**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский», Общества с ограниченной ответственностью «Ясень К» и прав (требований) ООО «СБ Инвест» к ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский», ООО «Ясень К»**

**Электронный аукцион будет проводиться 31 марта 2017 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 27.02.2017 по 29.03.2017 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29.03.2017.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 30.03.2017.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

 **Предметом аукциона в составе единого Лота является:**

 **I.** Доли в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский»** (далее также – Общество 1):

* Доля в размере 99,99% от уставного капитала Общества 1 номинальной стоимостью 92 600 739 (девяносто два миллиона шестьсот тысяч семьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, принадлежащая ООО «СБ Инвест» (далее также – Доля 1);
* Доля в размере 0,01% от уставного капитала Общества 1 номинальной стоимостью 9 261 (девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек, принадлежащая **ООО «СБК-Ритейл»**(ОГРН:1127747292530, ИНН 7838430413КПП: 770601001) (далее также – Доля 2).

**Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский»:**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский». Сокращенное наименование: ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский».

2. Место нахождения Общества 1: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 1.

3. Сведения о регистрации Общества 1: зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 г. Краснодара 05.08.2004.

ОГРН 1042304939863, ИНН 2309088614, КПП 235601001.

4. Способ образования Общества 1: создание юридического лица.

5.Основным видом деятельности Общества 1 является производство мяса и пищевых субпродуктов крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, животных семейства лошадиных.

6. **Баланс Общества 1 по состоянию на 31 декабря 2016 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код**  | **На 31.12.2016** | **На 31.12.2015** |
| **АКТИВ** |  |  |  |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | 175921 | 175921 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - |
| Запасы | 1210 | 1256 | 1259 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 | 313 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1260 | 302 | 39454 |
| **БАЛАНС** | 1600 | 245741 | 285826 |
| **ПАССИВ** |  |  |  |
| Капитал и резервы | 1300 | (227609) | (120422) |
| Целевые средства | - | - | - |
| Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | - | - | - |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 173500 | 180454 |
| Другие долгосрочные обязательства | - | - | - |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 119255 | 93077 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 180591 | 130654 |
| Другие краткосрочные обязательства | - | - | - |
| **БАЛАНС** | 1700 | 245741 | 285826 |

**II.** Доли в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Ясень К»** (далее также – Общество 2):

* Доля в размере 99,99% от уставного капитала Общества 2 номинальной стоимостью 9 999 (девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, принадлежащая ООО «СБ Инвест» (далее также – Доля 3);
* Доля в размере 0,01% от уставного капитала Общества 2 номинальной стоимостью 1 (один) рубль 00 копеек, принадлежащая **ООО «СБК-Ритейл»**(ОГРН:1127747292530, ИНН 7838430413КПП: 770601001) (далее также – Доля 4).

**Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Ясень К»:**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ясень К». Сокращенное наименование: ООО «Ясень К».

2. Место нахождения Общества 2: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 1.

3. Сведения о регистрации Общества 2: зарегистрировано Администрацией Усть-Лабинского района Краснодарского края 08.02.1995 № 3378.

ОГРН 1022304973569, ИНН 2356014828, КПП 235601001.

4. Способ образования Общества 2: создание юридического лица до 01.07.2002.

5.Основным видом деятельности Общества 2 является производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий.

6. В собственности Общества 2 имеются объекты недвижимости по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 1, перечень которых размещен на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: http://www.auction-house.ru в разделе «Документы к Лоту». Обременения/ограничения: ипотека в пользу ООО «СБ Инвест», аресты.

