

УТВЕРЖДАЮ:

Директор АО «Наука и инновации» - Управляющей
организации АО «ВНИИХТ»



А.В. Ивакин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущественного
комплекса пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1 Собственник: Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (далее – АО «ВНИИХТ») Организатор):

Место нахождения: г. Москва, Каширское ш., д. 33

Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33

Адрес электронной почты, телефон: info@vniiht.ru, тел.: 8 (499) 324 75-84

1.1.2 Представители аукционной комиссии:

Федонова Елена Геннадиевна

тел.: 8 (499) 324-79-65, 8-(499)324-19-01 доб. 1-21

Fedoniva@vniiht.ru

Зимин Игорь Владимирович

тел.: 8 (499) 324 -72-45

IVZimin@vniiht.ru или/и zakupki@vniiht.ru

1.1.3 Ответственное лицо за проведение аукциона/Организатор:

АО «ВНИИХТ».

Место нахождения: г. Москва, Каширское ш., д. 33

Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33

Адрес электронной почты, телефон: info@vniiht.ru, тел.: 8 (499) 324 75-84

1.1.4 Контактные лица:

Зимин Игорь Владимирович

тел.: 8 (499) 324 -72-45

IVZimin@vniiht.ru или/и zakupki@vniiht.ru

1.1.5 Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений по цене.

1.1.6 Сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Internet», на которых размещено извещение о проведении аукциона по продаже: имущественного комплекса пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, (далее - Извещение):

www.Lot-online.ru;

www.vniiht.ru;

www.atomproperty.ru

1.1.7 Сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Internet», на котором размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, (далее - Сообщение):

www.vniiht.ru,

www.kubantv.ru

www.irr.ru

1.1.8 Печатные издания, в которых опубликовано Сообщение: Редакция газеты «Прибой».

1.1.9 Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится на сайте Всероссийской универсальной торговой площадке Lot-online (далее - ЭТП) с 08:00 до 18:00 28.03.2017

1.1.10 Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 08:00 27.02.2017 до 13:00 27.03.2017 через сайт ЭТП Lot-online (www.Lot-online.ru)

1.1.11 Для участия в аукционе необходима регистрация на ЭТП, в соответствии с установленными на ней правилами.

1.1.12 Дата и время завершения приема заявок - 13:00 (мск) 27.03 2017

1.1.13 Рассмотрение заявок на участие в аукционе с 14:00 (мск) до 16:00 (мск) 27.03.2017

1.1.14 Оформление и опубликование протокола приема (рассмотрения) заявок: 27.03.2017 до 17:00

1.1.15 Опубликование протокола об итогах проведения аукциона: с 08:00 до 17:00 29.03.2017

1.1.16 Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящей документацией об аукционе (далее - Документация) и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП по адресу (www.Lot-online.ru)).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

1.2.1 Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи: имущественного комплекса пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10,

1.2.2 Начальная (максимальная) цена составляет 73 866 000 (семьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 11 267 694 (одиннадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто четыре) рублей 92 копейки.

1.2.3 Величина понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения) установлена в Графике понижения начальной (максимальной) цены (Приложение № 1);

27. Цена отсечения (минимальная цена) составляет 51 706 200 (пятьдесят один миллион семьсот шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере – 7 887 386 (Семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 44 копейки.

1.2.4 Наименование, состав и характеристика предмета аукциона (далее - Объекты): право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, принадлежащего АО «ВНИИХТ» на праве собственности недвижимого, движимого имущества и аренды земельного участка:

земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для размещения пансионата «Кристалл»;

общая площадь: 25 150 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10;

кадастровый номер: 23:40:0809001:1 принадлежащий АО «ВНИИХТ» на праве аренды по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и переданного в аренду организации энергопромышленного комплекса № 7700001404 от 30.06.2009 г.;

нежилые здания - базы отдыха:

назначение: нежилое;

общая площадь: 4 057, 5 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10 состава основных средств имущественного комплекса «Пансионата «Кристалл»:

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литер	Площадь (кв.м)
1	Здание спальный корпус	Литер А	629,3
2	Здание столовая	Литер Б	1008,7
3	Спальный домик №2	Литер В	34,2
4	Спальный домик №3	Литер Д	27,9
5	Спальный домик №4	Литер Е	31,9
6	Спальный домик №5	Литер Е	31
7	Спальный домик №6	Литер Ж	34,4
8	Спальный домик №8	Литер З	31
9	Спальный домик №9	Литер И	24,1

10	Спальный домик № 10	Литер И	31,9
11	Спальный домик №11	Литер К	44,5
12	Спальный домик №12	Литер Л	66,6
13	Спальный домик №13	Литер М	66,6
14	Спальный домик №15	Литер Н	50,9
15	Спальный домик №16	Литер О	31
16	Спальный домик №17	Литер П	52,2
17	Спальный домик №18	Литер Р	30,1
18	Спальный домик №19	Литер С	61,2
19	Здание спальный корпус №24	Литер Ю	95,2
20	Спальный домик №25	Литер У	38,5
21	Спальный домик №26	Литер Ф	38,5
22	Спальный домик №29	Литер Ч	52,2
23	Спальный домик №30	Литер Ш	52,2
24	Здание душевой «Санпавильон»	Литер Щ	90,8
25	Склад	Литер А1	110,1
26	Склад спортивного инвентаря	Литер Я	15,3
27	Гараж керамзито-бетонных блоков	Литер Б1	44,2
28	Забор VI	-	58,32
29	Забор II	-	991,5
30	Спортплощадка	-	396
31	Металлический резервуар, бак	Литер Г	52
32	Металлический резервуарный бак	Литер Г 8	40
33	Дороги, покрытия Ш	-	2513
34	Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V	-	425
35	Асфальтовое покрытие (автостоянка) IV	-	412
36	Переход право пользования земельным участком	Кад. № 23:40:0809001:1	25150

Объекты движимого имущества, неотделимые от улучшений:

№п/п	Наименование объектов движимого имущества
1	Канализационный коллектор
2	Линия освещения автостоянки
3	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (корпус и дома)
4	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (бар)
5	Пожарная сигнализация в столовую
6	Светильник уличного освещения
7	Сети электроснабжения разные
8	Трансфор.подстан,КТПН-630/10
9	Лифт ТИП 144

В том числе объекты движимого имущества:

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
1	Аппарат для УВЧ - терапии	КРС000173	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
2	Бак нержав. стальной	КРС064434	
3	Блок видеонаблюдения в сборе	КРС001004	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономичен целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
4	Вентилятор производственный	КРС000916	
5	Вентилятор производственный	КРС000177	
6	Весы электронные	КРС082004	
7	Гладильная машина «Калинка»	КРС000989	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
8	Горка детская	КРС081996	
9	Гребной тренажер	КРС000990	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
10	Детская площадка	КРС081995	
11	Журнальный стол	КРС000887	
12	Занавески на двери из портьерной ткани - 57 штук	КРС000934	
13	Измельчитель	КРС082037	
14	Картофелечистка МОК-300	КРС000936	
15	Качели	КРС081993	
16	Комод	КРС000998	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
17	Компрессор 2АФ-53Э51	КРС077814	
18	Кондиционер	КРС000188	
19	Кондиционер	КРС000187	
20	Кондиционер	КРС000186	
21	Кондиционер	КРС000185	
22	Кондиционер	КРС000943	
23	Кондиционер	КРС000938	
24	Кондиционер	КРС000937	
25	Кондиционеры	КРС081930	
26	Контейнер для мусора	КРС000941	
27	Контейнер для мусора	КРС000226	
28	Контейнер для мусора	КРС000227	
29	Контейнер для мусора	КРС000228	
30	Котел комбинированный (Чехия)	КРС082039	
31	Котел пищеварочный КПЭ-60	КРС081673	
32	Кофеварка	КРС081892	

33	Кровать 2-х спальная	КРС000996	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
34	Линия прилавков самообслуживания ЛПС-Б	КРС064320	
35	Матрац 800 21 шт.	КРС000318	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
36	Машина тестомесительная	КРС063589	
37	Машина холодильная МВВ-4-1	КРС080640	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
38	Машина холодильная МВВ-4-1	КРС080639	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
39	Монитор 1 FLATRON 0.24 LRNIDLG	КРС081799	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
40	Моноблок ср.темп. ММ-226S	КРС010003	
41	Морозильный прилавок	КРС001090	
42	Мотопомпа М П-1600	КРС064441	
43	Набор мебели	КРС082046	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
44	Насос автом. 4000/5	КРС001044	
45	Ножи столовые н/ст. 25 шт.	КРС000324	
46	Офисная мебель (стол компьютерный)	КРС000114	
47	Офисная мебель Шкаф	КРС000175	
48	Офисная мебель Шкаф RB-14-107	КРС000119	
49	Пищеварочный котел КЗ-160	н/д	
50	Плита электрическая	КРС082543	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
51	Подставка угловая	КРС000326	
52	Регистратор DVR SA4030	КРС001088	
53	Сейф КД-193	КРС000964	
54	Скамья для пресса (тренажер)	КРС000122	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
55	Сплит система	КРС001065	
56	Сплит система	КРС001064	
57	Сплит система	КРС001063	
58	Сплит система	КРС001062	

