**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

город Петрозаводск Республика Карелия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

Конкурсный управляющий ООО «Ленмосстрой» Ковылев Алексей Леонидович, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" (при совместном упоминании «Стороны»), руководствуясь ст. 380-381, 421 ГК РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего соглашения заключить договор купли-продажи )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. При подписании настоящего Соглашения Покупатель перечисляет Организатору в качестве задатка денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в обеспечение исполнения своих обязательств по приобретению имущества. Сумма задатка входит в цену имущества и при заключении и исполнении основного договора купли-продажи является первоначальным платежом.

3. Собственником имущества является **ООО «Ленмосстрой».**

4. Организатор обязуется незамедлительно сообщать Покупателю обо всех обстоятельствах, способных повлиять на совершение сделки по отчуждению имущества.

5. В случае незаключения сделки купли-продажи имущества по вине Покупателя внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей остается у Продавца.

Порядок проведения сделки: денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** перечисляются Покупателем Организатору в качестве задатка в срок до 17.03.2017г.

Все денежные средства перечисляются по реквизитам, указанным в п.11 настоящего соглашения.

7. Расходы, связанные с совершением переходом права собственности на имущество несет Покупатель.

8. Возврат задатка осуществляется на основании пп.4 п.15 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору основному купли-продажи имущества включительно. Срок действия соглашения может быть пролонгирован по письменному согласию сторон.

10. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Реквизиты и подписи сторон:

**Организатор:**

**Конкурсный управляющий ООО «Ленмосстрой» Ковылев Алексей Леонидович**

185031 Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Виданская 15В

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 40702810430030000837 в филиале ПАО «ОФК Банк» в Петрозаводске, кор.счет №30101810400000000828, БИК 048602828, получатель ООО «Ленмосстрой» ИНН 7840365715, КПП 748001001

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,