**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью** Территориальная управляющая компания «Индирь»,по поручению конкурсного управляющегоОАО «Гороховецкий судостроительный завод» (ОГРН 1023300922105, ИНН 3313001199, 601480 Владимирская область, г. Гороховец, ул. Гоголя, д. 15), Рассадина С.А. (ИНН 332700968768, СНИЛС 003-206-388 90, 600020 г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, дом 23, оф 2), члена ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих ЦФО» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201) в рамках дела № А11-2031/2014 (конкурсное производство, решение Арбитражного суда Владимирской области 25.08.2015), в лице директора Кураевой О.Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту № \_\_\_\_ в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимой Организатором торгов продаже имущества ОАО «ГСЗ».
	2. Состав выставляемого на торги имущества:

ЛОТ № 1: незавершенный строительством 130 – квартирный жилой дом, адрес: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Красноармейская, 65.

ЛОТ № 2: Доля в уставном капитале (100%) ООО «Гороховецтеплогаз».

* 1. Торги проводятся согласно Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, находящегося в залоге у ООО «Топаз», утвержденному арбитражным судом Владимирской области 22.08.2016 года по делу № А11-2031/2014, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель – ОАО "ГСЗ", ИНН/КПП 3313001199/331301001, расчетный счет № 40702810010000001320, в ООО «Владпромбанк», БИК 041708708, к/сч № 30101810700000000708 (назначение платежа при оплате задатка - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота \_\_\_) в срок оговоренный в публикации о торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня его поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

ООО ТУК «Индирь»

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Кураева

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_