ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ишимбай «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Финансовый управляющий ИП Пожалов А.В. (ИНН 026610772210, адрес: 453261, Республика Башкортостан, город Салават, д.17, кв.14)- Павлов Игорь Владимирович -член Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 127006, г. Москва, улица Малая Дмитровка, д. 25, стр. 1.), действующим на основании Определения Арбитражного суда РБ от 16.09.2015г. по делу № А07-9588/2015 с одной стороны,, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель», именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Положением «Порядок, сроки и условия торгов по продаже имущества должника Пожалова А.В. в ходе процедуры реализации имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Пожалова А.В., Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(далее - Аукцион) в наличном порядке перечисляет, а Продавец принимает на расчетный счет Пожалова А.В. по следующим реквизитам: расчетный счет № 40817810362620002655 в АО Россельхозбанк Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» БИК 048073934, ИНН 7725114488/КПП 027402001 к/сч 30101810200000000934 в Отделении- НБ Республика Башкортостан задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - денежные средства, задаток).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества, а именно следующего **объекта недвижимости (указать номер Лота и реквизиты имущества):**

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Заявителя на расчетный счет Продавца (далее — счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

1. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.
2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
3. Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания последнего Победителем торгов и заключения с Продавцом Договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.
4. Продавец обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и случаях, установленных п. 3 настоящего Договора.
5. Возврат суммы задатка в соответствии с п.3 настоящего Договора осуществляется следующим образом:

2.6.1. В случае перечисления Заявителем задатка в безналичном порядке возврат денежных средств производится на расчетный счет Заявителя, указанный в п.5.2 настоящего

2.6.2. В случае оплаты Заявителем суммы задатка в наличной форме возврат денежных средств производится путем оформления Продавцом соответствующих документов на получение Заявителем суммы задатка наличными денежными средствами .

**3.Возрат денежных средств**

3.1.В случае если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.

3.2.В случае если Заявитель не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3.В случае если Заявитель не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4.В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5.Если Заявитель, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю торгов.

3.6.В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7.В случае переноса сроков подведения итогов торгов, приостановления или отмены проведения торгов Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Заявителю сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае переноса сроков подведения итогов торгов сумма задатка может быть возвращена Заявителю в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов торгов, приостановлении или отмене торгов.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**4. Срок действия договора**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров,
4. они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, причем 2 (два) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Заявителя они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, причем 2 (два) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Заявителя.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Заявитель:**

**6: ПОДПИСИ СТРОН:**

**Продавец:**

**Заявитель:**