**ПРОЕКТ ДОГОВОРА   
купли-продажи Имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

**Закрытое акционерное общество «Дальтехмонтаж»** (ОГРН 1022800531654, ИНН 2801079768, г. Благовещенск, ул. Северная, 153)**,** в лице конкурсного управляющего Красильникова Никиты Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 13.01.2016г. по делу № А04-8216/2015, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**Статья 1.Предмет Договора**

1.По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.По настоящему Договору Покупатель обязуется принять имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), и оплатить его.

3. Имущество не обременено.

**Статья 2.Цена Договора. Расчеты**

1.Продажная цена Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Сумма задатка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет ЗАО «Дальтехмонтаж»  в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в аукционе по продаже имущества ЗАО «Дальтехмонтаж», зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, **всего – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей** (= продажная цена – сумма задатка).

2.Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Продавца.

**Реквизиты расчетного счета Продавца:**

**Закрытое акционерное общество «Дальтехмонтаж»,**

**ИНН 2801079768, КПП 280101001,**

**р/с № 40702810870000003925**

**Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г.Хабаровск,**

**БИК 040813608, к/сч 30101810600000000608**

3.Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате Имущества в момент поступления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи.

4.Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи, не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

# **Статья 3.Переход права собственности на имущество**

1.Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора.

По согласованию Сторон передача Имущества может быть осуществлена до момента, установленного абзацем первым настоящего пункта. При этом заключения соглашения об изменении настоящего Договора не требуется.

Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы.

2.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3.Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4.С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

**Статья 4.Прекращение Договора**

1.Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

3.В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом каждая Сторона вправе требовать от другой Стороны возврата исполненного по настоящему Договору.

**Статья 5.Ответственность Сторон. Разрешение споров**

1.Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

3.В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 6.Заключительные положения**

1.В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр вручается Покупателю, один – Продавцу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Закрытое акционерное общество «Дальтехмонтаж»  ИНН 2801079768  КПП 280101001  г. Благовещенск, ул. Северная, 153  Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России»  р/с № 40702810870000003925  БИК 040813608  к/сч 30101810600000000608  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Красильников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору купли-продажи

Имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_года

**Акт**

**приема-передачи Имущества**

город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

**Закрытое акционерное общество «Дальтехмонтаж»** (ОГРН 1022800531654, ИНН 2801079768, г. Благовещенск, ул. Северная, 153)**,** в лице конкурсного управляющего Красильникова Никиты Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 13.01.2016г. по делу № А04-8216/2015,, именуемое в дальнейшем Продавец, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, принял на основании договора купли-продажи Имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. следующее Имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Имущество по договору полностью удовлетворяют Покупателя и соответствуют условиям настоящего договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С.Красильников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |