

ДОГОВОР на проведение торгов

г. Вологда

09.01.2017

Открытое акционерное общество «Полотняно-заводская бумажная фабрика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Калачева Алексея Игоревича, действующего на основании определения Арбитражного суда Калужской области от 02.12.2016 по делу № А23-1885/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-С», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Митрофановой Татьяны Михайловны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов, по продаже имущества Заказчика, в соответствии с Положением от 30.12.2016 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества в ходе конкурсного производства ОАО «Полотняно-заводская бумажная фабрика», находящегося в залоге у ООО «ПЗБМ», именуемым в дальнейшем «Положение».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Организатор торгов:
- 2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
- 2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (Положение с описанием объекта торгов, его характеристиками, начальной ценой продажи, шагом, размером задатка и т.д.).
- 2.1.3. Подготавливает от имени Заказчика сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве и Положением.
- 2.1.4. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием и рассмотрение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.
- 2.1.5. Получает запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
- 2.1.6. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном Положением.
- 2.1.7. Осуществляет проверку представленных заявок и документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведении торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
- 2.1.8. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
- 2.1.9. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов.
- 2.1.10. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает протокол о результатах торгов.
- 2.1.11. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (публикацию о проведении торгов, копии заявок поступивших на торги, протокол об определении участников торгов, протокол о результатах торгов).
- 2.1.12. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.1.13. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаны несостоявшимися, либо не заключен договор по результатам первых торгов, а также торги посредством публичного предложения, если повторные торги признаны несостоявшимися, либо не заключен договор по результатам повторных торгов.
- 2.2. Заказчик:
- 2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.

- 2.2.2. Самостоятельно оплачивает счета за опубликование сообщения о торгах в СМИ.
- 2.2.3. Возмещает Организатору торгов затраты, понесенные им на организацию и проведение торгов.
- 2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Размер вознаграждения организатору торгов составляет 2% процента от цены реализации имущества. В случае если торги признаны несостоявшимися по причинам, независящим от организатора торгов, и договор купли продажи не заключен с единственным участником торгов, вознаграждение составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей за одну торговую процедуру.
- 3.2. Все расходы, которые несет Организатор торгов, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1. Договора суммы вознаграждения организатора торгов.
- 3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания договора купли-продажи с победителем торгов.
- 3.4. Оплата вознаграждения и расходов Организатора торгов производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления на счет Заказчика в полном объеме денежных средств в счет оплаты имущества в соответствии с заключенным с победителем торгов договором купли-продажи.
- 3.5. Оплата Заказчиком Организатору торгов сумм, указанных в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Договоре или путем зачета встречных однородных денежных требований.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами по Договору, взятых на себя обязательств.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику акт об итогах проведения торгов с приложением документов указанных в п. 2.1.11. Договора.
- 5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

- 7.1. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов,

пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ОАО «ЛЗБФ»

249844, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный завод, ул. Трудовая, д. 2, ИНН 4004001980, ОГРН 1024000567172, КПП 400401001
р/с 40702810322200100225 КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЛУГА, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612

Организатор торгов:
ООО «Вектор-С»

ИНН 3507012560, ОГРН 1033500002470, КПП 352501001, адрес - 160009, город Вологда, площадь Бабушкина, 4 – 12
р/с 40702810000000000757 в ЗАО «Банк «Воложанин», БИК 041909760, к/с 3011810800000000760

Конкурсный управляющий

А.И. Калачев



А.И. Калачев

Директор



/ Т.М. Митрофанова