**Проект Договора №\_\_\_\_\_/2017**

**купли-продажи имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. г.Петрозаводск

**Общество с ограниченной ответственностью «Ленмосстрой»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ковылева А.Л. действующего на основании Решения арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-35171/2014 от 02.09.2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «Ленмосстрой», Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: Квартира, назначение: жилое, площадь 48 кв.м., этаж: 12, адрес: г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.74, корп.3, литера А, кв.152. Условный номер объекта: 78:40:0008341:21236

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Порядок и условия передачи имущества**

2.1. Продавец обязуется произвести передачу имущества, а Покупатель принять его в 5-тидневный срок со дня поступления продажной цены имущества на расчетный счет Продавца.

2.2. Приемка-передача имущества производится по передаточному акту, подписанному надлежаще уполномоченными представителями сторон.

2.3. Риск случайной порчи и (или) уничтожения имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**3. Сумма платежей и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам торгов в форме аукциона продажная цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель обязуется уплатить продажную цену имущества, за исключением внесенного задатка, в 30-тидневный срок с момента подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в п.8 настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец несет ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Покупатель несет имущественную ответственность в полном объеме за сохранность переданного ему по акту имущества с учетом его технического состояния до момента подписания акта приема-передачи.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате имущества в размере и в срок, установленных п.3.1, 3.2 настоящего договора, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, ранее внесенный задаток не возвращается.

**5. Право собственности**

5.1. Имущество переходит в собственность Покупателя с момента регистрации перехода права собственности. Право пользования, владения имуществом возникает с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Права и обязанности сторон.**

 6.1. С момента подписания акта приема-передачи и до момента перехода права собственности на передаваемое имущество Покупатель обязуется:

6.1.1. Производить техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества, в соответствии с правилами технической эксплуатации.

6.1.2. Своевременно за свой счет, своими силами и средствами осуществлять охрану имущества.

 6.2. Покупатель вправе:

6.2.1. Использовать имущество для целей, не противоречащих законодательству.

 6.3. Продавец обязан:

6.3.1. Передать имущество Покупателю в срок, установленный настоящим договором.

 6.4. Продавец имеет право:

6.4.1. Контролировать исполнение Покупателем обязательств по настоящему договору.

**7. Дополнительные условия**

 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

 7.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений договора. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, соответствующим законодательству.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из сторон.

7.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ленмосстрой»**

Юридический адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 4, лит.А, пом. 11Н

Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 15-В

ИНН 7840365715, КПП 748001001

р/с № 40702810100030000837 в филиале ПАО «ОФК Банк» в Петрозаводске, кор.счет №30101810400000000828, БИК 048602828, получатель ООО «Ленмосстрой»

**Покупатель:**

 **ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий

ООО «Ленмосстрой»

А.Л.Ковылев