ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РосЭкоПродукт», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Конкурсного управляющего Карзанова А.Г, на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.10.2015 года по делу А41-63886/2014, с одной стороны и

(полное наименование Покупателя-ЮЛ, фамилия, имя, отчество Покупателя-ФЛ)

Именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(документ, удостоверяющий полномочия представителя)

с другой стороны,

на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «РосЭкоПродукт», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает нижеследующее имущество ООО «РосЭкоПродукт»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот | Наименование | Начальная продажная цена, руб. |
| № 1 |  |  |

Начальная продажная цена имущества определена в отчете оценщика

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. С составом имущества, его характеристиками и состоянием, а также с документами на имущество Покупатель знаком и претензий к ним не имеет.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты Покупателем стоимости имущества по настоящему договору.

2.3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления полной оплаты по договору на расчетный счет Продавца с подписанием передаточного акта.

3.2. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент его передачи при условии полной оплаты его стоимости. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

3.3. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества переходят от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя после его полной оплаты.

4.1.2. Подписать акт приема-передачи имущества, а также предоставить Покупателю имеющиеся документы на имущество.

4.1.3. Передать Покупателю один экземпляр протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять имущество и подписать передаточный акт.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За несвоевременную оплату имущества в соответствии с п.2.3 настоящего договора Покупатель утрачивает право на получение имущества.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.4.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  ООО «РосЭкоПродукт»  ОГРН 1115019001228, ИНН 5019023378  142900, Московская обл., г.Кашира, ул.Новая, д.15А  Конкурсный управляющий  ООО «РосЭкоПродукт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Карзанов | Покупатель: |