***Проект***

***Договор***

***купли – продажи***

г. Гороховец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 7 г.

ОАО «Гороховецкий судостроительный завод», в лице конкурсного управляющего Рассадина С. А., действующего на основании Определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-2031/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующее движимое имущество:

ЛОТ № 1: незавершенный строительством 130 – квартирный жилой дом, адрес: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Красноармейская, 65.

ЛОТ № 2: Доля в уставном капитале (100%) ООО «Гороховецтеплогаз».

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Указанная цена установлена на торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
   4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
   2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   3. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю
   5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.
   2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Открытое Акционерное общество«Гороховецкий судостроительный завод»  601480 Владимирская область, г. Гороховец,  ул. Гоголя, д. 15  ИНН 3313001199, ОГРН 1023300922105,  КПП 331301001  р/с 4070281041000001296 в ООО «Владимирский промышленный банк» г. Владимир  БИК 041708708, к/с 30101810700000000708 | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий ОАО«ГСЗ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Рассадин |  | |