7. **Баланс Общества 2 по состоянию на 31 декабря 2016 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код**  | **На 31.12.2016** | **На 31.12.2015** |
| **АКТИВ** |  |  |  |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | 18495 | 68072 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - |
| Запасы | 1210 | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | - | 49 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1260 | 49406 | 23331 |
| **БАЛАНС** | 1600 | 76324 | 101190 |
| **ПАССИВ** |  |  |  |
| Капитал и резервы | 1300 | 50071 | 79779 |
| Целевые средства | - | - | - |
| Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | - | - | - |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | - | - |
| Другие долгосрочные обязательства | - |  | - |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 24685 | 20251 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1448 | 415 |
| Другие краткосрочные обязательства | - | - | - |
| **БАЛАНС** | 1700 | 76324 | 101190 |

Доля 1, Доля 2, Доля 3 и Доля 4 далее также совместно именуются «Доли».

**III.** Права (требования) ООО «СБ Инвест» к Обществу 1 в объеме, который будет существовать на дату перехода прав (требований) к победителю торгов / единственному участнику торгов, вытекающие из договора № 23/2008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.02.2008 (далее - Кредитный договор 1) и договора № 144/2009 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.10.2009 (далее - Кредитный договор 2), заключенных между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) (далее – Банк) и Обществом 1, в редакции всех дополнительных соглашений к ним, с учетом мирового соглашения, утвержденного Определением Мостовского районного суда Краснодарского края о прекращении исполнительного производства в связи с утверждением мирового соглашения от 19.12.2011 в рамках дела № 2-45/2011 и № 2-47/2011 (далее также – Права 1).

Права 1 принадлежат ООО «СБ Инвест» на основании договора уступки прав (требований) № 23/2008-144/2009-Ц от 17.07.2012, заключенного между ООО «СБ Инвест» и Банком.

Размер уступаемых прав (требований) по Кредитному договору 1 на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 375 211 773 (Триста семьдесят пять миллионов двести одиннадцать тысяч семьсот семьдесят три) рубля 80 копеек, в том числе:

* Сумма основного долга – 139 500 000 (Сто тридцать девять миллионов пятьсот тысяч) рублей;
* Начисленные проценты – 79 664 912 (Семьдесят девять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот двенадцать) рублей 21 копейка;
* Неустойка за просроченную задолженность по основному долгу – 124 243 705 (Сто двадцать четыре миллиона двести сорок три тысячи семьсот пять) рублей 05 копеек;
* Неустойка за просроченную задолженность по процентам – 31 625 944 (Тридцать один миллион шестьсот двадцать пять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 03 копейки;
* Плата за ведение ссудного счета – 174 369 (Сто семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 86 копеек;
* Неустойка за несвоевременную уплату платы за ведение ссудного счета – 2 842 (Две тысячи восемьсот сорок два) рубля 65 копеек.

Размер уступаемых прав (требований) по Кредитному договору 2 на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 87 975 871 (Восемьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 47 копеек, в том числе:

* Сумма основного долга – 34 000 000 (Тридцать четыре миллиона) рублей;
* Начисленные проценты – 19 173 878 (Девятнадцать миллионов сто семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 91 копейка;
* Неустойка за просроченную задолженность по основному долгу – 27 320 972 (Двадцать семь миллионов триста двадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 41 копейка;
* Неустойка за просроченную задолженность по процентам – 7 481 020 (Семь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча двадцать) рублей 16 копеек.

Одновременно с уступкой Прав 1 в соответствии со ст. 384 ГК РФ уступаются также права (требования) ООО «СБ Инвест» по следующим договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2:

* договору поручительства № 133/2008 от 22.02.2008, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»;
* договору залога № 38/2008 от 22.02.2008, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»;
* договору залога № 39/2008 от 22.02.2008, заключенному с Должником;
* договору залога доли в уставном капитале № 40/2008 от 22.02.2008 г., заключенному с Манасяном В.Г.;
* договору ипотеки № 59/2008 от 13.03.2008, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»;
* договору залога № 82//2008 от 28.03.2008, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»;
* договору поручительства № 625/2009 от 06.10.2009, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»;
* договору залога доли в уставном капитале от 15.10.2009, заключенному с Манасяном В.Г.;
* договору залога № 92/2010 от 11.05.2010, заключенному с Должником.

