

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА № _____**

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (АО «ВНИИХТ») именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуем(ую) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить **имущественный комплекс, под которым понимается движимое и недвижимое имущество пансионата «Кристалл»,** расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. В состав «Объекта» входят:

1.2.1. Недвижимое имущество общей площадью 4 057, 5 кв.м.;

1.2.2. Движимое имущество, состоящее из 121 наименований.

1.3. «Объекты» принадлежат «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права:

1.3.1. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430350 от 16.02.2009 г.,

1.3.2. Свидетельство о государственной регистрации права: серия АЕ-23 № 428529 от 16.02.2009 г.,

1.3.3. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430345 от 16.02.2009г.,

1.3.4. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428527 от 16.02.2009г.,

1.3.5. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428531 от 16.02.2009г.,

1.3.6. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428520 от 16.02.2009г.,

1.3.7. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430348 от 16.02.2009.,

1.3.8. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428526 от 16.02.2009г.,

1.3.9. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428580 от 16.02.2009г.,

1.3.10. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428532 от 16.02.2009г.,

1.3.11. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 340346 от 16.02.2009г.,

1.3.12. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428525 от 16.02.2009г.,

1.3.13. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428521 от 16.02.2009г.,

- 1.3.14. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428583 от 16.02.2009г.,
- 1.3.15. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428584 от 16.02.2009г.,
- 1.3.16. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 42851 от 16.02.2009г.,
- 1.3.17. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428524 от 16.02.2009г.,
- 1.3.18. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 420344 от 16.02.2009г.,
- 1.3.19. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430347 от 16.02.2009г.,
- 1.3.20. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428517 от 16.02.2009г.,
- 1.3.21. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ №428530 от 16.02.2009г.,
- 1.3.22. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430349 от 16.02.2009г.,
- 1.3.23. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428522 от 16.02.2009г.,
- 1.3.24. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428582 от 16.02.2009г.,
- 1.3.25. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430340 от 16.02.2009г.,
- 1.3.26. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430351 от 16.02.2009г.,
- 1.3.27. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430337 от 16.02.2009г.,
- 1.3.28. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430342 от 16.02.2009г.,
- 1.3.29. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428519 от 16.02.2009г.,
- 1.3.30. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430343 от 16.02.2009г.,
- 1.3.31. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428579 от 16.02.2009г.,
- 1.3.32. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428528 от 16.02.2009г.,
- 1.3.33. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430352 от 16.02.2009г.,
- 1.3.34. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428518 от 16.02.2009г.,
- 1.3.35. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428523 от 16.02.2009г.

1.4. «Объект» расположен на земельном участке общей площадью 25 150 кв.м., с категорией земель «населённые пункты – для размещения пансионата «Кристалл», по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира общественное здание, в границах участка: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, кадастровый (или условный) номер: 23:40:0809001:1.

1.5. Одновременно с передачей права собственности на «Объект» «Продавец» передает «Покупателю» право аренды земельного участка, на котором расположен «Объект».

Право аренды переходит к «Покупателю» на основании отдельного договора от _____ № _____.

1.6. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего договора «Объект» никому не отчужден, под запретом (арестом) не находится, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан.

1.7. «Покупатель» с техническим состоянием «Объекта» ознакомлен и претензий к «Продавцу» не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Объект» в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

2.2. «Продавец» гарантирует, что не имеет задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей в бюджет по «Объекту».

2.3. «Покупатель» обязан:

2.3.1. Принять «Объект» и оплатить цену, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора.

2.3.2. Заключить договоры энергоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения с соответствующими организациями в сроки, указанные в пункте 4.5 настоящего договора, а также оплатить расходы по ведению хозяйственной деятельности «Объекта» в период до заключения соответствующих договоров.

2.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» несет «Покупатель».

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость «Объекта» определена по итогам аукциона от _____ г. (Протокол от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (18%) в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, и состоит из сумм:

Цена недвижимого имущества (состоит из общей стоимости всех объектов недвижимого имущества согласно Приложению №1)- _____ (_____) рублей, в том числе НДС (18%) в размере _____ (_____) рублей ____ коп.;

Цена движимого имущества (состоит из общей стоимости всех объектов движимого имущества согласно Приложению №1)- _____ (_____) рублей, в том числе НДС (18%) в размере _____ (_____) рублей ____ коп.

