**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_**

**Воронежская область, г. Бутурлиновка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Спиртзавод «ПИРАКВА» 397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул.Розы Люксембург, 83а, ИНН 3605005345, ОГРН 1023600645353, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Горшкова Павла Павловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 22.12.2011г. по делу № А14-5768/2010 и определения арбитражного суда Воронежской области от 17.11.2016г. по делу № А14-5768/2010, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, по отдельности и совместно именуемые соответственно **«Сторона» и** **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.В соответствии с настоящим Договором, и Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2014г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя **Лот № \_\_\_\_ . в состав которого входит следующее имущество:**

(далее по тексту настоящего Договора - «Имущество»), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него покупную цену, указанную в настоящем договоре.

1.2.Продавец информировал Покупателя, что реализуемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, под арестом не состоит, обременено залогом, не является объектом договора аренды, финансовой аренды, заключенным с третьим лицом.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 10 (десяти) дней с даты полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество, а также всю документацию относительно Имущества, на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в течение 10 дней после подписания Акта приема-передачи, в случае если право собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в силу закона.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и уплатить покупную цену на согласованных условиях.

2.2.2. Письменно уведомить всех кредиторов по обязательствам, в случае если таковые включены в состав имущества, до передачи Имущества в соответствии с п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в случае если право собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в силу закона.

**3. Цена и порядок оплаты**

3.1. Цена продажи Имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении №77032173255 опубликованном в газете Коммерсантъ №61 от 08.04.2017г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Указанная цена установлена по результатам проведения открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества, принадлежащего ООО «Спиртзавод «ПИРАКВА» состоявшихся «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. (Лот №\_\_\_, Протокол о результатах проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Спиртзавод «ПИРАКВА» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г).

3.2. Сумма задатка за участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оплаченная покупателем по платежному поручению №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года засчитывается в качестве платежа за приобретение Имущества.

3.3. Оставшуюся сумму, в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек Покупатель обязан в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора оплатить ООО «Спиртзавод «ПИРАВКА» » по следующим реквизитам: получатель ООО «Спиртзавод «ПИРАКВА» ИНН 3605005345, ОГРН 1023600645353, № 40702810713000009652 в Центрально-Черноземном банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810600000000681, БИК 042007681.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество в случае необходимости такой регистрации несет Покупатель.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи имущества или, в случае если это предусмотрено законом, с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

4.2. Со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайного повреждения или гибели, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения Покупателем п.3.3. настоящего Договора в 30-ти дневный срок, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**9. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **Покупатель»:** |
|  ООО «Спиртзавод «ПИРАКВА»397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул.Розы Люксембург, 83аИНН 3605005345, ОГРН 1023600645353№ 40702810713000009652 в Центрально-Черноземном банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810600000000681, БИК 042007681.конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.П. Горшков  |  |