**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г.Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ветэрра», ИНН 7714170402, ОГРН 1027739281910, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шаймухаметова Рината Султановича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 28.05.2014г г. по делу № А40-30167/13, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_ о результатах результатах открытых торгов посредством публичного предложения 02.02.2017 г., являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложения № 1), Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, но не ранее полной оплаты Покупателем имущества.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества, указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью. Место передачи Имущества: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в 30- дневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца, указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество и подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

7.5. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, внесенный Покупателем, остается у Продавца в соответствии со ст. 381 ГК РФ.

7.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Ветэрра»  ОГРН 1027739281910  ИНН 7714170402  125438, г.Москва ,  ул.Михалковская , 48 ,стр.1  р/с №40702810500000024599 в ВТБ 24(ПАО) г.Москва , БИК 044525716, К/с 30101810100000000716  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Шаймухаметов Р.С./** | **Покупатель:** |