Сообщение о проведении торгов №51593

Дата проведения торгов: 22.03.2017 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответсвенностью "Ленмосстрой",  191023, г.Санкт-Петербург, пер.Апраксин, д.4 лит.А, пом.11Н, ОГРН 1077847481381, ИНН 7840365715. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Ковылев Алексей Леонидович  НП "СРО МЦПУ" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-35171/2014 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 02.09.2014 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Квартира, назначение: жилое, площадь 48 кв.м., этаж: 12, адрес: г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.74, корп.3, литера А, кв.152. Условный номер объекта: 78:40:0008341:21236. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 08.02.2017 г. и заканчивается 17.03.2017 г. в 11:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, предъявляемым ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и представляется в форме электронного документа в период с 08.02.2017 г. по 17.03.2017г. до 11 часов 00 минут по московскому времени на электронную площадку ООО «Российский аукционный дом» (сайт http://lot-online.ru/e-auction/mainpage.xhtml). Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, предъявляемым ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и Приложения №1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2016г. №495 и представляется в форме электронного документа на электронную площадку ООО «Российский аукционный дом» (сайт http://lot-online.ru/e-auction/mainpage.xhtml). |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 790 200.00 руб.  Задаток в размере 20% от начальной цены лота вносится на специальный банковский счет № 40702810430030000837 в ФИЛИАЛ ПАО "ОФК БАНК" В ПЕТРОЗАВОДСКЕ, к/с № 30101810400000000828, БИК 048602828, получатель ООО «Ленмосстрой», ИНН 7840365715, КПП 784001001. Шаг по лоту 5% от начальной цены. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок. Проекты договоров купли-продажи и задатка - на сайте электронной площадки, а так же на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Возврат задатка осуществляется на основании пп.4 п.15 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»..  Задаток в размере 20% от начальной цены лота вносится на специальный банковский счет № 40702810430030000837 в ФИЛИАЛ ПАО "ОФК БАНК" В ПЕТРОЗАВОДСКЕ, к/с № 30101810400000000828, БИК 048602828, получатель ООО «Ленмосстрой», ИНН 7840365715, КПП 784001001 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 3 951 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 197 550.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победитель торгов участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 22.03.2017г. в 12.00 на электронной торговой площадке |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | По результатам торгов организатор составляет протокол и направляет его в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора с указанием представленного победителем предложения о цене. Договор заключается с победителем в течение пяти дней с даты получения победителем предложения заключить договор. Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам, указанным в договоре. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам: ООО «Ленмосстрой» Юридический адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 4, лит.А, пом. 11Н Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 15-В ИНН 7840365715, КПП 748001001 р/с № 40702810100030000837 в филиале ПАО «ОФК Банк» в Петрозаводске, кор.счет №30101810400000000828, БИК 048602828, получатель ООО «Ленмосстрой» |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Арбитргарант" (ИНН 1001215427, КПП 100101001, адрес: 185031, г.Петрозаводск, ул.Виданская 15В, тел. 88142701636, факс: 88142701635, e-mail: [saidavalieva@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 17.12.2016 года |