3.2. Сумма обеспечения заявки, внесенная «Покупателем» для участия в аукционе (далее «Сумма обеспечения заявки»), в размере 5 170 620 (пять миллионов сто семьдесят тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

3.3. «Покупатель» в течение 5-ти рабочих дней выплачивает сумму в размере 100% _____ (_____) в безналичном порядке «Продавцу» после даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет «Продавца».

3.4. Обязательства «Покупателя» по оплате стоимости «Объекта» считаются выполненными с момента поступления всей суммы на расчетный счет «Продавца».

3.5. Цена «Объекта» является твердой и изменению не подлежит.

3.6. Государственная регистрация перехода прав собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты стоимости «Объекта».

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения «Продавцом» оплаты полной стоимости «Объекта», указанного в п. 3.3 настоящего Договора, «Стороны» осуществляют его прием-передачу, по Акту приема-передачи «Объекта» путем подписания его обеими Сторонами.

4.2. Обязательство «Продавца» по передаче «Покупателю» «Объекта» считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи и предоставления «Продавцом» «Покупателю» документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» к «Покупателю».

4.3. С момента подписания Акта приема-передачи «Объекта» «Покупатель» принимает на себя обязанности по уплате текущих платежей и других расходов, связанных с содержанием «Объекта». «Покупатель» обязуется возместить расходы за потребляемые «Объектом» электроэнергию, водоснабжение и теплоснабжение до даты заключения «Покупателем» договора энергоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения с соответствующей организацией.

4.4. На момент подписания настоящего Договора «Объект» обременен следующими правами:

Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и передаваемого в аренду органам атомного энергопромышленного комплекса № 7700001404 от 30.06.2009г. заключенного между ОАО «ВНИИХТ» и территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю.

4.5. «Покупатель» обязуется в течение 10 (десяти) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю заключить договоры энергоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения с соответствующими организациями.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения «Объекта» переходит к «Покупателю» с момента подписания акта приема-передачи «Объекта».

4.7. Право собственности на недвижимое имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты «Объекта» в порядке, предусмотренном настоящим Договором, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения «Покупателем» обязательств по выплате общей стоимости «Объекта» в срок, установленный п. 3.3 настоящего Договора, Сумма обеспечения заявки Покупателю не возвращается.

5.4. Стороны пришли к соглашению о неприменении положений ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям по настоящему Договору.

5.5. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые «Стороны» не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля «Сторон».

5.6. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, контрагент сообщает в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если «Покупатель» не оплатит «Объект» в срок, установленный настоящим Договором.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении «Сторонами» настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения между «Сторонами» соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению по выбору истца: либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с их регламентами. Решение Третейского суда является окончательным.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

8.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

8.3. «Покупатель» гарантирует «Продавцу», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) «Покупателя», направленные с адреса электронной почты «Покупателя» _____ на адрес электронной почты «Продавца» info@vniiht.ru по форме Приложения № 2 к настоящему договору (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

8.4. При изменении Сведений «Покупатель» обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить «Продавцу» соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом «Покупателя».

8.5. «Покупатель» настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений «Продавцом», а также на раскрытие «Продавцом» Сведений полностью или частично компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).

«Покупатель» освобождает «Продавца» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает «Продавцу» убытки, понесенные в связи с предъявлением «Продавцу» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.6. «Покупатель» и «Продавец» подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 ГК РФ.

