

Агентский договор на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург

19 января 2016

Закрытое акционерное общество «Кингисеппская ПМК-12» (ОГРН 1024701420501; ИНН 4707001126 именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Чайна С.Н., действующего на основании судебных актов Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-5653/2014 (решения от 19.03.2015, определения от 06.05.2015) с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тюнер» (ОГРН 1037843093573, ИНН 7825507757), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Михайлова К.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за предусмотренное Договором вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия по подготовке, организации и проведению торгов в электронной форме на электронной площадке по реализации имущества, принадлежащего Принципалу и указанного в Приложении № 1 Договору (далее – «Торги»), в том числе заключить соответствующие договоры с третьими лицами. Торги подлежат проведению в соответствии с условиями, указанными в Приложении № 2 к Договору.

2. Срок и порядок расчетов.

2.1. Вознаграждение Агенту устанавливается в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается), отдельно за каждые торги по продаже имущества указанного в п.1.1 Договора (первичные; повторные публичное предложение; новые торги, если ранее торги не состоялись из-за отказа Принципала от проведения торгов).

2.2. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.1 Договора, путем перечисления авансового платежа в размере 100 процентов.

2.3. Указанная в п. 2.1. Договора сумма выплачивается Агенту вне зависимости от признания таких Торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве. Равным образом, обязанность Принципала оплатить оказанные услуги не зависит от факта заключения или незаключения договора купли-продажи и итогов проведенных Торгов.

2.4. В случае расторжения Договора Агент удерживает 80 (восемьдесят) процентов суммы, указанной в п. 2. Договора, в качестве вознаграждения за оказанные услуги.

2.5. Принципал обязан помимо уплаты вознаграждения оплатить услуги привлеченных специализированных организаций отдельно за каждые торги по продаже имущества указанного в п. 1.1 Договора (первичные; повторные публичное предложение; новые торги, если ранее торги не состоялись из-за отказа Принципала от проведения торгов).

В стоимость услуг специализированных организаций входят:

1) Публикации сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации (кроме стоимости публикации на сайте ЕФРСБ, которая включена в стоимость вознаграждения Агенту);

2) Услуги оператора электронной площадки.

Оплата услуг привлеченных Агентом специализированных организаций осуществляется Принципалом одним из способов (исходя из существующего у специализированной организации порядка выставления документов на оплату):

- на основании счетов, выставленных специализированными организациями к оплате на имя Принципала;

- по счету, выставленному Агентом на основании счета специализированной организации. К счету, выставленному Агентом, должна быть приложена копия счета специализированной организации.

Оплата счетов за услуги привлеченных специализированных организаций должна быть оплачена не позднее рабочего дня, следующего за днем передачи счетов для оплаты. Передача Принципалу счетов для оплаты привлеченных специализированных организаций осуществляется Агентом самостоятельно посредством любой возможной связи, в том числе нарочно; по факсу или электронной почте.

3. Обязательство Сторон.

3.1. Принципал обязан:

3.1.1. Принять отчет Агента об исполнении Договора или сообщить Агенту о возражениях по отчету в течение дней со дня его получения. При отсутствии возражений отчет считается принятым Принципалом.

3.1.2. Оплатить оказанные Агентом услуги и перечислить необходимые для исполнения поручения денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора.

3.1.3. Сообщить Агенту полную и достоверную информацию о порядке и условиях проведения Торгов. Данные информация приведена в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.1.4. Предоставить Агенту документы, необходимые для организации и проведения Торгов и указанные в Приложении № 3 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Агент обязан:

3.2.1. Организовать подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении Торгов и о результатах проведения Торгов в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном издании, определенном в установленном законодательством о банкротстве порядке.

3.2.2. Организовать прием от претендентов заявок на участие в Торгах, вести их учет и регистрацию по мере поступления для чего, в частности, заключить соответствующий договор с оператором электронной площадки.

3.2.3. Заключать с претендентами на участие в Торгах соглашения о задатке.

3.2.4. Принимать суммы задатков, вносимые претендентами для участия в Торгах, исключительно на свй расчетный счет.

3.2.5. Предоставлять претендентам и участникам Торгов сведения об условиях и порядке проведения Торгов давая им необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с проведением Торгов (за исключением вопросов ознакомления с имуществом, выставленным на Торги).

3.2.6. Определить участников Торгов.

3.2.7. Организовать проведение Торгов в электронной форме на электронной площадке, соответствующее установленным законодательством Российской Федерации требованиям, подвести их итоги и определить победителя.

3.2.8. Оформить результаты Торгов и в течение пяти рабочих дней после проведения Торгов передать Принципала отчет о выполнении поручения, а также протокол о результатах Торгов.

3.2.9. В случае отступления от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в его интересах и у Агента отсутствовала возможность предварительно запросить согласие Принципала либо он не получил в разумный срок ответ на свой запрос, незамедлительно уведомить Принципала о допущенных отступлениях от Договора.

3.2.10. Возвратить суммы задатков, поступившие на счет Агента, лицам, участвовавшим, но не победившим в Торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

3.2.11. Перечислить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов на счет Принципала сумму задатка, внесенного претендентом, признанным победителем Торгов.

3.2.12. Предоставить Отчет Агента и Акт исполнения обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования информации о результатах проведенных торгов.

3.2.13. Исполнять иные обязанности, возложенные на организатора торгов Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ход процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ход процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

4. Ответственность Сторон.

4.1. За виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение Агентом своих обязанностей по Договору Агент уплачивает неустойку в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за каждый случай нарушения, при этом взыскание убытков Агента не допускается (ст. 394 Гражданского кодекса Российской Федерации). Агент не несет ответственность за нарушения, допущенные не по его вине. При этом основанием привлечения к ответственности является только наличие вины Агента в форме умысла.

4.2. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием использования сведений, полученных от Принципала в соответствии с п. 3.1.3. Договора.

4.3. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием непредставления Принципалом документов, указанных в п. 3.1.4. Договора, либо предоставления таких документов, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Сторона, не исполнившая обязательства из Договора вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств из Договора.

5.3. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 5.2 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на обстоятельства, предусмотренные п. 5.1 Договора.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Все неурегулированные путем переговоров споры, разногласия или требования, возникающие из Договора и в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Порядок изменения и расторжения Договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. Прочие условия.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, названия, банковских или иных реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.


8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Принципал

Закрытое акционерное общество
«Кингисеппская ПМК-12»

Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Новопятницкое.
ОГРН 1024701420501
ИНН 4707001126
КПП 470701001
р/с 40702810068000009192 в филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Конкурсный управляющий

С.Н. Чаин

Агент

Общество с ограниченной ответственностью
«Тюнер»

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 20
Адрес для корреспонденции: 196084, Санкт-Петербург, а/я 240
ОГРН 1037843093573
ИНН 7825507757
КПП 784001001
р/с 40702810822120001207 в Филиале ПАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор

Михайлов К.Г.