АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО Специальное конструкторско-технологическое бюро «ГАЛС» (ОГРН 1024700870688, ИНН 4704000445, КПП 470401001, адрес местонахождения: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Физкультурная, дом 17 , далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Шматала Александра Валерьевича (195265, Санкт-Петербург, а/я 46, рег. № 8517, ИНН 780433825611, СНИЛС 133-598-037-73, далее - КУ) - член НП "ОАУ "Авангард" - Некоммерческое партнерство "Объединение арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, оф. 3), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу №А56-5450/2016 от 26.10.2016 г., сообщает о проведении **14.04.2017 г. в 10 час. 00 мин.** **(Мск)** открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Нач. цена НДС не облагается.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 05.03.2017 по 12.04.2017 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **13.04.2017 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит имущество (далее – Лот, Имущество):  **Лот №1:** по адресу: Лен. обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Физкультурная, д. 17: Адм. зд., назн.: нежилое, общ. пл. 8893,8 кв.м., этажн.: 5, кадастровый номер (далее-КН): 47:01:0108002:72 (далее – Здание); Зем. уч., общ. пл. 10 600 кв.м., КН 47:01:0108002:18, кат. зем.: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под административно-производ. зд. **Нач. цена Лота №1 – 137 754 034,00 руб.** **Обременение (ограничение) Лота №1:** Зем. уч.: весь уч. - зона гор. канализационной сети, пересекающей уч. с севера на юг, согласно градостроительному паспорту. Обеспечение доступа на территорию специалистов гор. коммунальных служб. Здание: согласно вып. из ЕГРП от 29.08.2016 и сведениям с интернет сайта Росреестра зарег. обременение №47-01/01-4/2001-34-1 от 22.02.2001: долгосрочная аренда встроен. пом. №125, располож. на 1-ом этаже в Зд., на осн. Договора аренды №10 от 29.01.2001, заключ. с ООО «Ю-Питер» (сроком до 31.01.2004 г.). Согласно вып. из ЕГРЮЛ по состоянию на 27.02.2017 г. арендатор ликвидирован, дата внесения записи о прекращении деятельности – 31.03.2014 г. Помещения, расположенные в Здании, переданы в аренду на основании договоров краткосрочной аренды, перечень договоров аренды опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. **Лот №2:** по адресу: Лен. обл., г. Волхов, ул. Олега Кошевого, д. 11: Контора, назн.: нежилое, общ. пл. 252,70 кв.м., инв. №2248, Лит. А, этажн.: 1, КН: 47:12:0111004:141; Склад запасных частей, назн.: нежилое, общ. пл. 1130,5 кв.м., инв. №2248, Лит. Б, этажн.: 1, КН: 47:12:0111004:146; Зд. снабженческое, назн.: нежилое, общ. пл. 2168,6 кв.м., Лит. В, инв. №2248а, этажн.: 1, КН: 47:10:0000000:12924; Асфальтированная площадка, назн.: нежилое, общ. пл. 9180 кв.м., инв. №2248а, Лит. I, КН: 47:10:0000000:14381; Площадка для хранения техники, назн.: нежилое, общ. пл. 3370 кв.м., инв. №2248а, Лит. II, КН: 47:10:0000000:10657; Зем. уч., общ. пл. 35 116 кв.м., КН: 47:12:0111007:16, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под объекты материально технического снабжения (далее – Зем. уч. 1); Зем. уч., общ. пл. 473 кв.м., КН: 47:12:0111004:89, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под насосную станцию (далее – Зем. уч. 2). **Нач. цена Лота №2 – 17 331 409,00 руб.** **Обременение (ограничение) Лота №2**: Зем. уч. 1: весь участок - водоохранная зона р. Волохов, уч. 24 871 кв.м. – особый режим исп. (санитарная зона ж/д); уч. 1743 кв. м. – охранная зона инженерных сетей (ЛЭП). Зем. уч. 2: весь уч. - санитарно-защитная зона кладбища; уч. пл. 71 кв.м. – охранная зона инженерных сетей (ЛЭП). **Обременения (ограничения) Лотов:** Ипотека (залог) в пользу ПАО Сбербанк.

Ознакомление с Лотами осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. (812) 3342604 (ОТ, Виктория Падерина).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с№ 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810655100186200 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.