8.7. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о «Покупателе» (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа «Продавца» от исполнения Договора и предъявления «Продавцом» «Покупателю» требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ
основных средств имущественного комплекса
Пансионата «Кристалл»

1. Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литер	Площадь (кв.м)	Цена продажи с учетом НДС, руб.
1	Здание спальный корпус	Литер А	629,3	
2	Здание столовая	Литер Б	1008,7	
3	Спальный домик №2	Литер В	34,2	
4	Спальный домик №3	Литер Д	27,9	
5	Спальный домик №4	Литер Е	31,9	
6	Спальный домик №5	Литер Е	31	
7	Спальный домик №6	Литер Ж	34,4	
8	Спальный домик №8	Литер З	31	
9	Спальный домик №9	Литер И	24,1	
10	Спальный домик № 10	Литер И	31,9	
11	Спальный домик №11	Литер К	44,5	
12	Спальный домик №12	Литер Л	66,6	
13	Спальный домик №13	Литер М	66,6	
14	Спальный домик №15	Литер Н	50,9	
15	Спальный домик №16	Литер О	31	
16	Спальный домик №17	Литер П	52,2	
17	Спальный домик №18	Литер Р	30,1	
18	Спальный домик №19	Литер С	61,2	
19	Здание спальный корпус №24	Литер Ю	95,2	
20	Спальный домик №25	Литер У	38,5	
21	Спальный домик №26	Литер Ф	38,5	
22	Спальный домик №29	Литер Ч	52,2	
23	Спальный домик №30	Литер Ш	52,2	
24	Здание душевой «Санпавильон»	Литер Щ	90,8	
25	Склад	Литер А1	110,1	
26	Склад спортивного инвентаря	Литер Я	15,3	
27	Гараж керамзито-бетонных блоков	Литер Б1	44,2	
28	Забор VI	-	58,32	
29	Забот 11	-	991,5	
30	Спортплощадка	-	396	
31	Металлический резервуар, бак	Литер Г	52	
32	Металлический резервуарный бак	Литер Г 8	40	
33	Дороги, покрытия III	-	2513	

34	Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V	-	425	
35	Асфальтовое покрытие (автостоянка) IV	-	412	
36	Переход право пользования земельным участком	Кад. № 23:40:0809001:1	25150	

2. Объекты движимого имущества, неотделимые от улучшений:

№п/п	Наименование объектов движимого имущества	Цена продажи с учетом НДС, руб.
1	Канализационный коллектор	
2	Линия освещения автостоянки	
3	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (корпус и дома)	
4	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (бар)	
5	Пожарная сигнализация в столовую	
6	Светильник уличного освещения	
7	Сети электроснабжения разные	
8	Трансфор, подстан, КТПН-630/10	
9	Лифт ТИП 144	

2.1. В том числе объекты движимого имущества:

№ п/п	Объект	Инв. номер	Цена продажи с учетом НДС, руб.
1	Аппарат для УВЧ - терапии	КРС000173	
2	Бак нержав. стальной	КРС064434	
3	Блок видеонаблюдения в сборе	КРС001004	
4	Вентилятор производственный	КРС000916	
5	Вентилятор производственный	КРС000177	
6	Весы электронные	КРС082004	
7	Гладильная машина «Калинка»	КРС000989	
8	Горка детская	КРС081996	
9	Гребной тренажер	КРС000990	
10	Детская площадка	КРС081995	
11	Журнальный стол	КРС000887	
12	Занавески на двери из портьерной ткани - 57 штук	КРС000934	
13	Измельчитель	КРС082037	
14	Картофелечистка МОК-300	КРС000936	
15	Качели	КРС081993	
16	Комод	КРС000998	
17	Компрессор 2АФ-53Э51	КРС077814	
18	Кондиционер	КРС000188	
19	Кондиционер	КРС000187	
20	Кондиционер	КРС000186	
21	Кондиционер	КРС000185	

22	Кондиционер	KPC000943	
23	Кондиционер	KPC000938	
24	Кондиционер	KPC000937	
25	Кондиционеры	KPC081930	
26	Контейнер для мусора	KPC000941	
27	Контейнер для мусора	KPC000226	
28	Контейнер для мусора	KPC000227	
29	Контейнер для мусора	KPC000228	
30	Котел комбинированный (Чехия)	KPC082039	
31	Котел пищеварочный КПЭ-60	KPC081673	
32	Кофеварка	KPC081892	
33	Кровать 2-х спальная	KPC000996	
34	Линия прилавок самообслуживания ЛПС-Б	KPC064320	
35	Матрац 800 21 шт.	KPC000318	
36	Машина тестомесительная	KPC063589	
37	Машина холодильная МВВ-4-1	KPC080640	
38	Машина холодильная МВВ-4-1	KPC080639	
39	Монитор 1 FLATRON 0.24 LRNIDLG	KPC081799	
40	Моноблок ср.темп. ММ-226S	KPC010003	
41	Морозильный прилавок	KPC001090	
42	Мотопомпа М П-1600	KPC064441	
43	Набор мебели	KPC082046	
44	Насос автом. 4000/5	KPC001044	
45	Ножи столовые н/ст. 25 шт.	KPC000324	
46	Офисная мебель (стол компьютерный)	KPC000114	
47	Офисная мебель Шкаф	KPC000175	
48	Офисная мебель Шкаф RB-14-107	KPC000119	
49	Пищеварочный котел КЗ-160	н/д	
50	Плита электрическая	KPC082543	
51	Подставка угловая	KPC000326	
52	Регистратор DVR SA4030	KPC001088	
53	Сейф КД-193	KPC000964	
54	Скамья для пресса (тренажер)	KPC000122	
55	Сплит система	KPC001065	
56	Сплит система	KPC001064	
57	Сплит система	KPC001063	
58	Сплит система	KPC001062	
59	Стабилизатор	KPC002435	
60	Станок деревообрабатывающий	KPC000963	
61	Станок сверлильный 2Н-106П	KPC039320	
62	Стиральная машина Daewoo	KPC001045	
63	Стиральная машина SAMCYNG P 129	KPC081828	
64	Стол 2-х дверный 600 «Афродита»	KPC000127	
65	Стол компьютерный	KPC000131	
66	Стол мойка «Афродита»	KPC000968	
67	Стол с 3-мя ящиками 400 "Афродита"	KPC000128	
68	Стол угловой 1000 "Афродита"	KPC000129	
69	Счетчик купюр	KPC000899	
70	Телевизор	KPC081893	
71	Телевизор D istar	KPC000974	

72	Телевизор СК 5318 ZR	KPC000972	
73	Телевизор GAD STAR 14	KPC000969	
74	Телевизор Т В 28	KPC082443	
75	Тележка для сбора посуды	KPC000243	
76	Тележка для белья ТМБ-1	KPC000977	
77	Тележка для сбора посуды	KPC000976	
78	Телефонный аппарат	KPC000973	
79	Теннисный стол NORDCOP	KPC000340	
80	Тестораскаточная машина	KPC063530	
81	Трансляционная установка	KPC079154	
82	Тумба 1-но дверн. с фигурн. нишей 21 шт.	KPC000349	
83	Установка трансляционная	KPC078445	
84	Факс	KPC000982	
85	Хлебобрезка АХГМ	KPC000984	
86	Холодильник "Норд-233"	KPC000987	
87	Холодильник «Норд-233»	KPC000254	
88	Холодильник «Норд-233»	KPC000255	
89	Холодильник «Норд-428»	KPC000986	
90	Холодильник «Норд-428»	KPC000256	
91	Холодильник «Норд-428»	KPC000257	
92	Холодильник «Норд-428»	KPC000258	
93	Холодильник «Норд-428»	KPC000260	
94	Холодильник «Норд-428»	KPC000261	
95	Холодильник «Саратов-160»	KPC000248	
96	Холодильник «Саратов-160»	KPC000249	
97	Холодильник «Саратов-160»	KPC000250	
98	Холодильник «Саратов-160»	KPC000251	
99	Холодильник «Саратов» 4 шт.	KPC000142	
100	Холодильник «Стинол 205»	KPC000144	
101	Холодильник «Стинол»	KPC000143	
102	Холодильник Бирюса- 260	KPC082456	
103	Холодильный шкаф Стинол	KPC082038	
104	Холодильный шкаф ШХ-0,5	KPC082541	
105	Шкаф 3-х створчатый	KPC000357	
106	Шкаф 3-х створчатый	KPC000146	
107	Шкаф двухдверный 600 «Афродита»	KPC000149	
108	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000372	
109	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000371	
110	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000370	
111	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000369	

112	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000368	
113	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000367	
114	Шкаф жарочный ШХЭСМ	КРС064022	
115	Шкаф однодверный со стеклом 400 «Афродита»	КРС000152	
116	Шкаф распределительный Ш Р- 11	КРС081670	
117	Шкаф сушка двухдверные «Афродита»	КРС000151	
118	Шкаф угловой 600 «Афродита»	КРС000148	
119	Эл, котлы КПЭСМ-60	КРС064443	
120	Электрическая плита	КРС082000	
121	Электростанция передвижная	КРС070110	

Подписи Сторон:

Продавец:

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии»

Покупатель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 20__ года

Информация о контрагенте *
Организационно-правовая форма - _____ (ООО, ОАО, ЗАО)
(наименование организации, представляющей информацию)

Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)								
№ п/п	ИНН	ОГРН	Наименование кратко	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ п/п**	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Удостоверяющий его личность (для	Руководитель/участник/бенефициар***	Информация о подтверждающих документах(наименование, реквизиты и т.д.)
			Указывается 10 значный код. В случае если контрагент - иностранное физическое лицо в графе указывается "Отсутствует"											
			Указывается 13 значный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое лицо, в графе указывается "Отсутствует".											
			Указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента.											
			Указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае, если контрагент - иностранное юридическое лицо в графе указывается "Отсутствует".											
			Заполняется в формате Серия (пробел) Номер. Например, 5003 143877. Для иностранных граждан допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.											
			Заполняется согласно образцу											
			В случае если собственник - российское юридическое лицо указывается 10 значный код. В случае если собственник - российское физическое лицо указывается 12 значный код. В случае если собственник - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается "Отсутствует"											
			Заполняется в случае, если собственник - российское юридическое лицо (13 значный код). В случае если собственник - российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП) указывается ОГРНИП (15 значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, в графе указывается "Отсутствует".											
			Указывается организационная форма аббревиатурой и наименование собственника (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо - указывается ФИО полностью.											
			Заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например: Страна, Область, Город, Улица, Дом											
			Заполняется в формате Серия (пробел) Номер. Например, 5003 143877. Для иностранных граждан допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.											
			Указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "Контрагент-бенефициар" согласно примеру, указанному в образце											
			Указывается и предоставляются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например: Соглашение (договор); устав, учредительный договор; приказ (решение) о назначении (избрании) руководителя; иные документы по усмотрению контрагента.											

Руководитель организации-контрагента

Ф.И.О.

(подпись)

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Москва

« ____ » _____ года

Настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) подписан между: **Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (АО «ВНИИХТ»)**, именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего/ей на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл» от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ (далее - «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество общей площадью 4 057, 5 кв.м., в составе:

1.1.1. Корпус спальный общей площадью: 629,3 кв. м, 2-этажное, подземная этажность: 1, инв. № 507. Литер: А, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10. Кадастровый условный номер: 23-01.12-18.2003-191, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430350;

1.1.2. Столовая общей площадью: 1008,7 кв. м, 1-этажное, подземная этажность: 1, инв. №507. литер: Б, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10, Кадастровый (условный) номер 23-01.12-18.2003-225, Свидетельство о государственной регистрации права: серия АЕ-23 № 428529 от 16.02.2009 г.

1.1.3. Спальный домик №2 общей площадью: 34.2 кв.м, 1-этажность, инв. №507. Литер: В, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-216, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430345 от 16.02.2009г.

1.1.4. Спальный домик №3 общей площадью: 27,9 кв.м, 1-этажность, инв. №507. литер: Д, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-217, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428527 от 16.02.2009г.

1.1.5. Спальный домик №4 общей площадью: 31.9 кв.м., 1-этажность, инв.№507, литер: Е, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-215, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428531 от 16.02.2009г.

1.1.6. Спальный домик №5 общей площадью: 31 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Е, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-338, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428520 от 16.02.2009г.

1.1.7. Спальный домик №6 общей площадью: 34,4 кв.м., 1-этажное, инв.№507, литер: Ж, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-337, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430348 от 16.02.2009.

1.1.8. Спальный домик №8 общей площадью: 31 кв.м., 1-этажное, инв.№507, литер: З, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта,

1.1.22. Спальный домик №29 общей площадью: 52.2 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Ч, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-387, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430349 от 16.02.2009г.

1.1.23. Спальный домик №30 общей площадью: 52.2 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Ш, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-417, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428522 от 16.02.2009г.

1.1.24. Душевая «Санпавильон», общей площадью: 90.8 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Щ, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-18.2003-192, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428582 от 16.02.2009г.

1.1.25. Склад спортивного инвентаря общей площадью: 15.3 кв.м., 1-этажное, инв. №03:408:055:015729660:0025, литер: Я, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-179, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430340 от 16.02.2009г.

1.1.26. Склад общей площадью 110.1 кв.м., 1-этажное, инв. №03:408:055:015729660:0026, литер: А1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-181, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430351 от 16.02.2009г.

1.1.27. Гараж керамзитобетон блоков, общей площадью: 44.2 кв.м., 1-этажное, инв. №03:408:055:015729660:0027, литер: Б1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-180, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430337 от 16.02.2009г.

1.1.28. Забор VI общей протяженностью: 58,32 м.п., инв. №03:408:055:015729660:0028, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-190, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430342 от 16.02.2009г.

1.1.29. Спортплощадка, площадь общей застройки: 396 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0030, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-186, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428519 от 16.02.2009г.

1.1.30. Забор II общей протяженностью: 991,5 м.п., инв. №03:408:055:015729660:0028, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-189, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430343 от 16.02.2009г.

1.1.31. Дороги, покрытия III, площадью общей застройки: 2513 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0029, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-188, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428579 от 16.02.2009г.

1.1.32. Металлический резервуарный бак общим объемом 40 куб.м., инв. №03:408:055:015729660:0032, литер: Г8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-184, свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428528 от 16.02.2009г.

1.1.33. Металлический резервуарный бак общим объемом 52 куб.м., инв. №03:408:055:015729660:0031, литер: Г, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-183, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430352 от 16.02.2009г.

1.1.34. Асфальтовое покрытие (Автостоянка) IV общей площадью 412 кв.м., инв.

№03:408:055:015729660:0030, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-187, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428518 от 16.02.2009г.

1.1.35. Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V, общей площадью застройки 425 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0030, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-182, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428523 от 16.02.2009г.

1.2. Движимое имущество согласно п. 2 приложения № 1 Договора.

2. Покупатель перечислил, а Продавец подтверждает перечисление за переданное Имущество денежной суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 % в размере _____ (_____) рублей. Акт сверки расчетов (приложение № 4) прилагается.

3. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи сторонами, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

Начиная со следующего дня после получения Имущества по Акту приема-передачи, Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет все необходимые действия по надлежащей эксплуатации Имущества.

4. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному Имуществу не имеется.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии»

_____/_____/_____
М.П.

От имени Покупателя:

М.П.

АКТ СВЕРКИ РАСЧЕТОВ № 000000

Между Акционерное общество "Ведущий научно - исследовательский институт химической технологии" и _____

за период: _____

Нами, Руководителем Акционерное общество "Ведущий научно - исследовательский институт химической технологии" _____ Главным бухгалтером _____

с одной стороны, и Руководителем _____ Главным бухгалтером _____

с другой стороны, проверено состояние взаиморасчетов за период: _____ и составлен акт о нижеследующем:

По данным АО "ВНИИХТ", руб.				По данным, руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Сальдо начальное развернутое				Сальдо начальное развернутое			
По договору № от « _ » .201_ г							
Сальдо начальное по договору:				Сальдо начальное по договору:			
Итого по договору:				Итого по договору:			
Сальдо конечное по договору:				Сальдо конечное по договору:			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			
Сальдо конечное развернутое				Сальдо конечное развернутое			

По данным АО "ВНИИХТ"

От АО "ВНИИХТ"

Руководитель организации

(_____)

Главный бухгалтер

(_____)

М.П.

От

Руководитель организации

(_____)

Главный бухгалтер

(_____)

М.П.