**IV.** Права (требования) ООО «СБ Инвест» к Обществу 1 в объеме, который будет существовать на дату перехода прав (требований) к победителю торгов / единственному участнику торгов, вытекающие из следующих договоров займа, заключенных между ООО «СБ Инвест» и Обществом 1, в редакции всех дополнительных соглашений к ним:

* договора № 2 займа денежных средств от 20.12.2012;
* договора № 4 займа денежных средств от 10.01.2013;
* договора № 5 займа денежных средств от 01.02.2013;
* договора № 10 займа денежных средств от 16.09.2013;
* договора № 13 займа денежных средств от 13.02.2014;
* договора № 16 займа денежных средств от 24.07.2014;
* договора № 19 займа денежных средств от 20.10.2014;
* договора № 21 займа денежных средств от 19.03.2015;
* договора № 24 займа денежных средств от 09.04.2015;
* договора № 26 займа денежных средств от 29.04.2015;
* договора о предоставлении займа № 29 от 03.08.2015;
* договора о предоставлении займа № 30 от 30.10.2015;
* договора о предоставлении займа № 34 от 23.05.2016 (далее также – Права 2).

Размер уступаемых Прав 2 на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 29 637 157 (Двадцать девять миллионов шестьсот тридцать семь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 44 копейки, в том числе:

* сумма основного долга – 24 487 753 (Двадцать четыре миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 16 копеек;
* сумма процентов – 5 149 404 (Пять миллионов сто сорок девять тысяч четыреста четыре) рубля 28 копеек.

**V.** Права (требования) ООО «СБ Инвест» к Обществу 2 в объеме, который будет существовать на дату перехода прав (требований) к победителю торгов / единственному участнику торгов, вытекающие из следующих договоров займа, заключенных между ООО «СБ Инвест» и Обществом 2, в редакции всех дополнительных соглашений к ним:

* договора № 3 займа денежных средств от 26.12.2012;
* договора № 6 займа денежных средств от 01.02.2013;
* договора № 11 займа денежных средств от 16.09.2013;
* договора № 14 займа денежных средств от 13.02.2014;
* договора № 17 займа денежных средств от 24.07.2014;
* договора № 20 займа денежных средств от 20.10.2014;
* договора № 22 займа денежных средств от 19.03.2015;
* договора № 25 займа денежных средств от 09.04.2015;
* договора о предоставлении займа № 28 от 03.08.2015;
* договора о предоставлении займа № 31 от 30.10.2015;
* договора о предоставлении займа № 35 от 23.05.2016 (далее также – Права 3).

Размер уступаемых Прав 3 на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 24 919 909 (Двадцать четыре миллиона девятьсот девятнадцать тысяч девятьсот девять) рублей 09 копеек, в том числе:

* сумма основного долга – 20 346 055 (Двадцать миллионов триста сорок шесть тысяч пятьдесят пять) рублей 27 копеек;
* сумма процентов – 4 573 853 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 82 копейки.

Права 1, Права 2 и Права 3 далее также совместно именуются «Права».

**Для сведения:**

Права и Доли никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

 **Начальная цена продажи Лота – 315 866 122 (Триста пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать два) рубля 80 копеек (НДС не облагается) и включает в себя:**

* начальную цену Прав 1 в сумме 153 989 747 (Сто пятьдесят три миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот сорок семь) рублей 16 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену Прав 2 в сумме 29 526 363 (Двадцать девять миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 79 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену Прав 3 в сумме 24 827 933 (Двадцать четыре миллиона восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 76 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену Доли 1 в сумме 19 029 768 (Девятнадцать миллионов двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 44 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену Доли 2 в сумме 9 261 (Девять тысяч двести шестьдесят один) рубль (НДС не облагается);
* начальную цену Доли 3 в сумме 88 483 047 (Восемьдесят восемь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи сорок семь) рублей 62 копейки (НДС не облагается);
* начальную цену Доли 4 в сумме 1 (Один) рубль 03 копейки (НДС не облагается).

