**ДОГОВОР №**

**оказания услуг по организации электронных торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Салават** | **«16» мая 2016 года** |
|  |  |

Финансовый управляющий Пожалова Анатолия Васильевича (ИП) - Павлов Игорь Владимирович, действующего на основании Устава и Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 01.02.2016г. по делу № А07-9588/2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель» с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Фемида»,** именуемое в дальнейшем **«**Поверенный**»** в лице директора Шапченко Галины Салаватовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1.Поверенный обязуется выполнить поручение Доверителя по организации и проведению открытых торгов в форме аукциона, а в случае, если повторные торги по продаже имущества Пожалова А.В. признаны не состоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а так же в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, организовать и провести торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество должника принадлежит Доверителю в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Перечень имущества указан в Приложении 1 к настоящему договору.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: организовать торги, проверить документы, поданные претендентами: организациями и физическими лицами, предоставить полную информацию претендентам об имущества, выставленном на торги, получать денежные средства и любые другие материальные ценности от претендентов, а также совершать другие необходимые действия, связанные с исполнением настоящего поручения, в том числе осуществлять поиск потенциальных покупателей.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и компенсировать расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4.В целях выполнения настоящего поручения Доверителем выбрана электронная торговая площадка по реализации имущества должников (банкротов) Коммерсантъ картотека (адрес в сети Интернет (([http:\\ www.lot-online](http://http:\\%20www.lot-online).ru). Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет» по адресу (([http:\\ www.lot-online](http://http:\\%20www.lot-online).ru)..

1.5. Настоящий Договор предусматривает возможность проведения Поверенным неограниченного количества электронных торгов в отношении неограниченного количества лотов в течение срока действия Договора.

**2. Сумма договора**

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб. за каждый лот, НДС не облагается. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость, согласно Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

**3. Обязательства сторон**

**3.1.Поверенный берет на себя обязательства:**

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников предприятия. В случае необходимости, передоверие исполнения поручения другому юридическому лицу допускается только с письменного согласия Доверителя;

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения. Доказательством исполнения поручения является предоставленный Поверенным по итогам торгов протокол.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.1.7. Поверенный после подписания настоящего Договора обязуется пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом, а также самостоятельно получить сертификаты электронной цифровой подписи в одном из Удостоверяющих Центров, из числа указанных на электронной торговой площадке Исполнителя, после чего Поверенный получает статус организатора торгов и имеет право подавать заявки на проведение электронных торгов по настоящему Договору. Расходы за получение сертификатов также возлагаются на Доверителя.

3.1.8. В установленные сроки уведомить Доверителя о результатах проведения электронных торгов.

**3..2. Доверитель обязан:**

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

**4. Порядок расчетов**

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного в течение десяти рабочих дней с момента проведения торгов.

4.1.2. Работы считаются исполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

**5. Действие договора**

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания процедуры реализации имущества Пожалова А.В.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Поверенный несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, в том числе, в части соблюдения сроков, установленных законодательством Российской Федерации для организатора торгов.

7.3. Ответственность Поверенного наступает в случае, если невозможность исполнения его обязанности наступила по причине нарушения Поверенным каких-либо условий Договора, Регламента или законодательства Российской Федерации.

7.4. В случае просрочки исполнения Доверителем обязанности по оплате счета за оказанные по Договору услуги более чем на 30 календарных дней, Поверенный вправе потребовать от Доверителя уплаты неустойки в двойном размере неуплаченной суммы за каждые 10 дней просрочки. При этом уплата неустойки не освобождает Доверителя от выполнения обязанности по оплате оказанных Поверенного услуг.

7.5. Заявка на проведение очередных электронных торгов в рамках настоящего Договора не принимается к исполнению в случае, если Доверителем полностью не выполнены обязательства по оплате оказанных услуг по предыдущей заявке на проведение электронных торгов.

**8. Прочие условия**

8.1. Стороны признают условия настоящего Договора конфиденциальной информацией и обязуются не разглашать данную информацию третьим лицам, кроме случаев, установленных законом.

Конфиденциальной информацией не являются сведения, размещенные в открытой части (свободном доступе) на электронной торговой площадке.

8.2. Все споры и разногласия из настоящего Договора рассматриваются судом по месту нахождения Поверенного.

8.3. В ходе заключения и исполнения настоящего Договора Сторонами может использоваться обмен сообщениями и документами посредством электронной почты либо с использованием других средств связи.

Стороны признают наличие электронной цифровой подписи Стороны надлежащим доказательством того, что документ исходит от Стороны по договору.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение с наименованием имущества должника, подлежащего продаже на торгах.

**9. Адреса и реквизиты сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Фемида»**, Респ.Башкортостан, 453250, г.Салават, ул.Первомайская, д.21, ИНН 0266042400, КПП 026601001, ОГРН 1140280025181, р/сч 40702810100000002398 в ООО «УралКапиталБанк», БИК 048073809, кор/сч 30101810500000000809 в ГРКЦ Национального банка Республики Башкортостан, [OOOFemida2014@ya.ru](mailto:OOOFemida2014@ya.ru), тел. 8-987-62-33-458

**ЗАКАЗЧИК:**

Пожалов Анатолий Васильевич, ИНН 026610772210, ОГРНИП 304026604100020, адрес места жительства: РБ, г.Салават, ул.Гагарина. 17-14

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Приложение.

**10. ПОДПИСИ СТРОН:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шапченко Г.С.)**

**м.п.**

**ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_Павлов И.В.).**

**м.п.**

Приложение

к договору № \_\_\_ оказания услуг

по организации электронных торгов

от «16» мая 2016 года

**Имущество, выставляемое на торги**

| № п.п. | Кадастровый номерИнвентарный/ | Наименование объекта | Площадь, кв.м. | Адрес | Итоговая величина  рыночной стоимости  с НДС, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | Магазин «Блиц», торговое помещение (существующие обременения - ипотека в пользу ПАО «Сбербанк России»; обеспечительные меры в рамках банкротного дела) | *120,0 кв.м.* | г.Ишимбай, ул.Молодежная, д.8-3 | 3 471 390,00 |

**ДОВЕРИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_Павлов И.В.).**

**м.п.**

**ПОВЕРЕННЫЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шапченко Г.С.)**

**м.п.**