**Договор № \_\_\_**

**(Проект)**

город Санкт-Петербург « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Гражданин Воробьева Игоря Александровича (дата и место рождения 09.04.1979 г. Кириши Ленинградской области; адрес регистрации: 187110, Ленинградская обл., г. Кириши, ул. Энергетиков, д. 23, кв. 71; фактический адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д. 24, кв. 17,18; ИНН 470804576230, СНИЛС 012-352-959 18) в лице финансового управляющего Чеснокова Станислава Валерьевича (ИНН 781075124100, СНИЛС 11408043507, 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, оф. 304; тел.: (812) 9258062; 9258062@mail.ru), член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-20192/2016 от 02.12.2016, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель**», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола об итогах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 На условиях, установленных настоящим договором, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору имущество никому другому не продано, не заложено, под арестом и обременением не находится.

1.3. Покупатель ознакомлен с состоянием и юридическими характеристиками имущества. Последующие претензии Покупателя о качестве и техническом состоянии имущества Продавцом не рассматриваются.

**2. Покупная цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи имущества в соответствии с Протоколом торгов от \_.\_.\_\_\_ года составляет \_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления суммы, определенной п. 2.1. настоящего договора за минусом задатка, внесенного в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_ руб. Оплата по настоящему договору производится по указанным ниже реквизитам на специальный банковский счет Воробьева И.А.: № 40817810906008800004, к/с №30101810500000000705, БИК 044030705, в ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» г. Санкт-Петербург.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество, указанное в п. 1.1 передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1), в течение 10 календарных дней с даты полной оплаты договора.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема - передачи.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

**4. Обязанности сторон**

4.1 **Продавец** обязуется:

4.1.1. Передать имущество Покупателю согласно пункта 3 настоящего договора.

4.2 **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Осуществить оплату в соответствии с пунктом 2.1 – 2.2 настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество и относящиеся к нему документы по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в течение в течение 10 дней с даты полной оплаты договора.

4.2.3. Не отчуждать и не распоряжаться иным образом имуществом до перехода права собственности на него.

**5. Право собственности**

5.1. Право пользования имуществом, а также риск случайной гибели и случайного повреждения имущества у Покупателя наступает с момента его передачи в установленном порядке.

5.2. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю происходит после произведенной оплаты в полном объеме имущества в соответствии и на условиях п. 2.2. настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 4.2.1, 4.2.2 настоящего договора Продавец в судебном порядке предъявляет иск о расторжении настоящего договора и возмещении Покупателем всех причиненных Продавцу убытков. Внесенный Покупателем задаток Продавцом не возвращается. За нарушение срока оплаты имущества, предусмотренного п. 2.2 настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

**7. Урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. При невозможности разрешить споры, возникшие между Сторонами путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в ином компетентном суде по месту нахождения Продавца.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

**9. Приложения к Договору**

9.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Акт приема-передачи имущества;

Протокол об итогах торгов.

**10. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Воробьев Игорь Александрович**  дата и место рождения 09.04.1979 г. Кириши Ленинградской области  ИНН 470804576230, адрес регистрации: 187110, Ленинградская обл., г. Кириши, ул. Энергетиков, д. 23, кв. 71; фактический адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д. 24, кв. 17,18  р/c № 40817810906008800004  к/с № 30101810500000000705  БИК 044030705  в ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» г. Санкт-Петербург  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чесноков С.В. |  |