**Минимальная цена продажи Лота - 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей (НДС не облагается) и включает в себя:**

* минимальную цену продажи Прав 1 - 24 371 992 (двадцать четыре миллиона триста семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто два) рубля 66 копеек (НДС не облагается);
* минимальную цену продажи Прав 2 - 4 673 144 (четыре миллиона шестьсот семьдесят три тысячи сто сорок четыре) рубля 39 копеек (НДС не облагается);
* минимальную цену продажи Прав 3 - 3 929 522 (три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 76 копеек (НДС не облагается);
* минимальную цену продажи Доли 1 - 3 011 845 (три миллиона одиннадцать тысяч восемьсот сорок пять) рублей 84 коп. (НДС не облагается);
* минимальную цену продажи Доли 2 - 9 261 (девять тысяч двести шестьдесят один) рубль (НДС не облагается);
* минимальную цену продажи Доли 3 - 14 004 232 (четырнадцать миллионов четыре тысячи двести тридцать два) рубля 32 копейки (НДС не облагается);
* минимальную цену продажи Доли 4 - 1 (один) рубль 03 копейки (НДС не облагается).

**Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона на понижение - 26 586 612 (Двадцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот двенадцать) рублей 28 копеек**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров уступки Прав и договоров купли-продажи Долей и оплате приобретенных на аукционе Прав и Долей. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договорам уступки Прав.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

 **Порядок и сроки заключения договоров купли-продажи Долей и договоров уступки Прав (далее совместно также – Договоры):**

 **Договоры купли-продажи Долей заключаются между ООО «СБ Инвест», ООО «СБК-Ритейл» и Победителем торгов (Покупателем) в нотариальной форме в течение 5 (Пяти) календарный дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) в соответствии с формами договоров, размещенными на сайте www.lot-online.ru.**

**Договоры уступки Прав заключаются ООО «СБ Инвест» с Победителем торгов (Покупателем) в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) в соответствии с формами договоров, размещенными на сайте www. lot-online.ru.**

**Для заключения Договоров Победитель торгов (Покупатель) должен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов явиться в рабочий день с 9.00 часов до 18.00 часов в ООО «СБ Инвест» по адресу: г. Ростов–на–Дону, пер. Братский, д. 41, офис 206, контактный телефон (863)267-69-01. Неявка Победителя торгов по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договоров в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя торгов от заключения Договоров.**

**Оплата цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счета ООО «СБ Инвест», ООО «СБК-Ритейл», указанные в Договорах, не позднее 3 (трех) дней с даты заключения соответствующего договора купли-продажи доли / уступки прав (требований).**

**Цена продажи каждого из объектов в составе единого Лота по итогам торгов определяется пропорционально начальной цене соответствующего объекта в составе единого Лота.**

**В случае признания торгов в электронной форме несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Участника, Договоры могут быть заключены ООО «СБ Инвест» и ООО «СБК-Ритейл» с единственным участником торгов по предложенной им цене, но не ниже начальной цены в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов (подписании Протокола о признании торгов несостоявшимися) в соответствии с формами договоров, размещенными на сайте www.lot-online.ru.**

**Для заключения Договоров Единственный участник торгов должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися явиться в рабочий день с 9.00 часов до 18.00 часов в ООО «СБ Инвест» по адресу: г. Ростов–на–Дону, пер. Братский, д. 41, офис 206, контактный телефон (863)267-69-01. В случае неявки Единственного участника торгов по указанному адресу в установленный срок, или отказа от подписания Договоров в установленный срок, Единственный участник торгов утрачивает право на заключение Договоров.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договоров задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договоров. Задаток также не возвращается победителю аукциона в случае нарушения победителем аукциона срока оплаты цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**