**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества №1**

**Санкт-Петербург ------------------ года**

Общество с ограниченной ответственностью «Псофида» (ИНН 4720024122, ОГРН 1064720002258) в лице конкурсного управляющего Петрова Сергея Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного Суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области №А56-45077/2014 от 21.09.14г, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество:

-Лот № 1 – Предприятие должника (согласно Приложения 1).

1.2.Покупная цена Имущества определена по результатам аукциона на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Порядок расчетов

2.1.Оплата производится Покупателем денежными средствами в срок не позднее 30(Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

Денежные средства за приобретенные объекты перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.По соглашению Сторон, с момента передачи Имущества Покупателю и до момента оплаты Покупателем покупной цены, Имущество, указанноев п. 1.1. настоящего договора, не признается находящимся в залоге у Продавца.

2.3.Право собственности на реализуемое по настоящему Договору имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствующем территориальном подразделении федерального органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

3. Передача Имущества

3.1.Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи,подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2.Продавец передает Покупателю все документы, относящиеся к предмету продажи.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Покупателя, один - для Продавца и один - для предоставления в соответствующее территориальное подразделение федерального органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонамивсех обязательств по нему.

4.3. Стороны настоящего договора, в срок не позднее 10 дней с момента заключения настоящегодоговора, совместно обращаются в территориальное подразделение федерального органа вобласти государственной регистрации прав на недвижимое имущество с соответствующимзаявлением о регистрации перехода права собственности на проданное недвижимое имущество кПокупателю, предоставив одновременно с заявлением комплект документов, необходимый всоответствии с требованиями действующего законодательства РФ для осуществлениягосударственной регистрации перехода права собственности.

5. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец*** | ***Покупатель*** |
|  |  |
| Конкурсный управляющий | Генеральный директор |
| Петров С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |