

ДОГОВОР № _____
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества
по договору купли-продажи

« ____ » _____ 201__ г.

г. Москва

_____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (АО «ВНИИХТ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора АО «Наука и инновации» - управляющей организации АО «ВНИИХТ» Ивакина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 28 декабря 2015 года Сарычевой Светланой Игоревной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Корсика Константина Анатольевича, за реестровым № 8-5786, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 5 170 620 (пять миллионов сто семьдесят тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп. в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Продавцом "28" марта 2017г. аукционе по продаже пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже пансионата, опубликованном в/на _сайте ЭТП (www.Lot-online.ru) "27" февраля 2017 г.

1.3. Сведения о задатке:

- сумма: 5 170 620 (пять миллионов сто семьдесят тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп.;
- срок перечисления: не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток перечисляется единовременно.

1.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. п. 1.1, 1.3 настоящего Договора денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, в срок до 13:00 "27" марта 2017 г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения Продавца о заключении договора купли-продажи пансионата подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в пп. 2.2.4 настоящего Договора предложения внесенный задаток ему не возвращается и Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи пансионата участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение 5-банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, актов или действий органов государственной власти и управления или других не зависящих от Сторон обстоятельств, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего договора.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Если же указанные обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков, а также уплаты штрафов.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна при наступлении, а также при прекращении указанных обстоятельств незамедлительно известить об этом другую Сторону.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если Сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения, наряду с другими убытками, упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и должны быть составлены в той же форме, что и договор.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: АО «ВНИИХТ»

115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33

ИНН 7724675770/КПП 772401001

ОГРН 5087746165910

р/счет 40702810338060051373 в Московском банке «Сбербанка» (ПАО) г. Москва

к/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Претендент: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Директор АО «Наука и инновации»

- управляющей организации АО «ВНИИХТ»

М.П.



А.В. Ивакин

Претендент:

М.П.