**Соглашение о выплате вознаграждения**

**(Форма)**

г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**АО «Российский аукционный дом»** в лице директора Нижегородского филиала Колосветова Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности №1442/01 от 25.05.2016г., именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «13» апреля 2017г., по продаже **Единым Лотом:**

**Объект 1:** Помещение №4 (нежилое), площадь: общая 645,30 кв.м., этаж 3. Адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6. Кадастровый номер: 52:18:0070191:205;

**Объект 2:** Помещение №5 (нежилое), площадь: общая 343,30 кв.м., этаж 3. Адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6. **(доля в праве ½)** Кадастровый номер: 52:18:0070191:282;

**Объект 3:** Помещение №6 (нежилое), площадь: общая 311,2 кв.м., этаж 4. Адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6. Кадастровый номер: 52:18:0070191:206;

**Объект 4:** Помещение №7 (нежилое), площадь: общая 273,10 кв.м., этаж 4. Адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6. **(доля в праве ½)** Кадастровый номер: 52:18:0070191:207;

**Объект 5:** Право аренды на 49 лет земельного участка (земли населенных пунктов), общей арендуемой площадью 278,37 кв.м. из общей площади всего земельного участка 8357 кв.м., кадастровый номер 52:18:0070191:19, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6 (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Нижегородские новости» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г., а также размещенном на сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/). и на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 1,5 % (полтора процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.

В случае признания Претендента Единственным участником аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 1,5 % (полтора процента) от начальной цены продажи имущества, с учетом НДС 18%.

В случае признания претендента лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене) в случае отказа победителя торгов от заключения с ним договора купли-продажи, вознаграждение Организатора аукциона составляет 1,5% (полтора процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%.

3. Претендент, признанный Победителем аукциона, обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

Претендент, признанный Единственным участником аукциона либо участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене (в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи) обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п.2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества (дата проведения аукциона и наименование предмета торгов (лота)).**

1. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона/единственного участника/ участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене, от обязанности по выплате вознаграждения.
2. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Нижегородского филиала Организатора аукциона.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона, назначенного на   
   «13» апреля 2017г. и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента единственным участником аукциона / участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене (в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи), с которыми по решению Продавца заключен договор купли-продажи Имущества и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |