи:

- право собственности на имущество и право требования лизинговых платежей переходит от Продавца к Покупателю;

- Покупатель лишается права заявлять претензии по недостаткам имущества.

2.6. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел имущество, ознакомился с его качественными характеристиками, а также ознакомился с документами, подтверждающими основания возникновения и наличия продаваемого права требования, и претензий к Продавцу не имеет.

2.7. Покупатель обязан оплатить имущество и уступаемое право требования не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.8. Продавец обязан уведомить ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» о смене кредитора в обязательстве, право требования по которому передается, а также о смене собственника имущества, переданного в лизинг.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость продаваемого имущества и уступаемого права требования устанавливается в размере, предложенном победителем торгов в соответствии с протоколом о результатах торгов в форме открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года (далее - "Договор о задатке"), засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. **За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**.

Оплата производится в течение 30-ти календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце первом настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет ООО «ПК-Финанс»: ИНН/КПП 7813344603/781301001, р/с 40702810355080001721 в Северо-Западном банке  ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества и уступаемого права требования является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного и принятого Покупателем имущества.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества и права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. В случае уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ООО «ПК-Финанс»**

ОГРН 1067847949795

ИНН 7813344603/ КПП 781301001

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23 лит. М

р/с 40702810355080001721 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_