**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

***город Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года***

Общество с ограниченной ответственностью «Комаричский хлебокомбинат» (ИНН 3249002450, ОГРН 1063249005269), в лице конкурсного управляющего Колесникова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской обл. от 05.05.2015 г. по делу № А09-9288/2014, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и, ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** руководствуясь положениями глав 28, 30 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании Предложения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества ООО «Комаричский хлебокомбинат», утверждённого на собрании кредиторов от 27.10.2016 года, Протоколами о результатах продажи в электронной форме \_\_\_\_от \_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность имущество, принадлежащее ООО «Комаричский хлебокомбинат»:

Лот №1:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанное в п.1.1. имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество на момент подписания Договора не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не имеет обременений и ограничений пользования, не является предметом требований третьих лиц.

**2.ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость приобретенного имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без НДС.

2.2. Установленная в пункте 2.1. Договора цена имущества уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. В счет оплаты имущества Покупателю засчитывается задаток, уплаченный для участия в торгах, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

3.1. Указанное в п.п. 1.1. имущество передаётся Покупателю по передаточному акту после оплаты всей стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, факт передачи имущества подтверждается подписанием сторонами настоящего акта. Вышеуказанное имущество передаётся Покупателю со всей документацией. Передаваемое имущество, отвечает его требованиям, соответствует по качеству и пригодно для использования по назначению.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Условия, не отраженные в Договоре, в том числе об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, порядок разрешения разногласий и споров, изменения и расторжения Договора, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. Каждая из сторон должна исполнять свои обязательства, надлежащим образом оказывая всевозможное содействие другой стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить эти нарушения.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

5.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

# ПРОДАВЕЦ:

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПОКУПАТЕЛЬ:

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_