



РОСАТОМ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Пансионат «Кристалл»

Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, п. Бетта, ул. Мира, 10

г. Москва, 2016

Описание, основные характеристики

Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, п. Бетта ул. Мира, 10
Собственник:	Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (АО «ВНИИХТ»)
Описание:	<p>Территория пансионата «Кристалл» огорожена металлическим забором, введена пропускная система и организована охрана.</p> <p>На территории расположены 27 объектов (основной 2-х этажный кирпичный корпус, 18 одноэтажных деревянных домиков, 2 одноэтажных и один 2-х эт. алюминиевые домика, столовая, гараж, хозяйственные постройки) и 8 строений с асфальтированными дорожками и живыми изгородями, 1 спортивная площадка, 2 детские площадки, спортивный зал.</p> <p>Вместимость: 36 мест в основном корпусе и 114 в летних домиках. Пансионат находится на первой береговой линии в лесном массиве, имеет свой выход на пляж к которому ведет пологая лестница.</p>



Описание, основные характеристики

Земельный участок:	В долгосрочной аренде сроком на 49 лет.
Площадь участка:	Общая площадь земельного участка 2,52 га:
Категория земельного участка/вид пользования:	земли особо охраняемых территорий и объектов, для размещения пансионата «Кристалл» (с октября 1980г);
Здания и сооружения:	В собственности продавца
Площадь зданий и сооружений:	4 057,5 кв.м.
Газоснабжение:	Отсутствует
Тепловые сети (отопление):	Отсутствует
Водоснабжение:	ГВС-2 шт. (мощность 0,24 МВт), ХВС – 1 шт.



Расположение

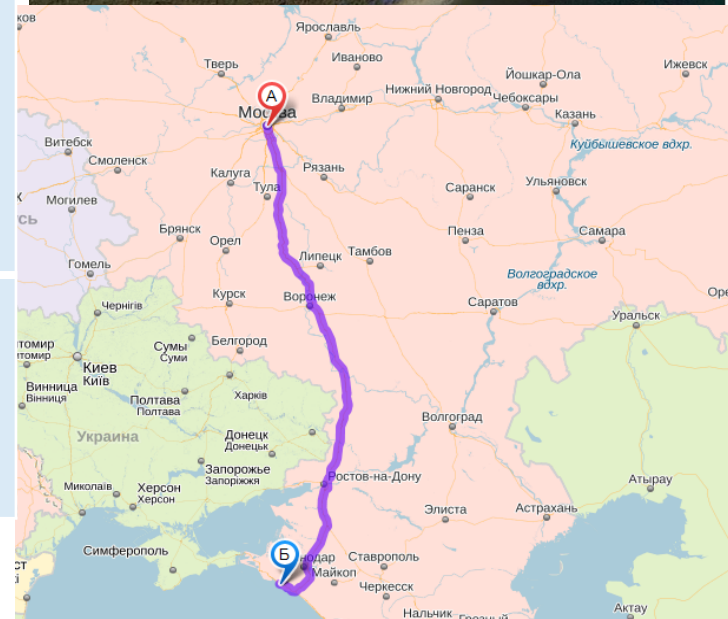
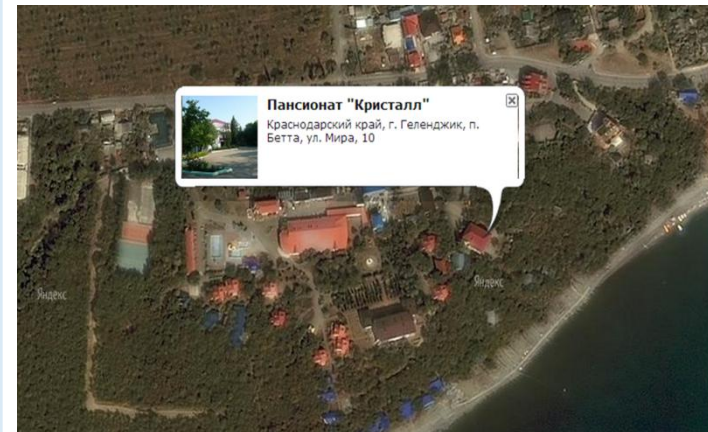
Пансионат «Кристалл» находится в поселке Бетта (хутор) расположенном в 45 км к Юго-Востоку от Геленджика в экологически чистом районе города-курорта Геленджик на Черноморском побережье Краснодарского края от трассы М-4 Дон -15 км. К участку ведет подъездная дорога. Чистое море и мягкий субтропический микроклимат. В ясные дни отсюда можно увидеть снежные вершины Кавказа. На западной окраине поселка находится панорамная точка «Мыс Чуговпас»;

Ближайшая железнодорожная ветка и железнодорожная станция (г. Новороссийск) в 85 км., в г. Геленджик есть аэропорт. От станции в сторону пансионата организовано рейсовое автобусное сообщение. Возможен заказ трансфера.

Расстояние до ближайших населенных пунктов: Геленджик - 45 км, других крупных населенных пунктов поблизости нет. Крупные промышленные предприятия также отсутствуют.

Инфраструктура поселка: кафе, бары, рестораны, мини-рынки, магазины, дискотека, тренажерный зал.

Организованы экскурсии: в Абрау-Дюрсо, аквапарки, Бигузинские водопады, дольмены. Геленджикский винзавод и дельфинарии, экскурсия по вечернему Геленджику и другие.



Перечень имущества

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литер	Площадь (кв.м)
1	Здание спальный корпус	Литер А	629,3
2	Здание столовая	Литер Б	1008,7
3	Спальный домик №2	Литер В	34,2
4	Спальный домик №3	Литер Д	27,9
5	Спальный домик №4	Литер Е	31,9
6	Спальный домик №5	Литер Е	31
7	Спальный домик №6	Литер Ж	34,4
8	Спальный домик №8	Литер З	31
9	Спальный домик №9	Литер И	24,1
10	Спальный домик № 10	Литер И	31,9
11	Спальный домик №11	Литер К	44,5
12	Спальный домик №12	Литер Л	66,6
13	Спальный домик №13	Литер М	66,6
14	Спальный домик №15	Литер Н	50,9
15	Спальный домик №16	Литер О	31
16	Спальный домик №17	Литер П	52,2
17	Спальный домик №18	Литер Р	30,1
18	Спальный домик №19	Литер С	61,2
19	Здание спальный корпус №24	Литер Ю	95,2
20	Спальный домик №25	Литер У	38,5
21	Спальный домик №26	Литер Ф	38,5
22	Спальный домик №29	Литер Ч	52,2
23	Спальный домик №30	Литер Ш	52,2
24	Здание душевой «Санпавильон»	Литер Щ	90,8
25	Склад	Литер А1	110,1
26	Склад спортивного инвентаря	Литер Я	15,3
27	Гараж керамзито-бетонных блоков	Литер Б1	44,2
28	Забор VI	-	58,32
29	Забот 11	-	991,5
30	Спортплощадка	-	396
31	Металлический резервуар, бак	Литер Г	52
32	Металлический резервуарный бак	Литер Г 8	40
33	Дороги, покрытия Ш	-	2513
34	Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V	-	425
35	Асфальтовое покрытие (автостоянка) IV	-	412
36	Переход право пользования земельным участком	Кад. № 23:40:0809001:1	25150



№п/п	Наименование объектов движимого имущества
1	Канализационный коллектор
2	Линия освещения автостоянки
3	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (корпус и дома)
4	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (бар)
5	Пожарная сигнализация в столовую
6	Светильник уличного освещения
7	Сети электроснабжения разные
8	Трансфор, подстан, КТПН-630/10
9	Лифт ТИП 144

Перечень имущества

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
1	Аппарат для УВЧ - терапии	KPC000173	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
2	Бак нержав. стальной	KPC064434	
3	Блок видеонаблюдения в сборе	KPC001004	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономичен целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
4	Вентилятор производственный	KPC000916	
5	Вентилятор производственный	KPC000177	
6	Весы электронные	KPC082004	
7	Гладильная машина «Калинка»	KPC000989	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
8	Горка детская	KPC081996	
9	Гребной тренажер	KPC000990	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
10	Детская площадка	KPC081995	
11	Журнальный стол	KPC000887	
12	Занавески на двери из портьерной ткани - 57 штук	KPC000934	
13	Измельчитель	KPC082037	
14	Картофелечистка МОК-300	KPC000936	
15	Качели	KPC081993	
16	Комод	KPC000998	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
17	Компрессор 2АФ-53З51	KPC077814	
18	Кондиционер	KPC000188	
19	Кондиционер	KPC000187	
20	Кондиционер	KPC000186	
21	Кондиционер	KPC000185	
22	Кондиционер	KPC000943	
23	Кондиционер	KPC000938	
24	Кондиционер	KPC000937	
25	Кондиционеры	KPC081930	

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
26	Контейнер для мусора	KPC000941	
27	Контейнер для мусора	KPC000226	
28	Контейнер для мусора	KPC000227	
29	Контейнер для мусора	KPC000228	
30	Котел комбинированный (Чехия)	KPC082039	
31	Котел пищеварочный КПЭ-60	KPC081673	
32	Кофеварка	KPC081892	
33	Кровать 2-х спальная	KPC000996	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
34	Линия прилавков самообслуживания ЛПС-Б	KPC064320	
35	Матрац 800 21 шт.	KPC000318	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
36	Машина тестомесительная	KPC063589	
37	Машина холодильная MBV-4-1	KPC080640	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
38	Машина холодильная MBV-4-1	KPC080639	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
39	Монитор 1 FLATRON 0.24 LRNIDLG	KPC081799	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
40	Моноблок ср.темп. MM-226S	KPC010003	
41	Морозильный прилавок	KPC001090	
42	Мотопомпа М П-1600	KPC064441	
43	Набор мебели	KPC082046	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
44	Насос автом. 4000/5	KPC001044	
45	Ножи столовые н/ст. 25 шт.	KPC000324	
46	Офисная мебель (стол компьютерный)	KPC000114	
47	Офисная мебель Шкаф	KPC000175	
48	Офисная мебель Шкаф RB-14-107	KPC000119	
49	Пищеварочный котел КЗ-160	н/д	
50	Плита электрическая	KPC082543	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет

Перечень имущества

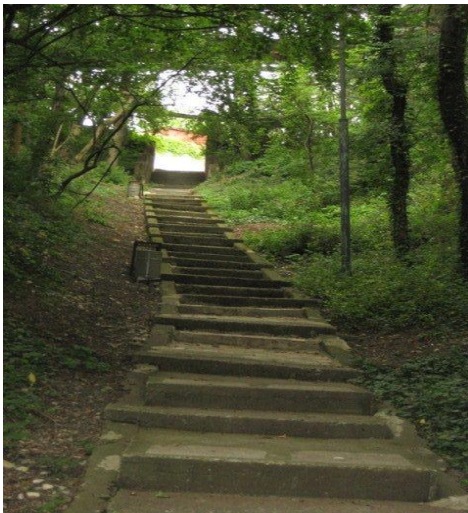
№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
51	Подставка угловая	KPC000326	
52	Регистратор DVR SA4030	KPC001088	
53	Сейф КД-193	KPC000964	
54	Скамья для пресса (тренажер)	KPC000122	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
55	Сплит система	KPC001065	
56	Сплит система	KPC001064	
57	Сплит система	KPC001063	
58	Сплит система	KPC001062	
59	Стабилизатор	KPC002435	
60	Станок деревообрабатывающий	KPC000963	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
61	Станок сверлильный 2Н-106П	KPC039320	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
62	Стиральная машина Daewoo	KPC001045	
63	Стиральная машина SAMCYNG P 129	KPC081828	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
64	Стол 2-х дверный 600 «Афродита»	KPC000127	
65	Стол компьютерный	KPC000131	
66	Стол мойка «Афродита»	KPC000968	
67	Стол с 3-мя ящиками 400 "Афродита"	KPC000128	
68	Стол угловой 1000 "Афродита"	KPC000129	
69	Счетчик кулюр	KPC000899	
70	Телевизор	KPC081893	
71	Телевизор D Istar	KPC000974	
72	Телевизор СК 5318 ZR	KPC000972	
73	Телевизор GAD STAR 14	KPC000969	
74	Телевизор Т В 28	KPC082443	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
75	Тележка для сбора посуды	KPC000243	
76	Тележка для белья ТМБ-1	KPC000977	
77	Тележка для сбора посуды	KPC000976	
78	Телефонный аппарат	KPC000973	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
79	Теннисный стол NORDCOP	KPC000340	
80	Тестораскаточная машина	KPC063530	
81	Трансляционная установка	KPC079154	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
82	Тумба 1-но дверн. с фигурн. нишей 21 шт.	KPC000349	
83	Установка трансляционная	KPC078445	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
84	Факс	KPC000982	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
85	Хлеборезка АХТМ	KPC000984	
86	Холодильник "Норд-233"	KPC000987	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
87	Холодильник «Норд-233»	KPC000254	
88	Холодильник «Норд-233»	KPC000255	

