

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № РАД-141/2017

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2017 года

Конкурсный управляющий Рутштейн Александра Алексеевна ИНН 780436785050, рег. номер в реестре 13661, именуемый в дальнейшем «**Конкурсный управляющий**», «**Доверитель**» действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 июня 2016 г. по делу № А56-47607/2014 **Закрытое акционерное общество «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»** (ИНН 7841446974, ОГРН 1117847262488, КПП 784201001 место нахождения: 191124, Санкт-Петербург г, Смольный проспект, д. 9 пом.6Н, ЛИТ А), именуемого в дальнейшем «**Должник**», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**» в лице первого заместителя генерального директора Раева Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности № 32/01 от 09.01.2017, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже имущества, являющегося собственностью Должника и находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее - «Банк», «Залоговый кредитор»).

Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене.

Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора продаже на торгах в составе 213 лотов, подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты), находящееся адресу: Ленинградская область, Кировский район, поселок городского типа Мга, станция Мга:

№ лота	Наименование, сетевой номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Заводской номер	Модель	Начальная цена Лотов (НДС не облагается)
1	Кран укладочный УК-25/9-18	1984	263	314	УК-25/9-18	522 000,00
2	Тепловоз ТЭМ2	1983	805	7478	ТЭМ2	621 000,00
3	Универсальная платформа сетевой номер 54523410	1984	667	44092302	13-401	107 000,00
4	Универсальная платформа сетевой номер 54524616	1984	668	40021123	13-401	107 000,00
5	Универсальная платформа сетевой номер 54415955	1984	673	3214	13-401	107 000,00
6	Универсальная платформа сетевой номер 54523444	1984	730	44310381	13-401	107 000,00

№ лота	Наименование, сетевой номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Заводской номер	Модель	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб. (округленно)
8	Универсальная платформа сетевой номер 54464128	1984	732	7418	13-401	139 100,00
9	Универсальная платформа сетевой номер 54464599	1984	734	7434	13-401	139 100,00
10	Универсальная платформа сетевой номер 54523378	1984		42979781	13-401	139 100,00
11	Универсальная платформа сетевой номер 54576194	1984	735	7593	13-401	139 100,00
12	Универсальная платформа сетевой номер 54523386	1984	733	43077056	13-401	139 100,00
13	Платформа оборудованная комплексом УСО 11571	1989	692	11571	13-4012-21	1 126 000,00
14	Платформа оборудованная комплексом УСО 11801	1989	749	11801	13-4012-21	1 126 000,00
15	Платформа оборудованная комплексом УСО 11361	1989	750	11361	13-4012-21	1 126 000,00
16	Платформа оборудованная комплексом УСО 11461	1988	751	11461	13-4012-21	1 091 000,00
17	Платформа оборудованная комплексом УСО 11041	1988	752	11041	13-4012-21	1 091 000,00
18	Платформа оборудованная комплексом УСО 11981	1989	753	11981	13-4012-21	1 126 000,00
19	Платформа оборудованная комплексом УСО 12451	1989	754	12451	13-4012-21	1 126 000,00
20	Платформа оборудованная комплексом УСО 10911	1988	755	10911	13-4012-21	1 091 000,00
21	Платформа оборудованная комплексом УСО 11311	1988	756	11311	13-4012-21	1 091 000,00
22	Платформа бортовая 16572	1989	757	16572	13-4012-21	1 126 000,00
23	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55504427	1984	677	1168	31-638	182 000,00
24	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55504476	1984	678	1169	31-638	182 000,00
25	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55504484	1984	679	1170	31-638	182 000,00
26	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55504526	1984	680	1171	31-638	182 000,00
27	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55504534	1984	681	1172	31-638	182 000,00
28	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55504575	1984	682	1173	31-638	182 000,00
29	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55504583	1984	683	1174	31-638	182 000,00
30	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55767990	1981	685	3187	31-638-01	182 000,00
31	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55769699	1981	687	16499	31-638-01	182 000,00
32	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778161	1981	688	16411	31-638	182 000,00
33	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778179	1981	689	16511	31-638	182 000,00
34	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778203	1981	690	16505	31-638	182 000,00
35	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778278	1981	691	16868	31-638	182 000,00
36	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778302	1982	692	18314	31-638	182 000,00
37	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778310	1982	693	18313	31-638	182 000,00
38	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778500	1983	695	20482	31-638	182 000,00

№ лота	Наименование, сетевой номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Заводской номер	Модель	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб. (округленно)
39	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778518	1983	696	20476	31-638	182 000,00
40	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55845283	1984	684	3187	31-638	182 000,00
41	4-осный вагон-думпкар модели 31-656 №55630966	1987	697	20166	31-656	182 000,00
42	4-осный вагон-думпкар модели 31-656 №55642227	1987	696	20220	31-656	182 000,00
43	4-осный вагон-думпкар модели 31-656 №55642334	1987	700	20318	31-656	182 000,00
44	4-осный вагон-думпкар модели 31-656 №55642342	1987	701	20320	31-656	182 000,00
45	4-осный вагон-думпкар модели 31-656 №55642383	1987	699	20363	31-656	182 000,00
46	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55504401	1984	676	1167	31-638	182 000,00
47	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55778328	1982	694	18289	31-638	182 000,00
48	4-осный вагон-думпкар модели 31-638 №55769491	1981	686	20477	31-638-01	182 000,00
50	Вагон служебно-дизельный 16-3001, сетевой 53701645	1991	409	н/д	16-3001	330 200,00
51	Вагон служебно-дизельный №53701686	1991	431	300197	16-3001	330 200,00
52	Вагон служебно-дизельный №53704573	1990	483	37568912	16-3001	330 200,00
53	Вагон служебно-дизельный №53705539	1991	484	300194	16-3001	330 200,00
54	Вагон сопровождения модели 16-3001 №53711941	1988	287	3006119	16-3001	330 200,00
55	Вагон-дизель №53706479	1980	289	37540572	16-381	352 000,00
56	Думпкар №55863286	1991	308	8088	31-673	176 800,00
57	Думпкар №55863302	1991	311	7988	31-673	176 800,00
58	Думпкар №55863310	1991	312	8024	31-673	176 800,00
59	Думпкар №55863328	1989	330	3489	31-673	176 800,00
60	Думпкар №55863336	1987	331	9260	31-656	182 000,00
61	Думпкар №55863344	1989	316	3464	31-673	176 800,00
62	Думпкар №55863351	1989	323	3478	31-673	176 800,00
63	Думпкар №55863369	1987	332	9280	31-656	182 000,00
64	Думпкар №55863377	1989	293	3458	31-673	176 800,00
65	Думпкар №55863385	1989	335	3521	31-673	176 800,00
66	Думпкар №55863401	1987	336	9259	31-656	182 000,00
67	Думпкар №55863419	1987	291	9263	31-656	182 000,00
68	Думпкар №55863427	1987	318	9261	31-656	182 000,00
69	Думпкар №55863435	1987	296	9234	31-656	182 000,00
70	Думпкар №55863443	1987	298	9270	31-656	182 000,00

№ лота	Наименование, сетевой номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Заводской номер	Модель	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб. (округленно)
71	Думпкаp №55863450	1989	305	3519	31-673	176 800,00
72	Думпкаp №55863468	1989	314	3468	31-673	176 800,00
73	Думпкаp №55863476	1987	299	9252	31-656	182 000,00
74	Думпкаp №55863484	1989	325	3496	31-673	176 800,00
75	Думпкаp №55863500	1987	315	9229	31-656	182 000,00
76	Думпкаp №55863518	1987	320	9235	31-656	182 000,00
77	Думпкаp №55863526	1987	300	9265	31-656	182 000,00
78	Думпкаp №55863534	1987	301	9231	31-656	182 000,00
79	Думпкаp №55863542	1989	297	3493	31-673	176 800,00
80	Думпкаp №55863559	1989	326	3518	31-673	176 800,00
81	Думпкаp №55863567	1987	317	9275	31-656	182 000,00
82	Думпкаp №55863575	1989	306	3462	31-673	176800,00
83	Думпкаp №55863583	1987	302	9248	31-656	182 000,00
84	Думпкаp №55863609	1989	329	3474	31-673	176 800,00
85	Думпкаp №55863617	1989	303	3520	31-673	176 800,00
86	Думпкаp №55863625	1987	333	9266	31-656	182 000,00
87	Думпкаp №55863633	1989	334	3495	31-673	176 800,00
88	Думпкаp №55863641	1987	292	9250	31-656	182 000,00
89	Думпкаp №55863658	1989	307	3461	31-673	176800,00
90	Думпкаp №55863666	1987	304	9258	31-656	182 000,00
91	Думпкаp №55863674	1989	337		31-673	176 800,00
92	Думпкаp №55863682	1991	327	8027	31-673	176 800,00
93	Думпкаp №55863716	1991	309	8025	31-673	176 800,00
94	Думпкаp №55863724	1991	290	7989	31-673	176 800,00
95	Думпкаp №55864912	1987	295	11199	31-656	182 000,00
96	Думпкаp №55864938	1991	310	7877	31-673	176800,00
97	Думпкаp №55865083	1989	324		31-673	176800,00
98	Думпкаp №55872899	1991	313	8076	31-674	180 700,00
99	Думпкаp №55872998	1987	321	9270	31-661	182 000,00
100	Думпкаp №55873095	1987	322	9287	31-661	182 000,00
101	Думпкаp №55873194	1987	294	9289	31-661	182 000,00

№ лота	Наименование, сетевой номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Заводской номер	Модель	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб. (округленно)
102	Думпкар №55873293	1987	319	9270	31-661	182 000,00
103	Думпкар №55873392	1991	328	7917	31-674	180 700,00
104	ЖД платформа мод. 13-401	1984	254		13-401	139 100,00
105	ЖД платформа мод. 13-401	1984	255		13-401	139 100,00
106	ЖД платформа мод. 13-401	1984	225		13-401	139 100,00
107	ЖД платформа мод. 13-401	1984	226		13-401	139 100,00
108	ЖД платформа мод. 13-401	1984	227		13-401	139 100,00
109	ЖД платформа мод. 13-401	1984	229		13-401	139 100,00
110	ЖД платформа мод. 13-401	1984	230		13-401	139 100,00
111	ЖД платформа мод. 13-401	1984	231		13-401	139 100,00
112	ЖД платформа мод. 13-401	1984	232		13-401	139 100,00
113	ЖД платформа мод. 13-401	1984	228		13-401	139 100,00
114	Кран укладочный УК 25/9-18 (435)	1980	263		УК 25/9-18	678 600,00
115	Платформа ж/д модели 13-401 №54412135	1984	244	48801	13-401	139 100,00
116	Платформа ж/д модели 13-401 №54412143	1984	256	48802	13-401	139 100,00
117	Платформа ж/д модели 13-401 №54413208	1982	248	6517	13-401	139 100,00
118	Платформа ж/д модели 13-401 №54413216	1982	249	6534	13-401	139 100,00
119	Платформа ж/д модели 13-401 №54413224	1982	245	6549	13-401	139 100,00
120	Платформа ж/д модели 13-401 №54413232	1982	246	6581	13-401	139 100,00
121	Платформа ж/д модели 13-401 №54413950	1984	247	48974	13-401	139 100,00
122	Платформа ж/д модели 13-401 №54415559	1984	253	450	13-401	139 100,00
123	Тепловоз ТГМ23В №2312	1990	490		ТГМ23В	325 000,00
124	Установка домкратная УДС-160	2011	493		УДС-160	62 400,00
125	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53276952	1990	241		20-X351-02	150 800,00
126	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53276960	1990	242		20-X351-02	150 800,00
127	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277000	1990	243		20-X351-02	150 800,00
128	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277018	1990	235		20-X351-02	150 800,00
129	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277075	1990	236		20-X351-02	150 800,00
130	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277083	1990	257		20-X351-02	150 800,00
131	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277109	1990	237		20-X351-02	150 800,00
132	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277125	1990	238		20-X351-02	150 800,00

№ пог	Наименование, сетевой номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Заводской номер	Модель	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб. (округленно)
133	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277133	1990	250		20-X351-02	150 800,00
134	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53276978	1990	239		20-X351-02	150 800,00
135	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53276986	1990	240		20-X351-02	150 800,00
136	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277034	1990	233		20-X351-02	150 800,00
137	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277042	1990	338		20-X351-02	150 800,00
138	Хопер-дозаторный вагон, сетевой 53277059	1990	234		20-X351-02	150 800,00
139	Хопер-дозатор 20-X351 №53057501	1986	277	90130	20-X351	150 800,00
140	Хопер-дозатор 20-X351 №53057543	1986	279	90122	20-X351	150 800,00
141	Хопер-дозатор 20-X351 №53191029	1990	283	2923	20-X351-01	150 800,00
142	Хопер-дозатор 20-X351 №53191037	1990	284	2924	20-X351-01	150 800,00
143	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190872	1989	265	26860	20-X351-02	150 800,00
144	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190880	1990	266	2911	20-X351-01	150 800,00
145	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190906	1990	267	2912	20-X351-01	150 800,00
146	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190914	1990	268	2913	20-X351-01	150 800,00
147	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190922	1990	269	2914	20-X351-01	150 800,00
148	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190930	1990	270	2915	20-X351-01	150 800,00
149	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190948	1990	271	2916	20-X351-01	150 800,00
150	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190955	1990	273	2917	20-X351-01	150 800,00
151	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190963	1990	272	2918	20-X351-01	150 800,00
152	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190971	1990	274	2919	20-X351-01	150 800,00
153	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53190989	1990	275	2920	20-X351-01	150 800,00
154	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53191003	1990	276	2921	20-X351-01	150 800,00
155	Хопер-дозатор 20-X351-01 №53191011	1990	278	2922	20-X351-01	150 800,00
156	Вагон служебно-дизельный №53702569	1992	430	3001148	16-3001	659 000,00
157	Вагон служебно-дизельный №53706347	1992	432	3001149	16-3001	659 000,00
158	Вагон сопровождения модели 16-3001 №53711487	1990	288	7077	16-3001	330 200,00
159	Вагон хопер-дозатор мод.0005576 №53098794	1996	507	3228	55-76	1 145 000,00
160	Вагон хопер-дозатор мод.0005576 №53098893	1996	508	3229	55-76	1 205 000,00
161	Вагон хопер-дозатор мод.0005576 №53099099	1996	510	3239	55-76	1 145 000,00
162	Вагон хопер-дозатор мод.0005576 №53099198	1996	511	3240	55-76	1 145 000,00
164	Вагон хопер-дозатор мод.0005576 №53099594	1996	515	3244	55-76	1 205 000,00

№ лота	Наименование, сетевой номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Заводской номер	Модель	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб. (округленно)
165	Вагон хоппер-дозатор мод.0005576 №53099693	1996	516	3245	55-76	1 205 000,00
166	Вагон хоппер-дозатор мод.0005576 №53099792	1996	517	3245	55-76	1 205 000,00
167	Вагон хоппер-дозатор мод.0005576 №53099891	1996	518	3247	55-76	1 205 000,00
169	Вагон хоппер-дозатор мод.0005576 №53150090	1996	520	3248	55-76	1 205 000,00
170	Вагон хоппер-дозатор мод.0005576 №53150298	1996	522	3251	55-76	1 205 000,00
171	Вагон хоппер-дозатор мод.0005576 №53150397	1996	523	3252	55-76	1 205 000,00
172	Вагон хоппер-дозатор мод.0005576 №53150496	1996	524	3253	55-76	1 145 000,00
173	Вагон хоппер-дозатор мод.0005576 №53150595	1996	525	3254	55-76	1 205 000,00
175	Дизель вагон, сет. 53711420 (03070333)	2000	251		16-3001	330 200,00
176	Дизель вагон, сет. 53711438 (03070334)	2000	252		16-3001	330 200,00
177	Компрессорная станция СКД-11/8 ПЖД салазки	2012	505	920	СКД-11/8	750 000,00
181	Платформа моторная УК 25/9-18 (16)	2005	260		УК 25/9-18	12 000 000,00
182	Платформа моторная УК 25/9-18 (17)	2005	261		УК 25/9-18	12 000 000,00
186	Дизельгенератор Geko 380000ED-S-DEDA-S	2012	489	н/д	Geko 380000ED-S-DEDA-S	1 712 000,00
187	Кран КЖДЭ-16	1987	661	524	КЖДЭ-16	370 500,00
188	Кран КЖДЭ-16	1986	617	231	КЖДЭ-16	370 500,00
189	Укладочный кран УК 25СП-2М	1980-х г.в., проведение комплексная модернизация в 2012 г.	595	95	УК 25/9-18	659 100,00
190	Укладочный кран УК 25/9-18	1985	594	355	УК 25/9-18	678 600,00
191	Унифицированное съемное оборудование УСО-04	2012	598	4934	УСО-04	508 000,00
192	Унифицированное съемное оборудование УСО-04	2012	599	4935	УСО-04	508 000,00
193	Путевая железнодорожная рельсосварочная самоходная машина ПРСМ-4 (в к-те со сварочной установкой типа К900 У1, запасными частями)	2003	633		ПРСМ-4	17 333 000,00
194	Грузовой вагон-мастерские-бытовые помещения мод. 16-3029 (тип 5380) для бригады сварщиков ПРСМ-4 в полном комплекте	1988	630	1580	16-3029	304 200,00
195	Платформа универсальная, 13-401 № 54523428	1984	643	44263580	13-401	139 100,00
196	Платформа универсальная, 13-401 № 54523469	1984	647	44524379	13-401	139 100,00

№ лота	Наименование, сетевой номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Заводской номер	Модель	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб. (округленно)
197	Платформа универсальная, 13-401 № 54511241	1984	644	44523751	13-401	139 100,00
198	Платформа универсальная, 13-401 № 54523337	1984	645	42144766	13-401	139 100,00
199	Платформа универсальная, 13-401 № 54523402	1984	646	43699263	13-401	139 100,00
200	Вагон служебно-дизельный, 16-3001	1992	627	7488	16-3001	659 000,00
201	Вагон служебно-дизельный, 16-3001	1994	625	7523	16-3001	710 000,00
202	Вагон служебно-дизельный, 16-3001	1991	624	300190	16-3001	330 200,00
203	Вагон служебно-дизельный, 16-3001	1993	626	7481	16-3001	684 000,00
204	Вагон служебно-дизельный, 16-3001	1991	628	3001378	16-3001	330 200,00
205	Вагон служебно-дизельный, 16-3001	1991	629	7309	16-3001	330 200,00
206	Вагон служебно-дизельный, 16-3001	1990	623	300136	16-3001	330 200,00
207	Вагон хоппер-дозатор мод. 55-320 №53078598	1992	280	н/д	55-320	141 700,00
208	Вагон хоппер-дозатор мод. 55-320 №53078796	1992	281	н/д	55-320	141 700,00
209	Вагон хоппер-дозатор мод. 55-320 №53078697	1992	282	н/д	55-320	141 700,00
210	Кран КЖДЭ-16	1987	384	128		366 600,00
211	Машина выправочно-подбивочно-риховочная для стрелочных переводов ВПРС-02	1991	584	60	ВПРС-02	366 600,00
212	Дизель-электрический кран ЕДК-300/2	1985	663	1370372	ЕДК-300/2	569 400,00
213	Машина выправочно-подбивочно-риховочная для стрелочных переводов ВПРС-02К	1990	665	4	ВПРС-02	366 600,00
	Итого					108 676 200,00

По сведениям, представленным Доверителем, Лоты №№186,211 на дату заключения настоящего договора фактически отсутствуют, местонахождение неизвестно. Лоты №№186, 211 подлежат реализации на торгах при предоставлении Доверителем документального подтверждения наличия имущества по лотам №№186, 211.

Обременения Имущества:

1. Залог в пользу ПАО «Сбербанк России» (далее – Банк).

Начальная цена продажи Лотов установлена в соответствии с абз.2 п.4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании Отчета об оценке от 25.11.2016 г. № 25-11/16, составленным ООО «Эккона-Оценка».

Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), Приказом

Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, Положениями «О порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ЗАО «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ», утвержденными залоговым кредитором ПАО Сбербанк России от 14.12.2016г. (далее - Положения).

1.2. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке, указанном в настоящем Договоре. Вознаграждение Поверенного в размере 0.8%, в том числе НДС 18%, от цены реализации Лота и выплачивается Доверителем за счет средств Банка, вырученных от реализации Лотов. При реализации Имущества посредством публичного предложения вознаграждение организатору торгов устанавливается в размере 0,8 % от цены реализации Лота.

1.3. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет имущества Должника фактически понесенные расходы Поверенного на оплату услуг по опубликованию предусмотренных законодательством о банкротстве сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

1.4. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов, о результатах торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» - газете «Коммерсантъ» несет конкурсный управляющий в порядке и сроки, предусмотренные Законом.

1.5. Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору, за исключением расходов, указанных в п. 1.3 настоящего Договора, включены в вознаграждение Поверенного.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу: <http://lot-online.ru> (оператор – АО «Российский аукционный дом»).

2.2. Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены Лота на торгах (первых, повторных). Задаток перечисляется на счет Организатора торгов.

2.3. Шаг торгов (величина повышения начальной цены на первых и повторных торгах) - 5% от начальной цены Лота на торгах (первых, повторных).

2.4. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества на 10% от начальной цены на первых торгах. Повторные торги проводятся в порядке, предусмотренном для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положениями, а также Законом.

2.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися при условии, что Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, продажа Имущества осуществляется посредством публичного предложения.

2.6. Поверенный организует продажу Имущества посредством публичного предложения при наличии документа, подтверждающего отказ залогового кредитора оставить Имущество за собой либо истечения предусмотренного п.4.1 ст.138 Закона о банкротстве срока.

2.7. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

2.8. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, подведения результатов торгов определяются Положениями и законодательством о банкротстве.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и направить его в ЗАО «Коммерсантъ» в срок, достаточный для выставления указанным печатным органом счета конкурсному управляющему на оплату публикаций и их оплаты конкурсным управляющим.

Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке по адресу: <http://lot-online.ru> (оператор – АО «Российский аукционный дом»).

Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные п. 10 ст. 110 Закона.

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее еледующего рабочего дня с даты получения от ЗАО «Коммерсантъ», предусмотренных в п.3.1.1.1 Договора, счетов на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета инаправить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: kaupinen@auction-house.ru.

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям возможность ознакомления с Имуществом.

Ознакомление с Имуществом и документами производится по адресу: Ленинградская область, Кировский район, поселок городского типа Мга, станция Мга, по предварительной записи по телефону 8 981 739 51- 77 или электронной почте: vvboytsov@gmail.com, контактное лицо Виталий Валерьевич.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имущества по форме, являющейся Приложением к настоящему Договору.

3.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания установленного законодательством срока для заключения договора купли-продажи уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества, а также об оплате Имущества по Договору купли-продажи.

3.2.5. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме. В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти)

календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.6. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. 1.3 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.4 Договора.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от покупателя Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

4.2. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи, заключенному между Конкурным управляющим и покупателем, Поверенный удерживает из суммы задатка сумму вознаграждения в размере, установленном в п.1.3. Договора, в том числе НДС 18%.

Оставшаяся часть денежных средств перечисляется на счет Должника, указанный Доверителем.

4.2.1. В случае, если денежных средств, внесенных покупателем Имущества в качестве задатка, будет недостаточно для оплаты вознаграждения Поверенного, оставшаяся часть перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем Имущества по договору купли-продажи.

4.2.2. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.3 Договора, перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи Имущества по договору купли-продажи.

4.3. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются покупателем на банковский счет Должника, который будет указан в договоре купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.4. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.3 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выставление Доверителю счета на возмещение расходов.

4.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем торгов цены Имущества в установленный договором купли-продажи срок, внесенный победителем торгов задаток не возвращается и перечисляется Организатором торгов на счет Должника, указанный Доверителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств в соответствии условиями настоящего Договора виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0.1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с участием в торгах возлагается на Доверителя.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.5 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям: по соглашению Сторон; в случае отмены Доверителем поручения; в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Место исполнения настоящего Договора - город Санкт-Петербург.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.7. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

7.8. Доверитель гарантирует, что заверения данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи;
2. Положения «О порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ЗАО «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ», утвержденными залоговым кредитором ПАО Сбербанк от 14.12.2016г.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. ДОВЕРИТЕЛЬ

Конкурсный управляющий ЗАО «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» (ИНН 7841446974, ОГРН 1117847262488, КПП 784201001 место нахождения: 191124, Санкт-Петербург г, Смольный проспект, д. 9 пом.6Н, ЛИТ А)

Рутштейн Александра Алексеевна ИНН 780436785050, рег. номер в реестре 13661, СНИЛС 152-495-711 75, Член Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, место нахождения: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436, www.sroausz.ru, mail@sroausz.ru, (812) 576-70-07, 576-70-21.

Электронная почта КУ: bankrot78@mail.ru

Адрес для корреспонденции: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6

Банковские реквизиты:

ЗАО «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»

Расчетный счет 407 02 810 7 000000 35353

к/счет 301018105000000000705

БИК 044030705 в ПАО «Балтинвестбанк» г. Санкт-Петербург

8.2. ПОВЕРЕННЫЙ

АО «Российский аукционный дом»

Место нахождения:

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В.

Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009 года за ОГРН 1097847233351,

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

р/с -40702810835000004048 в ПАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург,

к/с 301018109000000000790,

БИК 044030790.

ДОВЕРИТЕЛЬ



Рутштейн А.А./

ПОВЕРЕННЫЙ



/Расв К.В./

