

Согласовано:
Заместитель директора
Управления сопровождения процедур
банкротств и исполнительных
производств Московского банка
ПАО Сбербанк



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов посредством публичного предложения
по реализации имущества ООО «РосЭкоПродукт», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк,
в рамках конкурсного производства по делу № А41-63886/14
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «РосЭкоПродукт» (ИНН 5019023378, ОГРН 1115019001228, местонахождение: МО, г. Кашира, ул. Новая, д. 15А), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 6 (УСПБиИП)) по договору ипотеки № 12/1569/0000/2594/14301 от 28 апреля 2014 года.

1.3. Реализация имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. **Начальная продажная цена** имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной минимальной цене, установленной на предыдущих торгах посредством публичного предложения, и составляет **31 010 850 (Тридцать один миллион десять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей** (без НДС).

2.2 Предметом торгов является объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности ООО «РосЭкоПродукт», переданный в залог ПАО Сбербанк, а именно:

№ п/п	Наименование имущества
1	нежилое помещение, общей площадью 262,7 (двести шестьдесят две целых семь десятых) кв.м., номера на поэтажном плане: подвал-комнаты А, Б; помещение I-комнаты с 1 по 15; этаж 1 – комнаты А,Б, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Садовая-Каретная, д. 4-6, стр. 1, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001096:2484.

2.3. Имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Положения, продается **единым лотом**.

2.4. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме публичного предложения.**

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве **организатора торгов** выступает конкурсный управляющий ООО «РосЭкоПродукт» либо привлекаемая для этих целей специализированная организация - ООО «Межрегионконсалт» (ИНН 5751052322, ОГРН 1125740000781).

2.7. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

2.8. Общий срок представления заявок на участие в торгах на всех периодах снижения цены должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. Величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – **10 850 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.**

2.10. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена:

31 010 850 руб. – 10 (Десять) рабочих дней;

31 000 000 руб. – 15 (Пятнадцать) рабочих дней;

2.11. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет **31 000 000 (Тридцать один миллион) рублей.**

2.12. Минимальная цена действует **15 (Пятнадцать) рабочих дней.**

2.13. Размер задатка – **20 (Двадцать) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.14. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.15. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.16. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются ПАО Сбербанк.

**Начальник отдела
сопровождения банкротств юридических лиц
Управления сопровождения процедур
банкротств и исполнительных производств
Московского банка ПАО Сбербанк**



Е.С. Фомина