**Условия конкурса и описание имущества**

- Условия в отношении: Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 399,9 м2, инв. № 14/1471, лит. Стр. 1а, адрес объекта: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Полотняный Завод, ул. Трудовая, д. 2. Кадастровый номер: 40:04:000228:0001:14/1471. «Покупатель» обязуется выполнять в полном объеме все требования, а также порядок и условия их выполнения, предусмотренные охранным обязательством **№6** **от 28.02.2006** на использование указанного объекта культурного наследия, выданное «Продавцом» в адрес Министерства образования, культуры и спорта Калужской области. Такое охранное обязательство (с приложением Акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории) признается неотъемлемой частью договора купли-продажи и составляет Приложение №1. Кроме того, «Покупатель» обязуется в обязательном порядке исполнять все требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами в отношении указанного объекта культурного наследия.

- Условия в отношении: Помещение, назначение: нежилое помещение 2, общая площадь 1169,1 м2, этаж 1-2, номера на поэтажном плане 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, адрес объекта: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Полотняный Завод, ул. Трудовая. Кадастровый номер: 40-40-04/029/2008-255- культурное наследие. «Покупатель» обязуется выполнять в полном объеме все требования, а также порядок и условия их выполнения, предусмотренные охранным обязательством **№5** **от 28.02.2006** на использование указанного объекта культурного наследия, выданное «Продавцом» в адрес Министерства образования, культуры и спорта Калужской области. Такое охранное обязательство (с приложением Акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории) признается неотъемлемой частью договора купли-продажи и составляет Приложение №1. Кроме того, «Покупатель» обязуется в обязательном порядке исполнять все требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами в отношении указанного объекта культурного наследия.

Кроме того, «Покупатель» обязуется обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретаемого имущества в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

«Покупатель» обязуется в трехдневный срок с момента заключения договора купли-продажи заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении указанных выше обязательств. Кроме того, «Покупатель» обязуется в трехдневный срок с момента заключения договора купли-продажи заключить с соответствующим государственным органом необходимое охранное обязательство.