# Договор о задатке

# по Лоту \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

#  ООО «Уральская строительная компания», в лице конкурсного управляющего Кузьмина Александра Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 12.05.2014г. по делу № А76-19530/2013, именуемое в дальнейшем "Организатор", с одной стороны и, именуемое в дальнейшем "Организатор", с одной стороны, и

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

# руководствуясь Предложениями о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Уральская строительная компания», утвержденными собранием кредиторов, (далее – Положение), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Уральская строительная компания»:

***Лот \_\_*** *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Начальная цена – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,*

оплачивает в безналичном порядке, а Организатор принимает на следующий расчетный счет:

ООО «УРАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» р/с 40702810490140001639 в ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», к/с 30101810400000000779 Отделение Челябинск, БИК 047501779,

 задаток в размере 10 % от начальной цены Лота, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по оплате имущества Собственника в соответствии с информационным объявлением, опубликованным в газете «Коммерсанъ», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. Настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом на счет Организатора, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в торгах, и считается внесенными с момента его зачисления на счет Организатора. Факт перечисления задатка означает согласие заявителя со всеми условиями договора о задатке.

 2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Организатора, является выписка с его счета. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Организатора, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

 2.3. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве Задатка.

 2.4. На Задаток, перечисленный Организатору в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

 2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Торгов и заключения им Договора купли-продажи сумма задатка засчитывается в счет оплаты этого имущества.

 2.6. Организатор обязуется возвратить Претенденту сумму Задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

 2.7. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется безналичным путем на р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

 3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме Заявки на участие в торгах Организатор обязуется перечислить поступившую на его расчетный счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего Договора счет в течение 5-ти дней с даты утверждения Протокола об итогах Торгов.

 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего Договора счет в течение 5-ти дней с даты утверждения Протокола об итогах Торгов.

 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего Договора счет в течение 5-ти дней с даты утверждения Протокола об итогах Торгов.

 3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, до признания его Участником Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего Договора счет не позднее 5 (пяти) дней с даты получения Организатором соответствующего уведомления.

 3.5. В случае признания Торгов несостоявшимися, Организатор обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего Договора счет в течение 5-ти дней с даты утверждения Организатором Протокола об итогах Торгов.

 3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов, приостановления или отмены проведения Торгов, Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму Задатка на счет, указанный в п. 2.7. настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в Арбитражный Суд Омской области или суда общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

5.1. Организатор:

Конкурсный управляющий ООО «Уральская строительная компания» Кузьмин А.П.

ИНН 7448102858, ОГРН 1087448003136,

 юридический адрес: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, 2.

5.2. Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузьмин А.П.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/