59	Стабилизатор	КРС002435	
60	Станок деревообрабатывающий	КРС000963	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
61	Станок сверлильный 2Н-106П	КРС039320	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
62	Стиральная машина Daewoo	КРС001045	
63	Стиральная машина SAMCUNG P 129	КРС081828	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
64	Стол 2-х дверный 600 «Афродита»	КРС000127	
65	Стол компьютерный	КРС000131	
66	Стол мойка «Афродита»	КРС000968	
67	Стол с 3-мя ящиками 400 "Афродита"	КРС000128	
68	Стол угловой 1000 "Афродита"	КРС000129	
69	Счетчик купюр	КРС000899	
70	Телевизор	КРС081893	
71	Телевизор D istar	КРС000974	
72	Телевизор СК 5318 ZR	КРС000972	
73	Телевизор GAD STAR 14	КРС000969	
74	Телевизор Т В 28	КРС082443	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
75	Тележка для сбора посуды	КРС000243	
76	Тележка для белья ТМБ-1	КРС000977	
77	Тележка для сбора посуды	КРС000976	
78	Телефонный аппарат	КРС000973	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
79	Теннисный стол NORDCOR	КРС000340	
80	Тестораскаточная машина	КРС063530	
81	Трансляционная установка	КРС079154	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
82	Гумба 1-но дверн. с фигурн. нишей 21 шт.	КРС000349	
83	Установка трансляционная	КРС078445	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
84	Факс	КРС000982	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
85	Хлеборезка АХГМ	КРС000984	

86	Холодильник "Норд-233"	КРС000987	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
87	Холодильник «Норд-233»	КРС000254	
88	Холодильник «Норд-233»	КРС000255	
89	Холодильник «Норд-428»	КРС000986	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
90	Холодильник «Норд-428»	КРС000256	
91	Холодильник «Норд-428»	КРС000257	
92	Холодильник «Норд-428»	КРС000258	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
93	Холодильник «Норд-428»	КРС000260	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
94	Холодильник «Норд-428»	КРС000261	
95	Холодильник «Саратов-160»	КРС000248	
96	Холодильник «Саратов-160»	КРС000249	
97	Холодильник «Саратов-160»	КРС000250	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
98	Холодильник «Саратов-160»	КРС000251	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
99	Холодильник «Саратов» 4 шт.	КРС000142	
100	Холодильник «Стинол 205»	КРС000144	
101	Холодильник «Стинол»	КРС000143	
102	Холодильник Бирюса- 260	КРС082456	
103	Холодильный шкаф Стинол	КРС082038	
104	Холодильный шкаф ШХ-0,5	КРС082541	
105	Шкаф 3-х створчатый	КРС000357	
106	Шкаф 3-х створчатый	КРС000146	
107	Шкаф двухдверный 600 «Афродита»	КРС000149	
108	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000372	
109	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000371	
110	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000370	
111	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000369	
112	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000368	
113	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000367	
114	Шкаф жарочный ШХЭСМ	КРС064022	

115	Шкаф однодверный со стеклом 400 «Афродита»	КРС000152	
116	Шкаф распределительный Ш Р- 11	КРС081670	
117	Шкаф сушка двухдверные «Афродита»	КРС000151	
118	Шкаф угловой 600 «Афродита»	КРС000148	
119	Эл, котлы КПЭСМ-60	КРС064443	
120	Электрическая плита	КРС082000	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
121	Электростанция передвижная	КРС070110	

1.2.5 Осмотр Объектов проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица - юридическое или физическое лицо (далее - Претендент) с представителем Организатора не менее чем за день до предполагаемой даты осмотра.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на ЭТП (www.Lot-online.ru), официальном сайте Организатора (www.vniiht.ru), и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.atomproperty.ru), а также по рабочим дням с 09:00 до 15:00 в период с 27.02.2017 по 27.03.2017 по месту нахождения собственника (АО «ВНИИХТ»): г. Москва, Каширское ш., д. 33.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения Извещения на ЭТП (www.Lot-online.ru), на официальном сайте Организатора (www.vniiht.ru) и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.atomproperty.ru).

Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.4. Разъяснение положений Документации, Извещения и Сообщения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл», внесение изменений в Документацию, Извещение и Сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл».

1.4.1 Любой Претендент в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений Документации/Извещения/Сообщения в адрес Организатора через ЭТП.

1.4.2 Организатор в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то Организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.3 В Документацию/Извещение/Сообщение могут быть внесены изменения не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.4.4 В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации/Извещения/Сообщения, информация об этом публикуется и размещается на сайте ЭТП и на сайтах, где была размещена Документация/Извещение/Сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 3 (Трех) календарных дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе.

1.5.1 Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1. 5.2 Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Объекта.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1. 6.1 Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.7. Документации.

1. 6.2 Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором в печатном издании, в котором было опубликовано Сообщение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Internet», на которых было размещено Сообщение. Организатор в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участникам аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе: быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников - юридических лиц); не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена: соответствовать иным требованиям, установленным Документацией;

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается предоставляемое участником аукциона, с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП, предложение на участие в аукционе, которое состоит из документов, указанных в п. 2.2.2. Документации.

2.2.2 Для юридических лиц:

- а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 2);
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее - Руководитель);

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную Руководителем Претендента или уполномоченным этим Руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным Руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения или иного документа о назначении Руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копия решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательство Российской Федерации, учредительными документами Претендента;

е) выписка из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня опубликования Извещения;

ж) заявление, подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках;

и) обязательство Претендента в случае признания его победителем аукциона в пятидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

– сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 4):

– согласие и подтверждение получения им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Правительству Российской Федерации, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Федеральной службе по финансовому мониторингу) и последующую обработку сведений такими органами:

к) платежный документ с отметкой банка об исполнении и (или) заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательств заключить договор купли-продажи Объекта в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Объекта. В наименовании платежа должно быть указано: **«Задаток для участия в аукционе по продаже имущественного комплекса пансионат «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10 принадлежащего АО «ВНИИХТ» на праве собственности, НДС не облагается»;**

л) опись представленных документов, заверенная подписью и печатью Претендента (Приложение № 3).

2.2.3. Для физических лиц:

а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 2);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и (или) заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательств заключить договор купли-продажи Объекта в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Объекта;

в) копия паспорта Претендента и, при наличии, его уполномоченного представителя;

г) оригинал и копия оформленной в соответствии с законодательство Российской Федерации доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

д) физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями необходимо приложить к заявке на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, заверенная подписью и печатью Претендента (Приложение № 3).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента, в случае, если Претендент юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, либо подписью Претендента, в случае, если Претендент физическое лицо.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента, в случае, если Претендент юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заверены подписью Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов), согласно правилам ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в Извещении.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение все аутентичные признаки подлинности, а именно: графической подписи Претендента, печати, штампов. Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых Претендентом, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе.

2.3.3. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через ЭТП по техническим причинам, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.4. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом работы и правилами ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявки на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом работы и инструкциями ЭТП.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Заявки, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, рассмотрению не подлежат.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемый на аукционе Объект. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет Организатора в размере 10 % от цены отсечения

(п. 1.2.4), что составляет 5 170 620 (пять миллионов сто семьдесят тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

ИНН 7724675770/КПП 772401001

ОГРН 5087746165910

р/счет 40702810338060051373 Сбербанк (ПАО) г. Москва

к/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет Организатора в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В графе «Назначение платежа» платежного поручения быть указано:

«Задаток для участия в аукционе по продаже имущественного комплекса пансионат «Кристалл» расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10 принадлежащего АО «ВНИИХТ» на праве собственности, НДС не облагается»;

2.6.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7. В случае не оплаты Объекта победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором купли-продажи (Приложение № 5), задаток победителю не возвращается.

2.6.8. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в силу уклонения или отказа Претендента, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Объекта.

