

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ (место подписания договора)

« _____ » _____ 2017 года
(дата подписания договора)

Юдинцева Екатерина Григорьевна 03 августа 1978 года рождения, место рождения: г. Волгодонск Ростовской обл., ИНН 861102538495, СНИЛС 056-066-368 64, паспорт гражданина РФ: 7598 135640 выдан УВД Орджоникидзевского района гор.Магнитогорска Челябинской обл 03.02.1999 года, код подразделения 742-023, адрес места жительства: 628162 ХМАО-Югра г.Белоярский 1 мик-он д.26 кв 53, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Панко Дмитрия Викторовича (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 23.09.2016г. по делу № А75-10125/2016, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения

- 1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, 111, 138, 213,26, 213.27. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями) приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015года, Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Юдинцевой Екатерине Григорьевне, утвержденного залоговым кредитором ПАО Сбербанк от 17 января 2017года..

2. Предмет договора

- 2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество: квартира назначение : жилое, общей площадью 93.7 кв.м, состоящая из трех комнат, расположена на третьем этаже пяти этажного жилого дома, находящаяся по адресу Рязанская область Путятинский район с.Путятино ул.Ворошилова д.116 кв.10 кадастровый (или условный) номер : 62:12:00:00000:1162:10 далее по тексту Имущество.
- 2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.
- 2.3. На момент заключения настоящего договора третьих лиц (равно как и иных)состоящих на регистрационном учете и сохраняющих за собой право пользования Имуществом нет, что подтверждается справкой выданной от 30 ноября 2016года №2857.
- 2.4. На момент заключения настоящего Договора, имущество находится под обременением ипотекой в силу закона у ПАО Сбербанк. Согласия залогодержателя ПАО Сбербанк на заключение настоящего договора не требуется в силу Закона О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и с учетом что порядок торгов имущества одобрен непосредственно залогодержателем ПАО Сбербанк».

3. Цена Договора и порядок расчётов

- 3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет _____ (_____) руб.
С учетом внесенного ранее задатка в размере _____ (_____) руб.
____ коп. оплате подлежит сумма – _____ (_____) руб. ____ коп.
- 3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам: получатель Юдинцева Екатерина Григорьевна счет №40817810067460312251, БИК 047102651,к/сч301018108000000000651 в ПАО Сбербанк.
- 3.3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за

исключением победителя торгов.

4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сдача документов на государственную регистрацию перехода права собственности от Продавца – Покупателю проводится в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем при этом оплатой считается поступление денежных средств на счет должника.
- 4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности и документы продаваемого Имущества.

5. Обязанности сторон

- 5.1. Продавец обязан:
- 5.1.1. Осуществить передачу Имущества (и документов на него) в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.
- 5.2. Покупатель обязан:
- 5.2.1. Принять имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2.2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.
- 5.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

7. Рассмотрение споров между сторонами

- 7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.
- 7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в суде.

8. Особые условия.

- 8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.
- 8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юдинцева Екатерина Григорьевна
в лице финансового управляющего
Панко Дмитрия Викторовича

/Панко Д.В./