ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества (имущественных прав),

приобретаемого на торгах

Лот № \_\_

г. Омск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 год

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Карат» (ИНН 5525011019; ОГРН 1095539000413; адрес: 644501, Омская область, Омский район, пос. Новоомский, ул. Новая, д. 1), Попов Михаил Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 18.06.2015 г. по делу №А46-6904/2014, являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Карат», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

# 1.1. Заявитель обязуется перечислить на расчётный счёт организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 04.04.2017 в 10 ч. 00 мин. аукционе с открытой формой представления предложений о цене, сообщение о проведении которого опубликовано в газете «Коммерсант» от 11.02.2017г., проводимого на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), следующего имущества (имущественных прав), принадлежащего Продавцу на праве собственности:

ЛОТ№:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится с целью участия в аукционе, в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Лота №\_\_).

Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает, что ознакомлен с Имуществом и следующими документами и информацией:

- документами на Имущество и сведениями, содержащимися в них;

- положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Карат», утвержденном собранием (комитетом) кредиторов;

-правилами проведения торгов в форме открытого аукциона и порядком определения победителя, в том числе с установленными правилами торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом»;

-проектом договора купли-продажи имущества.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов.

Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет организатора торгов.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявка Заявителя на участие в торгах не рассматривается.

Задаток вносится на счет организатора торгов Попова Михаила Анатольевича, счет № 40817810407780000826, в АО «Альфа-Банк», г. Москва, БИК: 044525593, ИНН банка: 7728168971, КПП банка: 770801001, кор.сч.: 30101810200000000593.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 дней с даты получения договора заключить с организатором торгов договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счёт Заявителя.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

Во всех указанных случаях возврат Задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Задатка, на расчетный счет Заявителя, указанный в настоящем договоре.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Омской области.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Конкурсный управляющий ООО «Карат»  Попов Михаил Анатольевич  ИНН 550115014728,  СНИЛС 114-912-01720,  адрес: 644029, г. Омск, а/я 241,  эл. почта: pma55@bk.ru, тел. 89131556018  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Попов | Заявитель: |