*Проект договора о задатке*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

Конкурсный управляющий ОАО «Ярополецкое молоко» (ИНН 5004016667, ОГРН 1045001201288, адрес местонахождения: 143632, Московская область, Волоколамский район, село Ярополец, ул.Додогорского, д. 37; почтовый адрес: 142155, Московская область, Подольский район, п. Львовский, ул. Горького, д. 3, а/я 707; адрес электронной почты: Fortunalex@yandex.ru; телефон - 8-916-920-35-12) Привалов Юрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражный суд Московской области от 24.02.2016г. по делу №А41-45403/13, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего  Договора  «Заявитель»  для  участия  в  открыты торгах по продаже  имущества Лот №\_\_\_\_ (далее - «Имущество») принадлежащего ОАО «Ярополецкое молоко», проводимых в форме публичного предложения с открытым предложением о цене на электронной площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек  (далее – «задаток») на  р/счет 40702810438000078481 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, Получатель: ОАО «Ярополецкое молоко», ИНН 5004016667, КПП 500401001.

1.2. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества указанного в п.1.1 в случае признания его Победителем открытых торгов.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания периода действия цены, указанной в информационном сообщении  о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет.

В случае не поступления  задатка  до даты окончания приема заявок на расчетный счет Организатора торгов обязательства «Заявителя»  по  внесению  задатка  считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, «оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*)».

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться не оплаченным.

2.3. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток, внесенный Заявителем, который стал Победителем открытых торгов засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

3.4. В случае, если сумма задатка превышает покупную стоимость недвижимого имущества разница в стоимости возвращается Заявителю в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами ипрекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд  г. Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
|  Организатор торгов | Заявитель |
| Конкурсный управляющий ОАО «Ярополецкое молоко»ИНН 5004016667, ОГРН 1045001201288, адрес местонахождения: 143632, Московская область, Волоколамский район, село Ярополец, ул.Додогорского, д. 37Почтовый адрес: 142155, Московская область, Подольский район, п. Львовский, ул. Горького, д. 3, а/я 707; адрес электронной почты: Fortunalex@yandex.ru;телефон - 8-916-920-35-12р/счет 440702810438000078481 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/Ю.Н. Привалов/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**М.П. М.П.**