**Проект договора**

**купли-продажи по Лоту № \_\_\_\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

# ООО «Уральская строительная компания», в лице конкурсного управляющего Кузьмина Александра Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 12.05.2014г. по делу № А76-19530/2013, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

# руководствуясь Предложениями о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Уральская строительная компания», утвержденными собранием кредиторов, (далее – Положение), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее - имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность технически исправное и свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений, указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество и относящиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить Имущество не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента передачи ему Имущества Продавцом, о чем составляется соответствующий акт приема-передачи.

2.4. Передача Имущества Продавцом производиться только после полной оплаты Покупателем.

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продавец передает Покупателю в собственность Имущество по цене определенной в результате проведенных торгов по реализации имущества Продавца в рамках производства по делу о банкротстве № А76-19530/2013.

3.2.Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Покупатель оплачивает, стоимость Имущества безналичным платежом при оформлении сделки, но не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

- ООО «УРАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», р/с 40702810590140001474 в ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», к/с 30101810400000000779 Отделение Челябинск, БИК 047501779.

3.3. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Имущества, в соответствии с законодательством РФ оплачиваются Покупателем.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки внесения оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с Покупателем.

4.3. При расторжении настоящего договора задаток Покупателю внесенный для участия в торгах не возвращается.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;

- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если путем переговоров согласие не достигнуто, то спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца или в Арбитражном суде Омской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Продавец:**

Конкурсный управляющий ООО «Уральская строительная компания» Кузьмин А.П.

ИНН 7448102858, ОГРН 1087448003136,

юридический адрес: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, 2.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Конкурсный управляющий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кузьмин А.П./**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**