

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору поручения №162-ОТ/МРК от 26.09.2016г.**

**о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной
торговой площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

г. Орел

07 февраля 2017г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УГЛИЧСКИЙ
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" (ООО "УЭРМЗ"),** именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Семьикиной Натальи Олеговны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-13785/2015 от 24.03.2016г., Определения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-13785/2015 от 24.03.2016г., с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт»**, являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Чунаевой Ольги Константиновны**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору поручения №162-ОТ/МРК от 26.09.2016г. о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов посредством публичного предложения** по продаже имущества Доверителя в электронной форме посредством электронной торговой площадки - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО«РАД») <http://www.lot-online.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

Лот №1 - имущество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, а именно: Объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, д. 10: Здание механического цеха, 1-этажный, общая площадь 2404,3 кв.м., инв.№ 004231, лит. П, П1, кадастровый номер 76:22:010101:16572. Здание кузнечно-сборочного цеха, 2-этажный, общая площадь 1650,3 кв.м., инв.№ 004231, лит. Р, Р1, Р2, кадастровый номер 76:22:010101:16556. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленного производства, общая площадь 14456 кв.м., к.н. 76:22:010701:104. Автодорога, инв.№: 00000149. Аквадистилятор ДЭ-4 ТЗМОИ, инв.№: 00000161. **Начальная цена лота №1 – 16 606 863 руб., НДС не облагается.**

Лот №2 - имущество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, а именно: Объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, д. 10: Здание котельной, 2-этажный, общая площадь 736,8 кв.м., инв.№874, лит. А. Кадастровый номер: 76:22:010701:0010:000874\028. Газоанализатор, инв.№: 00000052; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=4200 кВт, инв.№: 00000165; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=6000 кВт, инв.№: 00000166; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=6000 кВт (2), инв.№: 00000167; Оборудование химводоочистки, инв.№: 00000117; Оборудование э/силов. и КИП, инв.№: 00000114; Сеть газоснабжения, инв.№: 00000186; Счетчик газа турбинный СГ-16М-800 с коррект СПГ-761, инв.№: 00000111; Теплотрасса №1, инв.№: 00000145; Установка по подготовке горячей воды, инв.№: 00000118; Установка по подготовке горячей воды, инв.№: 00000119; Электрооборудование согласно акта, инв.№: 00000184. Имущество, являющееся предметом залога ПАО Банк «ФК Открытие», а именно: Автоматизированное оборудование КИП, инв. №00000185. **Начальная цена лота №2 – 11 039 689,8 руб., НДС не облагается.**

Лот №2 относится к социально значимому объекту, продажа лота №2 осуществляется в **форме конкурса посредством публичного предложения**. К обязательным условиям конкурса относятся: обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям,

финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); обязанность принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п.4 ст.132 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «УЭРМЗ» по лотам №1, №2 начинается по истечении двадцати пяти рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «УЭРМЗ» по лотам №1, №2 в газете «Коммерсантъ».

2. Внести изменения в пункт 1.2.10. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО«РАД») <http://www.lot-online.ru>, в срок и на условиях, определенных ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Угличский экспериментальный ремонтно-механический завод», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк и ПАО Банк "ФК Открытие", в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А82-13785/2015 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (утверждено конкурсным кредитором ПАО Банк «ФК Открытие» от 02.02.2017г.; утверждено конкурсным кредитором ПАО Сбербанк от 02.02.2017г.; согласовано конкурсным управляющим ООО «УЭРМЗ» Семьиной Н.О. от 02.02.2017г.), информационным сообщением о проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме».

3. Остальные условия, не затронутые настоящим Соглашением оставить без изменений.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и является приложением к Договору поручения №162-ОТ/МРК от 26.09.2016г. о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом».

5. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
ООО «УЭРМЗ»

152616, Ярославская область, Угличский район, город Углич, шоссе Камышевское, 10;
ИНН/КПП 7612033358/761201001,
ОГРН 1047602009575,
р/с 40702810177030001778,
в Северный банк ПАО «Сбербанка России» г. Ярославль,
к/с 30101810500000000670,
БИК 047888670

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет 40702810747000072501
Банк: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601



/ Семьиной Н.О. /



/ Чунаева О.К. /