**ДОГОВОР ЦЕССИИ №ЛОТ-3**

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Агентство эффективных технологий»** (198095, Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, дом 21, пом. 140Н; ИНН 7839504033), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Преснухина Андрея Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.10.16 по делу №А56-49909/2016, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже прав требвоаний ООО «АЭфТ» по лоту №3 от 23.03.2017, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает следующие права требования:

*ООО СК "Базис", ИНН: 7810063072 на сумму 44 250 р.; АО"ЗАВОД АТИ", ИНН: 7810246750 на сумму 12 749 р.; ООО "Центр диспетчеризации", ИНН: 6658363710 на сумму 28 000 р.; ООО "Позитрон-Термосэт", ИНН: 7802421101 на сумму 1 472 000 р.; ООО "Бюро инженерных решений", ИНН: 7841355910 на сумму 1 760 000 р.; ТСЖ "Согласие", ИНН: 7814344814 на сумму 34 692 р.; ОАО "Ленгражданпроект", ИНН: 7841352902 на сумму 50 740 р.; ЗАО "Электропроект", ИНН: 7743642459 на сумму 2 000 000 р.; ГБОУ СОШ № 383 Санкт-Петербурга, ИНН: 7807024860 на сумму 9 000 р.; ООО "Альфагрупп", ИНН: 7816470998 на сумму 410 000 р.; ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН 7830000426 на сумму 120 853 р.*

1. Документы, подтверждающие передаваемые права требования передаются по акту приема-передачи от Цедента Цессионарию в течение 5 дней с момента полной оплаты приобретаемых прав.
2. Цена продажи прав требвоаний в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 23.03.2017 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).
3. Внесенный Цессионарием задаток для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счёт оплаты приобритаемых по настоящему Договору прав требвоаний (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).
4. Цессионарию обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств счет Цедента.
5. Обязательства Цессионария по оплате цены приобретаемых прав требований считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента, указанный в настоящем Договоре.
6. Права требования по настоящему договору переходят от Цедента к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием положений п. 5,6 настоящего Договора. Обязанность по уведомлению Должников об уступке прав требования лежит на Цессионарии.
7. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и действительность уступленных Цессионарию прав требований.
8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. По всем вопросам, не предусмотренными настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства.
10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
11. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цессионарий:** | **Цедент: ООО «Агентство эффективных технологий»**  198095, Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, дом 21, пом. 140Н, ИНН 7839504033, КПП 783901001, р/с 40702810926000391401 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000920, БИК 044030920 |
|  | **Конкурсный управляющий**  **А.А. Преснухин** |