Сообщение о проведении торгов №51800

Дата проведения торгов: 20.03.2017 16:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Лазарева Анастасия Александровеа,  , ОГРН , ИНН 231007364980. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Бочаров Евгений Алексеевич  Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Краснодарского края, дело о банкротстве А32-46966/2015 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Краснодарского края Решение от 22.03.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Жилой дом (назначение: жилое, общая площадь 639,1кв.м., литер: А, п/А, н/А, а, этажность: 4, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер объекта: 23:43:0:0:19481/00/01:0001/А) и земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 787 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0145049:49), расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Институтская, д. 12.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 07.02.2017 г. и заканчивается 16.03.2017 г. в 19:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭТП (http://www.lot-online.ru), внести задаток в установленном порядке, представить в форме электронных документов заявку, договор о задатке и копии требуемых документов. Подписанные ЭЦП заявителя копии оригиналов документов (или их надлежащим образом заверенные копии): действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей); решения об одобрении или о совершении крупной сделки; документов, подтверждающих полномочия руководителя, а также органов управления и должностных лиц заявителя; копии документов, удостоверяющих личность - паспорт все страницы, свидетельство ИНН (для физического лица); перевода на русский язык вышеизложенных документов (для иностранных лиц); документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также реквизиты счета для возврата задатка (более подробно: сообщение № 1572323 на сайте ЕФРСБ http://www.fedresurs.ru). |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 2 284 000.00 руб.  Задаток в размере 10% от начальной цены, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Градиент» (ИНН: 2312007252) не позднее срока окончания приема задатков. Сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного Лота. Суммы задатков возвращаются участникам торгов в течение 5 рабочих дней в случаях, указанных в проекте договора о задатке..  ООО «Градиент», ИНН/КПП: 2312007252/231201001, р/с 40702810000110003093 Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 22 840 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 1 142 000.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину, равную «шагу аукциона». Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 20.03.2017 17:00 на электронной площадке «Российский аукционный дом |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата покупателем имущества, по цене определенной на торгах производится в срок не позднее тридцати дней не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Бочаров Евгений Алексеевич (ИНН 231201373802, КПП , адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 238, кв. 60, тел. +79184845633, e-mail: [volzonok@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 04.02.2017 года |