Финансовый управляющий Таракановой Г.И. (24.05.1951г.р., м.р.:с.Большая Грибановка, Воронежской области, СНИЛС 03490663558, адрес рег-ции: г.Воронеж, ул.40 лет Октября, д.14, кв.67, реш. Арб. суда Воронежской обл. от 11.02.16г. по делу №А14-18632/15 признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации им-ва должника), Ботвиньев Алексей Вячеславович (ИНН 366309522881, СНИЛС 04775343481), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г. Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, 10, тел. 8 (473)2727193, эл.почта: [info@july.su](mailto:info@july.su), сообщает:

1. 05.04.17г. в 10:00час. на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/> (ЭТП МЭТС) состоятся открытые торги (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже след-го им-ва должника заложенного ПАО «Промсвязьбанк»: лот №1: Квартира, расположенная по адресу: г.Воронеж, ул.40 лет Октября, д.14, кв. 67, пл.: 59,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 36:34:0401007:2143; лот №2: Строение (сахарный склад), назначение: нежилое, 1-этажный, общ. пл.: 694,9 кв.м., инв. №605, литер 1А, 1Б, кадастровый (или условный) номер: 36:25:7000005:8; право аренды земельного участка, назначение: земли населенных пунктов, для эксплуатации здания, общ. пл.: 2798 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 36:25:7000005:1. Имущество входящее в состав лота №2 расп. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п.Рамонь, ул.Привокзальная, д.2. Начальная цена: лот №1: 4 320 997,65 рублей; лот №2: 1 358 024,69 рублей. НДС не облагается. Размер задатка – 10% от начальной цены лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота.
2. 05.04.17г. в 10:00час. на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) состоятся открыты торги (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже след-го им-ва должника, заложенного Бабенко Н.А.: лот №1: Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажный, общая площадь 87 кв.м., инв.№6193, лит. А, А1-А3, кадастровый (условный) номер: 36-36-01/301/2010-400; Земельный участок,земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, площадь: 584 кв.м., кадастровый номер: 36:34:0403036:0005. Имущество входящее в состав лота №1 расп. по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Петрозаводская, д. 74б. Начальная цена лота №1 – 3 800 000,00 рублей. НДС не облагается. Размер задатка – 10 000,00 рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота.

Условия для всех вышеуказанных торгов:

Реквизиты для уплаты задатка: сч. №:40817810613002338400 в отделение банка Сбербанк России – доп. офис 9013/161 г.Воронеж, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН 7707083893.

Для участия в торгах необх. в срок с **09:00ч. 20.02.17г. по 17:00ч. 29.03.17г.** подать заявку на участие в торгах и оплатить задаток в вышеуказанном порядке.

Заявка на участие в торгах должна соотв. требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соотв. с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Участникам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (-и) участником (-ами) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Время подведения итогов торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если победитель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи расторгается. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время до даты и времени проведения торгов.

Оплата в соотв. с договором купли-продажи должна быть осущ-на на спецсчет должника: сч. №:40817810913002338401 в отделение банка Сбербанк России – доп. офис 9013/161 г.Воронеж, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН 7707083893.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в раб. дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, 10, по предварительной записи по тел. 8(473)2727193.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи, а также иные условия о торгах и выставленном на торги имуществе, размещены на сайте m-ets.ru, lot-online.ru, fedresurs.ru