**ДОГОВОР**

**о внесении задатка на участие в аукционе по продаже имущества  
Закрытого акционерного общества «Дальтехмонтаж» (Лот №\_\_\_)**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Организатор торгов конкурсный управляющий Красильников Никита Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 13.01.16г. по делу № А04-8216/2015., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1.** Претендент обязуется уплатить Организатору торгов сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей).

Указанная сумма вносится в качестве задатка на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. по продаже следующего имущества **Закрытого акционерного общества «Дальтехмонтаж»**:

**Лот № \_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, должна быть перечислена на счет ЗАО «Дальтехмонтаж» не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (дата прекращения приема задатка, указанная в сообщении о проведении торгов).

Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, считается уплаченной в день фактического поступления на расчетный счет ЗАО «Дальтехмонтаж»;

В случае незачисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего Договора, на расчетный счет ЗАО «Дальтехмонтаж» на дату составления протокола об определении участников торгов - Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

**Закрытое акционерное общество «Дальтехмонтаж»,**

**ИНН 2801079768, КПП 280101001,**

**р/с № 40702810870000003925**

**Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г.Хабаровск,**

**БИК 040813608, к/сч 30101810600000000608**

В случае, если сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, не уплачена в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, или уплачена в указанный срок в неполном размере, либо не поступила или поступила не в полном размере на расчетный счет, указанный в п.2 настоящего договора, Претендент не допускается к участию в аукционе. При этом если Претендентом сумма задатка уплачена и поступила на расчетный счет ЗАО «Дальтехмонтаж» не в полном размере в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок, уплаченная сумма возвращается Претенденту в сроки, установленные пунктом 6 настоящего Договора.

В случае если сумма задатка (часть суммы задатка) уплачена Претендентом по истечение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, сумма задатка (часть суммы задатка) возвращается Организатором торгов Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления суммы задатка (части суммы задатка) на расчетный счет ЗАО «Дальтехмонтаж».

**3.** Порядок участия Претендента в аукционе, порядок проведения аукциона (в том числе порядок определения победителя аукциона) устанавливаются «Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Закрытого акционерного общества «Дальтехмонтаж» (ОГРН 1022800531654, ИНН 2801079768), утвержденным на собрании кредиторов ЗАО «Дальтехмонтаж» 09.12.2016г. (далее – Положением), а в части, не урегулированной Положением, - законодательством Российской Федерации.

**4.** В случае признания Претендента победителем аукциона и заключения по результатам аукциона с ним договора купли-продажи имущества, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Договора (далее – Договор купли-продажи), сумма задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

**5.** Задаток не возвращается в случае:

**1)** отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;

**2)** неоплаты победителем приобретенного имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

**6.** В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязан возвратить сумму задатка Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**7.** Если Претендент не допущен к участию в аукционе в случаях, установленных настоящим Договором, Положением и законодательством Российской Федерации, Организатор торгов возвращает сумму, внесенную в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**8.** В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе по продаже имущества Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления к Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

**9.** В случае если аукцион по продаже имущества признан несостоявшимся, Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**10.** Настоящий Договор является обязательным для Сторон.

В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**11.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр передается Организатору торгов, второй – Претенденту.

**12.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ЗАО «Дальтехмонтаж»**  **Красильников Никита Сергеевич**  Закрытое акционерное общество «Дальтехмонтаж»  ИНН 2801079768  КПП 280101001  г. Благовещенск, ул. Северная, 153  Дальневосточный Банк ОАО "Сбербанк России"  р/с № 40702810870000003925  БИК 040813608  к/сч 30101810600000000608  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Красильников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |