**ЧАСТЬ IV. Договор о внесении задатка при проведении аукциона**

# [Договор о внесении задатка при проведении аукциона](http://84.253.84.254:8086/document?id=1867216&sub=0).

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-финансовая компания ЗИЛ»**, в лице Директора Бедуленко А.И., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и [**наименование юридического лица**] в лице [**Ф. И. О. уполномоченного представителя**], действующего на основании [**правоустанавливающий документ**], именуемого в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ» («Базы отдыха»), Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 11:00 «29» марта 2017 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.

В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора аукциона обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, равно как и Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, задаток внесенный таким Претендентом возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты отзыва заявки на участие в аукционе.

3.2. В случае непризнания Претендента участником аукциона, внесенный таким Претендентом задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.3. Всем остальным участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания итогового протокола о проведении аукциона.

3.4. Победителю аукциона/единственному участнику аукциона внесенный задаток не возвращается, а засчитывается в счет суммы платежа по Договору купли-продажи.

3.5. В случае не оплаты, неполной оплаты и/или отказа/необоснованного уклонения Победителя аукциона/единственного участника аукциона от оплаты приобретаемого имущества и/или не заключения Договора купли-продажи в сроки, указанные в аукционной документации, задаток Победителю аукциона/единственному участнику аукциона не возвращается.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:****ООО «ТФК ЗИЛ»**115280, г. Москва,ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15ИНН 7725786909, КПП 772501001р/с 40702810338180007757в ПАО СБЕРБАНК г. Москвак/с 30101810400000000225БИК 044525225Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бедуленко А.И.  | **Претендент:** |