2.6.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней:

а) претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о приеме заявок;

б) претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в) претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

г) претенденту, не ставшему победителем аукциона. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д) в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона;

2.6.10. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в Извещении и Документации, комиссия по проведению конкурентной процедуры продажи непрофильных имущественных комплексов и недвижимого имущества Организатора (далее - Комиссия) рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1. Документации;

б) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Объекта;

- в) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в Документации;
- г) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- д) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- е) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в Извещении и в п. 2.6.3. Документации, либо поступление задатка в размере несоответствующем установленному п. 2.6.2. Документации.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами и председателем Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и опубликования протокола на ЭТП. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в том числе положений Документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению на ЭТП в течение 3 (Трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе самостоятельно могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок, опубликованном на ЭТП в соответствии с п. 1.1.12 Документации.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверностей указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае, если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок Комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечистом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение Комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на ЭТП. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в Документации, Извещении и Сообщении.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП, в соответствии с правилами работы и инструкциями ЭТП. Согласно правилам работы и инструкциям ЭТП,

если предложение Претендента о цене поступило в течение последних 30 (Тридцать) минут до завершения аукциона, то время проведения аукциона увеличивается на 30 (Тридцать) минут.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- б) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- в) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- г) победитель аукциона или его уполномоченный представитель, подтвердивший начальную (максимальную) цену или подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения уклонился/отказался от подписания протокола подведения итогов аукциона и договора купли-продажи:
- д) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- е) на аукционе присутствовал один участник аукциона;
- ж) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4. Победителем аукциона признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;
- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

В случае, если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене. При этом начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на понижение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подведения итогов аукциона. Цена договора купли-продажи, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 3 (Трех) экземплярах, 1 (Один) из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5. статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу'.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об Объекте (наименование и краткая характеристика);
- б) сведения о победителе аукциона;
- в) цену договора купли-продажи, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д) при наличии - цену договора купли-продажи, предложенную участником аукциона, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, Документация, изменения, внесенные в Документацию, и разъяснения Документации хранятся Организатором не менее 3 (Трех)

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах аукциона, аукцион признается

несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта, без возврата победителю задатка. При этом Организатор имеет право заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи.

3.2.9. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/ не состоялся) размещается на сайте, на котором было опубликовано Извещение о его проведении, в течение 1 (Одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети «Internet», не указывать сведения о составе Комиссии и данных о персональном голосовании членов Комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является ЭТП. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации и Извещения, протоколы, информацию о принятых в ходе аукциона решениях Комиссии и Организатора.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора купли-продажи (далее - Договор).

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект Договора (Приложение № 5), данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается Договор по цене, заявленной этим участником и являющейся наибольшей.

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав Документации, не допускается, за исключением условий по цене и наименованию победителя аукциона.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения Договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора Организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает свое право на заключение Договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора фиксируется в протоколе, который оформляется в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона заключать Договор.

Организатор в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе победителя заключать Договор передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и Договор. Указанный Договор подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5. Документации.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается Договор, в случае:

а) проведения мероприятий по ликвидации победителя/ участника/ индивидуального предпринимателя аукциона - юридического лица, либо принятия арбитражным судом решения о признании такого победителя/ участника/ индивидуального предпринимателя аукциона банкротом и об открытии конкурентного производства;

б) приостановлении деятельности такого лица в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор подписывается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5. Документации, подписанный Договор, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.7 В случае, если победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6. Документации, Организатор вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора.

4.1.8 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Организатора к победителю аукциона и передача победителю аукциона Объекта происходит после:

а) полной оплаты победителем аукциона цены Объекта по Договору и предоставлении необходимых документов Организатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

б) подписания акта приема-передачи Объекта по Договору.

4.1.9 В соответствии с п. 7 части 1 ст. 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 136-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10 В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в п.п. «б», «в» и «е» п. 3.2.3. Документации. Организатор вправе принять решение о заключении Договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим на аукцион участником аукциона по наибольшей предложенной цене, но не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в Документации и Извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

5.1. Порядок обжалования.

5.3.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.3.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее - Указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращения при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.3.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет или почтовому адресу: 1119, г. Москва: ул. Большая Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения Сообщения в порядке, установленном п. 3.7 Указаний, и не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня размещения протокола об итогах аукциона, протокола признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения Сообщения и Документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

График понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения)