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
89	Холодильник «Норд-428»	KPC000986	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
90	Холодильник «Норд-428»	KPC000256	
91	Холодильник «Норд-428»	KPC000257	
92	Холодильник «Норд-428»	KPC000258	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
93	Холодильник «Норд-428»	KPC000260	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
94	Холодильник «Норд-428»	KPC000261	
95	Холодильник «Саратов-160»	KPC000248	
96	Холодильник «Саратов-160»	KPC000249	
97	Холодильник «Саратов-160»	KPC000250	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
98	Холодильник «Саратов-160»	KPC000251	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
99	Холодильник «Саратов» 4 шт.	KPC000142	
100	Холодильник «Стинол 205»	KPC000144	
101	Холодильник «Стинол»	KPC000143	
102	Холодильник Бириуса- 260	KPC082456	
103	Холодильный шкаф Стинол	KPC082038	
104	Холодильный шкаф ШХ-0,5	KPC082541	
105	Шкаф 3-х створчатый	KPC000357	
106	Шкаф 3-х створчатый	KPC000146	
107	Шкаф двухдверный 600 «Афродита»	KPC000149	
108	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000372	
109	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000371	
110	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000370	
111	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000369	
112	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000368	
113	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000367	
114	Шкаф жарочный ШХЭСМ	KPC064022	
115	Шкаф однодверный со стеклом 400 «Афродита»	KPC000152	
116	Шкаф распределительный Ш Р- 11	KPC081670	
117	Шкаф сушка двухдверные «Афродита»	KPC000151	
118	Шкаф угловой 600 «Афродита»	KPC000148	
119	Эл. котлы КПЭСМ-60	KPC064443	
120	Электрическая плита	KPC082000	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
121	Электростанция передвижная	KPC070110	

Фотосессия объекта



Фотосессия объекта



Извещение о продаже

АО «ВНИИХТ» проводит открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10:

- Начальная цена аукциона: 68 784 000 (шестьдесят восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 10 492 474 (десять миллионов четыреста девяносто две тысячи четыреста семьдесят четыре) рублей 58 копеек;
- Цена отсечения (минимальная цена): 48 151 293 (сорок восемь миллионов сто пятьдесят пять тысяч двести девяносто три) руб. 73 коп., в том числе НДС (18%) в размере – 7 345 112 (семь миллионов триста сорок пять тысяч сто двенадцать) руб. 60 коп.
- Шаг аукциона: Шаг аукциона -3,89 %
- Размер задатка (10%): по лоту №1 – 4 815 129 (четыре миллиона восемьсот пятнадцать тысяч сто двадцать девять) руб. 37 коп.

Контактная информация

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (ОАО «ВНИИХТ»)

Юридический адрес: г. Москва, Каширское ш., д. 33

Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33,

тел.: 8-495-75-84

www.info@vniiht.ru

Контактное лицо: Зимин Игорь Владимирович

Тел.: 8 (499) 324-78-65

Электронный почта: ivzimin@vniiht.ru

Контактное лицо: Федонова Елена Геннадиевна

Тел: 8 (499) 324-79-65/19-01

Электронная почта: Fedonova@vniiht.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!