

## Извещение о проведении аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл»

1 Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (далее – АО «ВНИИХТ») объявляет о начале проведения открытого аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса пансионата «Кристалл», по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10.

2 Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

3 Собственник: АО «ВНИИХТ»  
Место нахождения: г. Москва, Каширское ш., д. 33  
Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33  
Адрес электронной почты, телефон : [info@vniiht.ru](mailto:info@vniiht.ru) , тел.: 8 (499) 324 75-84

4 Контактное лицо: Федонова Елена Геннадиевна  
тел.: 8 (499) 324-79-65, 8-(499)324-19-01 доб. 1-21  
[Fedoniva@vniiht.ru](mailto:Fedoniva@vniiht.ru)

5 Ответственное лицо за проведение аукциона: Зимин Игорь Владимирович  
тел.: 8 (499) 324 -72-45  
[IVZimin@vniiht.ru](mailto:IVZimin@vniiht.ru) или/и [zakupki@vniiht.ru](mailto:zakupki@vniiht.ru)

6 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, принадлежащего АО «ВНИИХТ» на праве собственности и аренды земельного участка и состоящего из:

**земельный участок:**

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для размещения пансионата «Кристалл»;

общая площадь: 25 150 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10;

кадастровый номер: 23:40:0809001:1 принадлежащий АО «ВНИИХТ» на праве аренды по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и переданного в аренду организации энергопромышленного комплекса № 7700001404 от 30.06.2009 г.;

**нежилое здание** – здания базы отдыха:

назначение: нежилое;

общая площадь: 4 057, 5 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10

7 Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 08:00 27.02.2017 до 13:00 27.03.2017 через сайт Всероссийской универсальной торговой площадке Lot-online [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) (далее - ЭТП).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложены в п. 2. настоящей документации об аукционе (далее - Документация), размещенной на:  
ЭТП - [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru);

официальном сайте АО «ВНИИХТ» - [www.vniiht.ru](http://www.vniiht.ru);

официальном сайте Госкорпорации «Росатом» - [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru);

8 Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по указанному договору содержаться в Документации и в форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации (Приложение № 5 Документации).

Ознакомится с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно на сайтах:

[www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru);

[www.vniiht.ru](http://www.vniiht.ru);

[www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru);

а также по рабочим дням с 09:00 до 15:00 в период с 27.02.2017 по 27.03.2017 по месту нахождения собственника (АО «ВНИИХТ»): г. Москва, Каширское ш., д. 33.

9 Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения на ЭТП.

10 Рассмотрение заявок на участие в аукционе: с 13:00 (мск) до 16:00 (мск) 27.03.2017

11 Оформление и опубликование протокола приема (рассмотрения) заявок: 27.03.2017 до 17:00.

12 Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится на ЭТП ([www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru)) с 08:00 до 18:00 28.03.2017

13 Опубликование протокола об итогах проведения аукциона: с 08:00 до 17:00 29.03.2017

14 Начальная (максимальная) цена составляет 73 866 000 (семьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 11 267 694 (одиннадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто четыре) рублей 92 копейки.

15 Величина понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения) установлена в Графике понижения начальной (максимальной) цены (Приложение № 1);

16 Цена отсечения (минимальная цена) составляет 51 706 200 (пятьдесят один миллион семьсот шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере – 7 887 386 (Семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 44 копейки.

17 Размер задатка: 10 % от цены отсечения (п. 16), что составляет 5 170 620 (пять миллионов сто семьдесят тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

18 Задаток (п. 17) подлежит перечислению на расчетный счет АО «ВНИИХТ» лицом, от имени которого подается заявка на участие в аукционе на реквизиты указанные, в п. 20 настоящей документации.

**Срок перечисления задатка - не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе.**

В поле платежного поручения «назначение платежа» необходимо указать:

**«Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл», НДС не облагается».**

19 Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки об участии в аукционе и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном Документацией.

**20 Реквизиты для перечисления задатка:**

115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33

ИНН 7724675770/КПП 772401001

ОГРН 5087746165910

р/счет 40702810338060051373 в Московском банке «Сбербанк» (ПАО) г. Москва

к/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

21 Победителем аукциона признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;
- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

22 В случае, если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене. При этом

начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

23 В случае, если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на понижение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

24 Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах проведения аукциона.

25 Любой участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействия) Организатора в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом» (119017 г. Москва, ул. Большая Ордынка, 24, (499) 949-4535), если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы, в соответствии с пунктом 5 Документации.

26 Обжалование действия (бездействия) Организатора в порядке, предусмотренном в п. 17 настоящего извещения, не является препятствием для обжалования действия (бездействия) Организатора в судебном порядке.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, расположенной на сайте ЭТП ([www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru)), на официальном сайте АО «ВНИИХТ» и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» ([www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru)).