№ п/п	Наименование	Шаг понижения, руб.	Сумма с учётом сделанного шага понижения, руб.	Дата	Время шага понижения (мск)
1	Начальная цена аукциона	-	73 866 000,00	27.03.2017	с 8:00 до 9:00
2	Шаг понижения	2 499 999,00	71 366 001,00	27.03.2017	с 9:00 до 10:00
3	Шаг понижения	2 499 999,00	68 866 002,00	27.03.2017	с 10:00 до 11:00
4	Шаг понижения	2 499 999,00	66 366 003,00	27.03.2017	с 11:00 до 12:00
5	Шаг понижения	2 499 999,00	63 866 004,00	27.03.2017	с 12:00 до 13:00
6	Шаг понижения	2 499 999,00	61 366 005,00	27.03.2017	с 13:00 до 14:00
7	Шаг понижения	2 499 999,00	58 866 006,00	27.03.2017	с 14:00 до 15:00
8	Шаг понижения	2 499 999,00	56 366 007,00	27.03.2017	с 15:00 до 16:00
9	Шаг понижения	2 499 999,00	53 866 008,00	27.03.2017	с 16:00 до 17:00
10	Минимальная цена аукциона (цена отсечения)	2 499 999,00	51 366 009,00	27.03.2017	с 17:00 до 18:00

На фирменном бланке Претендента
исх. (дата, №)

Комиссия по проведению
конкурентной процедуры продажи
непрофильных имущественных
комплексов и недвижимого имущества
АО «ВНИИХТ»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи: **имущественного комплекса пансионат «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10**

(*Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку.*) далее именуемый «Претендент», в лице (*фамилия, имя, отчество, должность*), действующего на основании (*документ, подтверждающий полномочия Претендента*), принимая на себя решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи: **имущественного комплекса пансионат «Кристалл» расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10** (далее - Объект), принадлежащего на праве собственности Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (далее – АО «ВНИИХТ») Организатор), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса – пансионата «Кристалл» (далее - Сообщение) и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Объекта, принадлежащего на праве собственности Организатору, в сроки, установленные в аукционной документации по форме проекта договора купли-продажи, представленного в составе аукционной документации (Приложение № 5) и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Объекта, принадлежащего на праве собственности Организатору:

- в случае уклонения победителем аукциона от заключения договора купли-продажи, если наше (мое) предложение о цене договора купли-продажи будет следующим после предложения победителя о цене договора купли-продажи (в сторону уменьшения цена договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона) и Организатором будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли продажи Объекта, по форме проекта договора купли-продажи, представленного в составе аукционной документации и по цене договора купли-продажи, указанной в нашем (моем) предложении;

- в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственными допущенными к участию в аукционе Претендентами, подавшим заявку на участие в аукционе и Организатором будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Объекта, по форме проекта договора купли-продажи, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в Сообщении.

(*Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество*) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор купли-продажи по результатам проведения аукциона.

(*Для юридических лиц*) Настоящим подтверждаю, что в отношении (*Наименование юридического лица*) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (*Наименование юридического лица*) банкротом, деятельность (*Наименование юридического лица*) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даю свое согласие и подтверждаю получение мной всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) Приложения № 3 аукционной документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Федеральной службе по финансовому мониторингу) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(*Для физических лиц*) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания (*Наименование юридического лица или «меня» (для физического лица)*) победителем аукциона (*Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)*) берет (беру) на себя обязательства подписать со своей стороны договор купли-продажи в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями данной заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи данной заявки на участие в аукционе и до подписания договора купли-продажи. В случае отсутствия изменений (*Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)*) берет (беру) на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена (*Наименование юридического лица или «мной» (для физического лица)*) не ранее 5 (Пяти) дней до заключения договора купли-продажи.

(*Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)*) уведомлено (уведомлен) и согласно с условием, что в случае предоставления {*Наименование юридического лица или «мной» (для физического лица)*} недостоверных сведений {*Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)*} может (могу) быть отстранено от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных {*Наименование юридического лица или «мной» (для физического лица)*} сведений будет выявлена после заключения договора купли-продажи, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в Сообщение и аукционной документации, проектом договора купли-продажи {*Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)*} ознакомлен и согласен.

Адрес лица, подающего заявку:

Должность руководителя участника Подпись /
расшифровка подписи (его уполномоченного представителя)
М.П.!

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

**представляемых для участия в аукционе, на право заключения договоров купли-продажи:
имущественного комплекса пансионат «Кристалл» расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, принадлежащего на праве
собственности Акционерному обществу «Ведущий научно-исследовательский институт
химической технологии» (далее – АО «ВНИИХТ»))**

Настоящим (*Наименование юридического лица или ФИО физического лица*) подтверждает, что для участия в названном аукционе (*Наименование юридического лица или «мной» (для физического лица)*) мной направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник: _____

(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров, изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.