**Соглашение о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Шатура Московской области* | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

Конкурсный управляющий МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» Пудлина Елена Ивановна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2013г. по делу №А41-16261/12 и Протокола собрания кредиторов от 20.07.2016г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

Для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений в период с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. по \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. о цене следующего имущества лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в электронной форме на Торговом портале АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, сайт: www://lot-online.ru.), Претендент обязуется перечислить на расчетный счет у Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в  сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп (10% от начальной цены лота).

1. Претендент перечисляет задаток на расчетный счет МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613) №  *40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225*в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. (дата окончания приема заявок в соответствующем периоде). Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета банка.
По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в торгах.
2. Задаток возвращается:
	* при отказе Претенденту в участии в торгах в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
	* если Претендент не признан победителем торгов в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов;
	* при отзыве Претендентом заявки на участии в торгах в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки, при условии, если уведомление поступило не позднее 2-х рабочих дней до окончания приема заявок в соответствующем периоде.
3. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
4. При уклонении (отказе) Победителя торгов от:
	* подписания протокола о результатах торгов,
	* от заключения в пятидневный срок договора купли-продажи имущества.

а также неоплаты покупки в течение 5-ти календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
3. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
7. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Организатор торгов: Конкурсный управляющий
МУП КБОШ (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613 КПП 504901001) Пудлина Елена Ивановна
Р/счет 40703810340000001943 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Пудлина

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_